

# ARVAND

## 阿万德自由区 投资机会



阿万德自由区组织

总部：霍拉姆沙赫尔，阿巴丹-霍拉姆沙赫尔高速公路，  
Arvand Azad 区中心大楼  
P.C: 6313613137 TEL: +986153535191.2 FAX: +986153535200

德黑兰办事处，No. 143, 29th St., Khaled Istanbul St  
扫描查看视频内容。

P.C: 1516613313 TEL: +982188883040 FAX: +982188880900  
[WWW.ARVANDFREEZONE.COM](http://WWW.ARVANDFREEZONE.COM)



扫描查看视频内容。



Arvand自由区，投资、生产和出口的黄金机会

扫描接收电子内容





以上帝的名义

# 内容

## 工业的

建设钢板厂、屋顶夹芯板厂和夹芯墙板厂的计划	3
建设蒸压加气混凝土(ACC)厂的计划	3
建设一家钢化玻璃 (Tempered glass) 生产工厂的计划	3
利用农业废料 (棕榈树废料) 生产原始中密度纤维板计划	4
制造巨型袋和聚丙烯袋的计划	4
生产组合锅炉和散热器的计划	4
制造柔性 LED 灯纸的计划	5
生产即食意大利面和烤宽面条的计划	5
生产分子筛的计划	5
用碳酸钙造纸的计划	6
生产家用电器计划	6
制造贵金属、宝石和珠宝计划	6
生产工业面包和工业糕点的计划	7
建设印刷包装综合体的计划	7
生产高压层压板 (HPL) 的计划	7
建设手机配件工厂的计划	9
加工 棕榈果和芝麻的计划	9
生产薄纸的计划	9
生产和包装速溶咖啡的计划	10
生产家用和汽车空调压缩机的计划	10
制造各类电机的计划	10
制造桶身的计划	11
利用甘蔗厂废料生产 PVC 木质型材计划	11
生产普通卫生水龙头的计划	11
生产医用绷带和纱布的计划	12
生产渔网的计划	12
制造工业锅炉的计划	12

生产纸箱的计划	13
生产无碳纸的计划	13
生产汽车空调冷凝器计划	13
建设冷库规划	15
生产钠钙玻璃计划	15
生产太阳能电池(Solar Cell)和太阳能电池组件的计划	15
制造混凝土脱模剂的计划	16
生产超细纤维毛巾的计划	16
生产稻壳纤维板的计划	16
生产各类文具的计划	17
生产手术刀片和刀具的计划	17
生产薯片和冷冻半熟马铃薯的计划	17
生产液压升降机的计划	18
车灯生产德计划	18
生产各类织带的计划	18
生产汽车防盗器的计划	19
生产高吸水性粉末的计划	19
生产石墨电极的计划	19
生产结肠造口袋的计划	21
生产储能电池的计划	21
生产功率分析仪的计划	21
生产自动售货机 (Vending Machine) 的计划	22
生产重晶石粉的计划	22
生产有源谐波滤波器的计划	22
生产香水、古龙水、除臭喷雾、化妆品的计划	23
生产蒸馏水的计划	23
生产血粉的计划	23
建设鱼和虾类副产品加工厂的计划	24
白云石加工, 包括造粒和粉末 (微粉化) 的计划	24

生产玻璃瓶的计划	24
用小麦生产淀粉的计划	25
生产口服胶原蛋白的计划	25
生产抗毒素（生物血清）的计划	25
<b>化学</b>	
利用农业和塑料废物生产塑木板和门的计划	29
生产直链烷基苯的计划	29
生产 PVC 袋的计划	29
生产柠檬酸的计划	30
生产 BOPP 和 CPP 薄膜的计划	30
生产过氧化氢的计划	30
生产印刷碳粉的计划	31
生产氢氧化钠的计划	31
建设轮胎回收装置的计划	31
生产甘油的计划	32
生产过硫酸铵的计划	32
生产偏硅酸钠的计划	32
生产醇酸树脂的计划	33
生产漂白剂（次氯酸钠）的计划	33
生产脯氨酸补片（Polypropylene Mesh）的计划	33
生产甲醇钠的计划	35
生产磺酸（烷基苯磺酸）的计划	35
生产单乙醇胺、二乙醇胺和三乙醇胺的计划	35
生产热熔胶的计划	36
制作 UPVC 型材的计划	36
生产制作聚对苯二甲酸丁二酯的计划	36
制作陶瓷板生产的计划	37
制造橡胶零件的计划	37
制造混凝土使用的塑化剂的计划	37

生产 硫包衣尿素肥料的计划	38
生产复合管的计划	38
土工膜防水卷材企业的投资机会	38
生产碳黑的计划	39
从薄膜和薄膜溶液中回收银的计划	39
生产连铸 粉的计划	39
生产 塑料泡沫（Styrofoam）的计划	40
生产玻璃纤维编织的计划	40
使用彩色聚丙烯板材（PP 板材）和聚苯乙烯板（PS 板材）	40
生产彩色瓦楞 板材的计划	
<b>商业-农业</b>	
建设霍拉姆沙赫尔（Khorramshahr）港 1 万吨级冷库的计划	43
棕榈种植计划	43
种植温室西红柿的计划	43
<b>旅游</b>	
建设室内水上乐园的机会	47
在霍拉姆沙赫尔和阿巴丹建造五星级酒店的计划	47
建设休闲海滩和水上运动中心皮划艇俱乐部改造 （较小的阿万德）的计划	47
建设体育村（包括含骑马、露营、足球、网球等设施）的计划	48
建设家庭娱乐中心（FEC）的计划	48
建设电影院综合体和综合剧场的计划	48
伤口诊所的建立的计划	49
在 Shalamcheh 建设客运服务综合体的计划	49
建设化疗中心的计划	49
建设水产市场的计划	50



## 阿万德自由贸易区的简介

阿万德自由贸易工业区位于波斯湾西北部、Khuzestan 省西南部，包括阿巴丹 Abadan (市、霍拉姆沙赫尔 (Khorramshahr) 市和米努沙赫尔 (Minoosah) 市 (Minoo 岛) 的一些地区，自 2013 年开始运营。

阿万德自由贸易区是全国人口第一大区、面积第二大自由贸易区，也是世界上最大、人口最多的自由贸易区之一。该地区人口超过 2000 万，半不到 200 公里。

阿万德是唯一一个拥有公路、铁路、水路、航空等综合运输优势的自由贸易区。阿巴丹国际机场、霍拉姆沙赫尔铁路、沙拉姆切-巴士 (Shalamcheh Basreh) 铁路、霍拉姆沙赫尔和阿巴丹两个港口、沙拉姆切 (Shalamcheh) 无水港以及许多道路连接省中心和附近城市，共同使阿万德成为唯一一个拥有综合交通的自由贸易区。

该地区拥有全国自由贸易区中最大的工业用地，面积约 9200 公顷，目前有近 200 个工业单位正在运营石油、石化、钢铁等大型工业的存在是阿万德自由贸易区的产业优势之一。

阿万德自由区的活动激励计划对于该地区的投资非常有吸引力。这些激励措施除了为投资者带来利润，还可以在生产和产品出口和原材料进口方面发挥作用。

自由区内的税收和海关便利及豁免是促进产品出口并显著降低出口成本的首要激励措施。



生产商和投资者可以进口原材料和所需的生产线设备，无需缴纳税。

自由区内的生产商可免缴直接税和所得税长达 20 年，此外投资者分期支付。

所需土地成本的 10-30%，以尽可能低的价格建造工厂，其他费用最多 60 个月分期支付，并提供给制造公司。

拥有专业的劳动力、水、电和天然气基础设施，及阿巴丹炼油厂和阿巴丹石化等石油相关行业的便利，及众多钢铁工业的存在，使阿万德自由区成为投资和生产的最佳场所。此外，所有许可证都将通过阿万德自由区组织统一发放，投资者可以在最短的时间内开始在该地区开展活动。



## 自由贸易区

自由贸易区是通常在边境和海关点附近设立的地理区域，其目的是支持国内产业并便利货物的进出口和运输，其规则比内地更有限，海关程序也更简单。自由贸易免于遵守大陆的许多法律，并且由于拥有各种设施、设备、豁免和特权，它们是出口商品生产商、商人和运输业活动家的合适场所。这些领域发展的主要重点是鼓励工业和转换产品的出口，吸引外国资本和技术，加强过境通道以及加强国家在国际贸易领域的地位。

目前，该国八个活跃的自由贸易区是伊玛目霍梅尼(Mam Khomeini)机场城、基什岛(Kish)、格什姆岛(Qeshm)、恰巴哈尔港(Chabahar)、阿瑞斯(Aras)、马库(Makoo)、安扎利港(Anzali)和阿万德(Arvand)。



## 投资阿万德自由贸易区的优势

### 法律优势:

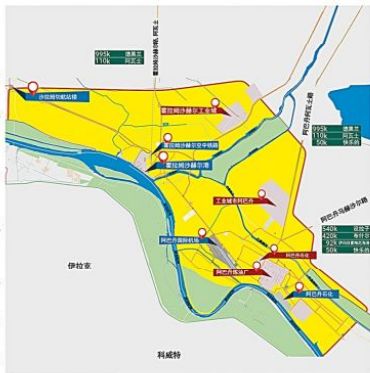
- 收购海外公司 100% 股份的可能性。
- 根据《伊朗鼓励和保护外国投资法》为外国投资提供保障。
- 伊朗人和外国人可以进行任何金额的无限投资。
- 此外，外国注册人士可以将其在国外活动中获得的资本和利润 100% 转移。
- 收入和资产 100% 免税 20 年并可续。
- 根据一般进出口法规，在该地区自由出口制成品。
- 区内工业单位生产的产品出口内地，按增值税委员会核定的使用国内原材料的增值额免征关税。
- 可以在增值税委员会确定的允许百分比范围内出口由外国原材料制成的产品。
- 为在该地区工作的外国人发放签证的便利性。
- 遵守特定于商业和工业自由贸易区的劳动法。

### 贸易折扣:

- 散货和集装箱货物仓储费用的折扣。
- 出口及转口货物仓储费用的折扣。
- 港口贫困地区关税的折扣 (霍拉姆沙赫尔海关 25%，阿巴丹海关 20%)。
- 口岸进口货物关税折扣 (最高可达自贸区商业利润的 2%)。
- 获得货物进口关税银行担保的可能性。

### 阿万德自由贸易区的特殊优势:

- 生产单位使用的进口机器和原材料免征关税。
- 在阿万德自由贸易区可以开具可转让仓单和不可转让仓单。
- 阿万德自由贸易区仓库六个月内不会遗弃货物。
- 由于毗邻波斯湾的国家，它的地理位置很有战略意义，可以进入 Iraq 的市场。
- 胡齐斯坦省的自然资源和矿产资源可很容易为工业单位提供原材料。
- 胡齐斯坦省和该自由贸易区有石油、天然气、石化、钢铁、造船等工业。
- 物流运输方式很不同 (海洋、地铁、航空、公路、集装箱等)。
- 有两个商会 (阿巴丹商会和霍拉姆沙赫尔商会)。
- 拥有两个港口 (阿巴丹和霍拉姆沙赫尔) ，配备现代化机械化设备。
- 拥有两个面料进口的特殊海关 (霍拉姆沙赫尔海关和阿巴丹海关)。
- 是全国最大的出口地区。
- 有在工业场地设立的伊朗海关，便利生产单位货物的进出。
- 外国人无需签证即可进入该地区。



阿万德自由区是投资、生产和出口的绝佳机会



行业



阿万德自由区  
的投资机会

[WWW.ARVANDFREEZONE.COM](http://WWW.ARVANDFREEZONE.COM)

阿万德自由区是投资、  
生产和出口的绝佳机会

1

**建设钢板厂、  
屋顶夹芯板和夹芯墙板厂的计划**

如今，大多数金属产品都是以钢板的形式生产的。如果钢板经过镀锌，则可 用于建筑业，也可用于生产家用电器。屋顶夹芯板采用梯形台阶并重叠生产，以防止水进入屋顶。夹芯墙板是一种预成的建筑材料，用于覆盖墙壁和立面。该工厂的建设项目也是为了生产上述产品而编制的，因为根据伊朗及 周边国家工业的增长趋势，对这些产品的采购需求将会增加。

**固定资本：** 6880 亿里亚尔  
**营运资金：** 16.51 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 70 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 20 万平方米  
**内部回报率：** 30%



2

**建设蒸压加气混凝土(ACC)厂的计划**

预制混凝土构件 (AAC) 是用于制造墙壁、天花板和地板等建筑墙体的建筑材料之一，物理上是实心的、无弹性的、多孔的，密度比水低。预制混凝土 可以轻松切割和修整，是建筑中常用材料的良好替代品，从而加快了施工速度并降低了价格，是建筑行业最重要的发展之一。

**固定资本：** 12.84 亿里亚尔  
**营运资金：** 1520 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 75 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 2 万平方米  
**内部回报率：** 25%

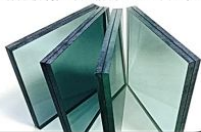


3

**建设一家钢化玻璃  
(Tempered glass) 生产工厂的计划**

钢化玻璃属于安全玻璃。钢化玻璃其实是一种预应力玻璃，为提高玻璃的强度，通常使用化学或物理的方法，在玻璃表面形成压应力，玻璃承受外力时 首先抵消表层应力，从而提高了承载能，增强玻璃自身抗风压性，寒暑 性，冲击性等。注意与玻璃区别开来。钢化玻璃是建筑行业使用的最耐用的玻璃之一。这生产计划的目的是生产不同厚度的钢化玻璃，年产能 为 30 万平方米。

**固定资本：** 6570 亿里亚尔  
**营运资金：** 700 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 30 人  
**投资回收期：** 5 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 25%



4

**利用农业废料 (棕榈树废料)  
生产原始中密度纤维板计划**

本项目的产品为原始中密度纤维板，用于生产各种预制制品，包括房屋门、 橱柜、桌椅、型材、地板等。MDF 板材是由木材废料生产的，该项目使用的 植物纤维也是甘蔗渣和棕榈废料，因为胡齐斯坦 (Khuzestan) 省有很多棕榈和甘蔗渣种植园，该省非常适合建立 MDF 生产的装置。

**固定资本：** 85.62 亿里亚尔  
**营运资金：** 10.70 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 120 人  
**投资回收期：** 2.5 年  
**用地：** 15000 平方米  
**内部回报率：** 38%



5

**制造巨型袋和聚丙烯袋的计划**

巨型行李袋是一种柔性袋子，用于承载 500 至 2000 公、最多 3 立方米的货物适用于输送各种粉状、颗粒状、片状的固体、干燥物料。该产品用于固 体、干燥、粉末等形式的石化原料的运输，以及用于沥青包装。由于阿万德 自由区有许多单位生产石化原料，因此可以说，这些产品在该自由区有很好的市场。

**固定资本：** 14.12 亿里亚尔  
**营运资金：** 610 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 40 人  
**投资回收期：** 5.5 年  
**用地：** 6000 平方米  
**内部回报率：** 23%



6

**生产组合锅炉和散热器的计划**

组合锅炉是全世界最常见的发热装置之一。不占用大量空间、高安全性和高 效率、最佳燃料消耗及在住宅单位中单独使用是该系统在家庭和商业单位中 受欢迎的原因之一。为了在阿万德自由区实施该项目，可以从 Arvand Kaveh 钢铁厂和 胡泽斯坦钢铁公司 (Khuzestan Steel Company) 供应钢板作为该项目所需的原材料之一。此外，项目实施地点靠近伊拉克，有利于这些产品的 出口并使这产品的市场更具竞争力。

**固定资本：** 19.57 亿里亚尔  
**营运资金：** 4580 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 200 人  
**投资回收期：** 3.5 年  
**用地：** 15000 平方米  
**内部回报率：** 29%





7

## 制造柔性 LED 灯纸的计划

该产品为一卷光亮柔性纸，长度为 24.85 米，表面积为 8.69 平方米，由 24VDC 变压器供电，是目前唯一一款以纸为基材的 LED 模组。该产品有很多新的用途包括经典灯的制作、家具行业、包装行业、广告等。

固定资本： 1960 亿里亚尔  
营运资金： 330 亿里亚尔  
创造就业机会： 16 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 2500 平方米  
内部回报率： 42%



8

## 生产即食意大利面和烤宽面条的计划

意大利面和烤宽面条是一种即食、煮熟、准备好的营养膳食，易于加热，具有准备美味膳食的所有必要成分，并且不需要任何食品添加剂。

固定资本： 890 亿里亚尔  
营运资金： 150 亿里亚尔  
创造就业机会： 21 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 2000 平方米  
内部回报率： 40%



9

## 生产分子筛的计划

分子筛是一种具有独特孔道结构的化学材料能够吸收水分。这种化学物质的孔隙尺寸固定，非常小，不容易看到。由于这种材料的孔隙很小，大分子无法通过，只有较小的颗粒可以通过。

固定资本： 4500 亿里亚尔  
营运资金： 760 亿里亚尔  
创造就业机会： 26 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 4000 平方米  
内部回报率： 40%



10

## 用碳酸钙造纸的计划

在伊朗，用石灰或石头生产纸张是一个保护水资源和环境的新兴产业。如今，伊朗纸张消耗量不断增加，导致过度使用森林和破坏环境，给政府带来了财政压力。为此，应努力保护环境，改变纸张生产方式，遏制极端使用树木的趋势和制止违背可持续发展目标的行为。本计划的目的是建设一座用碳酸钙生产纸张的工厂，年产 1 万吨纸张。

固定资本： 15.59 亿里亚尔  
营运资金： 3360 亿里亚尔  
创造就业机会： 60 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 5000 平方米  
内部回报率： 33%



11

## 生产家用电器计划

继汽车行业之后，家电行业是全球创造就业率最高的行业。该计划的目标是每年生产 5 万种家用电器。本项目在阿万德保税区实施有很大的经济效益，因为本项目所需的一些设备和零配件，如家用电器电机、压缩机等，可以通过进口免税的方式提供。

固定资本： 3660 亿里亚尔  
营运资金： 4580 亿里亚尔  
创造就业机会： 100 人  
投资回收期： 2 年  
用地： 10000 平方米  
内部回报率： 45%



12

## 制造贵金属、宝石和珠宝计划

宝石和半宝石通常是一组由于具有某些特性而区别于其他宝石的矿物。加工后的宝石附加值高达原石价格的七倍，半宝石则高达原石价格的三倍。波斯湾国家特别是伊拉克的宝石和半宝石进口量位居世界前列，因此可以说，向这些国家出口观赏产品以及这些产品中转到叙利亚都有着良好的市场。

固定资本： 10.09 亿里亚尔  
营运资金： 3730 亿里亚尔  
创造就业机会： 80 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 1500 平方米  
内部回报率： 40%



## 13

## 生产工业面包和工业糕点的计划

在工业化面包生产中面粉从生产线一开始就进入生产流程面包几乎无需人工 干预即可批量生产直至最后包装。谷物在人类社会的食物篮子中占有最大的 份额，其中小麦更为重要，因为它能够转化为面包。考虑到面包是现代伊朗 人的主要食物，且其消费量因人口增长而增加，从经济指标来看，该计划的 实施是完全合理的。

**固定资本:** 26.60 亿里亚尔  
**营运资金:** 1520 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 75 人  
**投资回收期:** 2.5 年  
**用地:** 6000 平方米  
**内部回报率:** 38%

扫一扫  
了解更多项目

## 14

## 建设印刷包装综合体的计划

如今，包装已成为创收、增加出口的重要、有影响力和竞争力的过程，也是 与消费者沟通的方式之一。例如，伊拉克的机会可以使伊朗成为包装印刷产品贸易的主要参与者。此外，使用现代设计和适当的包装（作为元产业）可以增加伊朗对伊拉克的出口。

**固定资本:** 15.29 亿里亚尔  
**营运资金:** 3850 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 50 人  
**投资回收期:** 2.5 年  
**用地:** 10000 平方米  
**内部回报率:** 40%

扫一扫  
了解更多项目

## 15

## 生产高压层压板 (HPL) 的计划

(HPL) 代表高压层压板，是一种由纤维素层和酚醛树脂组合而成的具有各种设计的板材。这种独特的产品用于制作装饰、建筑物外墙、游泳池储物柜、工 厂储物柜等，提供极高的耐用性、强度和美观性。

**固定资本:** 20.06 亿里亚尔  
**营运资金:** 1520 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 140 人  
**投资回收期:** 5 年  
**用地:** 20000 平方米  
**内部回报率:** 23%

扫一扫  
了解更多项目

## 16 建设手机配件工厂的计划

如今，每个人最需要的设备之一就是手机，其中最重要的配件就是充电线。根据手机的类型，充电线有不同的型号，最重要的充电线型号包括：Lightning、Micro USB 和 USB Type C。移动电话有 4 根内部股线，其中两股负责数据传输，另外两股提供所需的电力。

**固定资本：** 3210 亿里亚尔  
**营运资金：** 1420 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 30 人  
**投资回收期：** 3.5 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 28%

扫一扫  
了解更多信息

## 19 生产和包装速溶咖啡的计划

咖啡作为人类最喜爱的饮料之一，已经使用了很多年，可以说当今世界各个地区都在使用咖啡，而咖啡业务被认为是继石油之后的世界第二大业务。咖啡产业包括咖啡豆及咖啡相关产品的种植、分销和销售，随着对优质咖啡豆的需求不断增加，伊朗有机会扩大向其他国家的咖啡出口。

**固定资本：** 4000 亿里亚尔  
**营运资金：** 680 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 39 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 40%

扫一扫  
了解更多信息

## 17 加工枣糕果和芝麻的计划

农业转化产业是指动植物加工的产业包括农业、园艺、渔业、畜禽、林牧等的产品。枣子是一种营养价值很高的水果，许多食品都是用枣子加工而成的，芝麻也是一种营养丰富的种子，可用作早餐和零食。过去，阿万德地区传统上生产和销售枣子，但在这个项目中，特别注重以工业和现代方式包装的枣子，因此，本计划的产品将在国内外有良好的销售。

**固定资本：** 13.36 亿里亚尔  
**营运资金：** 1460 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 84 人  
**投资回收期：** 2.5 年  
**用地：** 10000 平方米  
**内部回报率：** 40%

扫一扫  
了解更多信息

## 18 生产薄纸的计划

薄纸实际上是切割前的生活用纸，标准重量为每平方米 14-16 克。薄纸被用来制成生活用餐巾纸、擦手纸、卫生纸等。由于下游产品的使用量不断增加以及社会文化和卫生水平的提高，对作为这些产品生产的主要原材料的薄纸的需求似乎是必要的。该计划的目标是建设一座年产 25,000 吨的生活用纸工厂。

**固定资本：** 27.52 亿里亚尔  
**营运资金：** 16.81 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 70 人  
**投资回收期：** 5 年  
**用地：** 15000 平方米  
**内部回报率：** 25%

扫一扫  
了解更多信息

## 21 制造各类电机的计划

电动机是一组根据电流和磁场之间的关系将电能转化为机械能的电气设备，但在此过程中会损失一些能量。因此，该设备的施工质量对于达到最大经济效益非常重要，因此，该设备的制造商可以为减少电能消耗做出非常重要的贡献。该计划的目的是建设一个工厂，生产各类电动机，产能为 2000 台，因为通过生产高效电动机来减少伊朗能源消耗的计划至关重要。

**固定资本：** 6420 亿里亚尔  
**营运资金：** 1370 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 35 人  
**投资回收期：** 4.5 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 30%

扫一扫  
了解更多信息

## 22 制造桶身的计划

金属桶是用于包装、储存、运输液体物料和危险（易燃）物料的最重要、最可靠的容器，因为这些桶对物料和产品的稳定性具有最高的可靠性系数。对物料的长期储存具有最大的强度。建设该工厂的目的是生产用于运输和出口各种石油产品、沥青增稠剂和油漆的金属桶。除了创造就业机会外，该计划还有经济上的合理性，因为不需要使用外币，并且所有机械和原材料都是在国内提供的。

固定资本： 3050 亿里亚尔  
营运资金： 760 亿里亚尔  
创造就业机会： 40 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 5000 平方米  
内部回报率： 29%



## 23 利用甘蔗厂废料生产 PVC 木型材计划

木材废料、稻壳、甘蔗渣、秸秆、锯末等农业废弃物像塑料那样不容易分解，在环境中保持坚固且坚不可摧，造成很多不利的环境、健康和经济问题。为了减少此类废物造成的环境问题，并重新利用它们生产高附加值且可再次回收的产品。建议用塑料废物与农业纤维（甘蔗渣）的混合物制备复合材料。由这些复合材料生产的产品用于建筑、汽车（室内装饰）、装饰、铁路、造船（甲板）等各个领域。

固定资本： 2600 亿里亚尔  
营运资金： 850 亿里亚尔  
创造就业机会： 40 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 20000 平方米  
内部回报率： 30%



## 24 生产普通卫生水龙头的计划

卫生水龙头是建筑物中使用的主要物品之一，它的需求由于国家人口的增加和随之而来的建筑数量的增加、定向补贴对产业的影响、能源成本的增加以及社会意识的水平提高等正在增加。

固定资本： 4800 亿里亚尔  
营运资金： 3220 亿里亚尔  
创造就业机会： 30 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 10000 平方米  
内部回报率： 33%



## 25 生产医用绷带和纱布的计划

这些产品分为三大类：无菌、非无菌和油性。所有类型的绷带和医用纱布都具有简单的纹理（塔夫绸），绕的密度为 12，纬线的密度为 8。这些产品的材质为 100% 棉。生产绷带和纱布所用织物所用的纱线纤维应该是天然的纯棉，根本不应该使用人造纤维，即使是少量也是如此。

固定资本： 2100 亿里亚尔  
营运资金： 350 亿里亚尔  
创造就业机会： 20 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 10000 平方米  
内部回报率： 28%



## 26 生产渔网的计划

渔网有多种类型，包括采用 Rachel 针织机生产的无结渔网。渔网是人类最早使用的捕猎水生动物的手段之一。因为阿旺自由区的渔业为渔民提供了很多机会，所以这种工具的使用很广泛，其生产也很有益。

固定资本： 3400 亿里亚尔  
营运资金： 490 亿里亚尔  
创造就业机会： 10 人  
投资回收期： 4 年  
用地： 10000 平方米  
内部回报率： 24%



## 27 制造工业锅炉的计划

锅炉是一种利用燃料燃烧放出的热能或者其他热能加热水或其他工质，以生产规定参数的品质的蒸汽、热水或者其他工质的设备。锅炉本体中两个最主要的部件是炉膛和锅筒。锅炉的所有内部和承压部件均由铁合金制成。

固定资本： 2450 亿里亚尔  
营运资金： 2560 亿里亚尔  
创造就业机会： 50 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 6000 平方米  
内部回报率： 34%



28

## 生产纸箱的计划

纸板是一种由多张纸制成的纸制品，广泛用于包装。纸箱通常由三层纸制成，上下两层（里纸和面纸）是平板纸，中间一层是瓦楞纸。

**固定资本：** 920 亿里亚尔  
**营运资金：** 420 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 20 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 4000 平方米  
**内部回报率：** 24%



29

## 生产无碳纸的计划

由于制造这种纸没有采用复写的碳粉成分，因此把它取名为无碳复写纸，简称无碳纸。精合型发色的无碳复写纸的基本发色原理是配页的无碳纸在书写或打印的压力作用下，上一层纸张的涂层微胶囊破裂，发色剂随着油溶剂而溢出。这种纸的工作原理与复写纸类似，不同之处在于底页不着色，因此可以节省纸张消耗。

**固定资本：** 960 亿里亚尔  
**营运资金：** 76 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 30 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 4000 平方米  
**内部回报率：** 27%



30

## 生产汽车空调冷凝器计划

汽车冷却器冷凝器或蒸馏装置用于将流体从蒸汽或气体转变为液体，这是通过使用另一种冷却液体（例如水或空气）从热气中吸收热量来实现的。

**固定资本：** 1430 亿里亚尔  
**营运资金：** 3520 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 40 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 33%



## 31 建设冷库规划

食品工业密不可分的一部分无疑是冷库。如果没有冷藏，水果、肉类和其他食品将无法保存很长时间并且会变质。因此，就像家里有冰箱是必须的一样，拥有冷藏室也是重要的必需品。

**固定资本:** 850 亿里亚尔  
**营运资金:** 960 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 30 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 3000 平方米  
**内部回报率:** 35%



## 34 制造混凝土脱模剂的计划

与混凝土结构实施相关的最重要和最有力的一部分是成型。脱模剂用于在金属、橡胶和木制模具上实施混凝土结构，提高打开模具的速度、便捷性和清洁度。

**固定资本:** 1160 亿里亚尔  
**营运资金:** 190 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 21 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 1500 平方米  
**内部回报率:** 37%



## 32 生产钠钙玻璃计划

钠钙玻璃是最常见、应用最广泛的玻璃类型，世界上生产的所有玻璃中 95% 以上是钠钙玻璃。建筑门窗玻璃、汽车玻璃、酒瓶等许多日常玻璃制品均采用钠钙玻璃制成。实验室玻璃也被称为钠钙玻璃，这些玻璃之所以被称为钠钙，是因为这些玻璃的材料和化合物是碳酸钙或钠钙。

**固定资本:** 13.39 亿里亚尔  
**营运资金:** 2680 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 60 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 15000 平方米  
**内部回报率:** 34%



## 35 生产超细纤维毛巾的计划

超细纤维毛巾是近几年来深受我们伊朗人欢迎的新产品之一，因为这些多功能擦拭巾比其他可用擦拭巾更容易使用。超细纤维布有多种用途，可用于清洁钢制餐具、橱柜、花岗岩和大理石柜台、镀铬物品、镜子和窗户、浴缸，也可用于除尘。

**固定资本:** 650 亿里亚尔  
**营运资金:** 130 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 32 人  
**投资回收期:** 4 年  
**用地:** 2500 平方米  
**内部回报率:** 35%



## 33 生产太阳能电池(Solar Cell)和太阳能电池组件的计划

太阳能电池或光伏电池(PV 电池)由一块具有电气连接的半导体组成。这件作品吸收太阳能并将其转化为电能。全球太阳能电池的消耗速度非常快，因此到 2030 年所需的太阳能量以及硅基电池在该市场中的份额估计为 37%。

**固定资本:** 3500 亿里亚尔  
**营运资金:** 870 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 67 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 6000 平方米  
**内部回报率:** 33%



## 36 生产稻壳纤维板的计划

稻壳是适合生产具有防水性能的密实板的原料之一，用稻壳生产纤维板和刨花板的记录不超过 25 年。与木材相比，稻壳纤维板和刨花板具有良好的特 20 性，这使其成为许多建筑用途的替代品。这些特性包括抗损坏性、高抗破坏性、耐火性、高耐湿性、高耐用性、优异的机械性能(如内部结合力)、弹性性能、尺寸稳定性、可钉性、可拧紧性、高耐磨性、表面硬度且隔音效果理想。

**固定资本:** 4000 亿里亚尔  
**营运资金:** 680 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 39 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 5000 平方米  
**内部回报率:** 37%



## 37 生产各类文具的计划

如今,人类最重要的需求之一是通过书写来传输数据。因此,当今社会最重要的日常需求之一就是各类文具,包括美术用品、书法用品等。文具制造业是一个生产和分销纸张、笔、办公用品等各种商品的全球性行业。

**固定资本:** 3000 亿里亚尔  
**营运资金:** 60 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 49 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 5000 平方米  
**内部回报率:** 45%



## 38 生产手术刀片和刀具的计划

剃刀、剪刀、手术刮匙和其他切割工具有很锋利的边缘,用于切割或分离组织。手术刀片是一种锋利的器械,用于在身体组织上切开切口或打孔。通常由优质不锈钢制成,根据所执行的具体手术程序有各种形状和尺寸。

**固定资本:** 1500 亿里亚尔  
**营运资金:** 300 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 16 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 2000 平方米  
**内部回报率:** 44%



## 39 生产薯片和冷冻半熟马铃薯的计划

土豆片和炸薯条是两种炸土豆,作为肉类菜肴的补充,大多作为零食。炸薯条的油温度应达到2%,颜色应呈亮黄色,口感和质地良好,质地应酥脆。此外,薯片的黑点应低于15%,次要缺陷应低于10%,主要缺陷应低于5%,脂肪含量应在32-40%之间。

**固定资本:** 3170 亿里亚尔  
**营运资金:** 630 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 39 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 3500 平方米  
**内部回报率:** 39%



## 40 生产液压升降机的计划

液压升降机是一种利用液压动力的升降机,在伊朗非常流行。在伊朗使用的液压升降机类型:家用液压升降机、在商店用液压升降机、仓库液压升降机、载人液压升降机、轮椅液压升降机、工业液压升降机等。

**固定资本:** 2250 亿里亚尔  
**营运资金:** 450 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 22 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 2500 平方米  
**内部回报率:** 34%



## 41 车灯生产计划

从过去到现在,车灯和灯具一直是汽车设计中最具吸引力的部分之一。事实上,汽车的照明系统有助于让它变得更漂亮。如今,随着汽车灯中使用的各种类型的灯泡的发展,在改进汽车照明系统方面有多种选择来做出改变。

**固定资本:** 17.31 亿里亚尔  
**营运资金:** 3460 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 70 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 12000 平方米  
**内部回报率:** 39%



## 42 生产各类织带的计划

丝带、织带、缎带都是由织物、金属或塑料制成的细带,主要用于装饰和包装。是一种他们是以丝、绒、棉、麻等天然材料及涤纶、尼龙、丙纶等人造材料制成的织物。世界各地不同的文化使用丝带来装饰头发和人体的其他部位,装饰动物,装饰他们的建筑物和包装。缎子、丝绸和天鹅绒是制作丝带的常用面料。

**固定资本:** 910 亿里亚尔  
**营运资金:** 180 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 18 人  
**投资回收期:** 4 年  
**用地:** 1500 平方米  
**内部回报率:** 31%



43

## 生产汽车防盗器的计划

汽车防盗器是一种电子设备，属于汽车安全设备范畴。汽车报警器是一种安全系统，包括许多传感器和报警器。汽车防盗器并不是一个新设备，但该设备的非凡之处在于技术的影响，使这个简单的设备成为一个完整的安全系统。

**固定资本：** 1080 亿里亚尔  
**营运资金：** 850 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 20 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 2500 平方米  
**内部回报率：** 40%



44

## 生产高吸水性粉末的计划

高吸水性粉末是以钾为原料生产的，其吸湿能力可达自身重量的 200-500 倍或自身体积的 30-60 倍。这些材料不含任何有害有毒物质。因此可用于保健品和食品。小包装的超吸水性粉末放置在产品和包装旁边，以吸收环境中的水分并防止产品变质或生锈。

**固定资本：** 27.25 亿里亚尔  
**营运资金：** 6580 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 38 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 10000 平方米  
**内部回报率：** 32%



45

## 生产石墨电极的计划

该产品的生产由三个主要阶段组成：在第一步，首先将一些粉碎并过筛的沙子和焦炭与熔融沥青混合，并通过振动器压缩，然后成型。第二步，将形成的电极在烘箱中烘烤，然后添加一层沥青并再次烘烤。第三阶段，电极的碳在 3000 摄氏度的温度下变成石墨，然后通过车削将其变成所需直径的圆柱形，最后在电极头上安装一个销作为插座。

**固定资本：** 750000 亿里亚尔  
**营运资金：** 150000 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 100 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 25000 平方米  
**内部回报率：** 45%





46

## 生产结肠造口袋的计划

造口袋或结肠造口袋是一种人工器官形式的医疗器械，通过偏离的生物系统，并通过手术（结肠、小肠末端、膀胱）创建造口，将粪便和身体废物排出体外。根据大肠的解剖位置，结肠造口袋有四种类型：升结肠造口袋、横结肠造口袋、降结肠造口袋和乙状结肠造口袋。

**固定资本：** 4800 亿里亚尔  
**营运资金：** 960 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 24 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 3500 平方米  
**内部回报率：** 41%



47

## 生产储能电池的计划

能量不能被产生或破坏，但可以以不同的方式储存。储存方法之一是将化学能存储在电池中。通过将电池连接到电路可以产生电力。电池有两端，称为正极和负极，如果用电线连接这两个电极，就会形成电路，电子通过电线并产生电力。

**固定资本：** 7100 亿里亚尔  
**营运资金：** 1400 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 60 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 10000 平方米  
**内部回报率：** 35%



48

## 生产功率分析仪的计划

功率分析仪 (NEMO96 HD+) 是一款精确测量发电、转换和变电设备功率特性的设备。一般来说，该设备用于各个行业，以定位、调试、预测和预防数据处理公司、拥有敏感服务器的公司、工业电力运营商等的配电和传输网络可能出现的问题。该装置除了估算放射性负荷外，是大型工厂、小作坊、商业单位、商店、住宅商业综合体、医院等网络分析的独特装置，也可用于测试单相电源变压器。

**固定资本：** 13.46 亿里亚尔  
**营运资金：** 3000 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 62 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 12000 平方米  
**内部回报率：** 33%



49

## 生产自动售货机 (VENDING MACHINE) 的计划

自动售货机是一种自动提供顾客所需的食品和用品以换取金钱的服务提供机器。Vending 品牌的自动售货机用于销售各种商品，如冰淇淋、水、披萨、食品、门票、书籍、报纸、香烟、咖啡和卡布奇诺。

**固定资本：** 1750 亿里亚尔  
**营运资金：** 350 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 18 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 1500 平方米  
**内部回报率：** 36%



50

## 生产重晶石粉的计划

重晶石是一种广泛用于制备钻井液的材料。与其他工业项目相比，重晶石的生产投资不高，利润较高。这种材料还用于生产其他化学品，如矽，特别是 碳酸钡，用于生产电视、电脑屏幕和电介质的 LED 玻璃。

**固定资本：** 1850 亿里亚尔  
**营运资金：** 370 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 10 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 1000 平方米  
**内部回报率：** 35%



51

## 生产有源谐波滤波器的计划

EMI 滤波器 (EMI FILTER)、噪声滤波器或谐波滤波器是一种电磁接口器件，用于消除频率可能高于交流输入频率的电磁噪声。EMI 或电磁干扰是以各种方式（例如，从电源）生成并在系统中传播的不需要的电子信号。

**固定资本：** 5570 亿里亚尔  
**营运资金：** 1100 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 60 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 8000 平方米  
**内部回报率：** 39%



52

## 生产香水、古龙水、除臭喷雾、化妆品的计划

本计划的目的是建设一座生产化妆品的工厂包括香水、古龙水、除臭喷雾等，年产能为500万件。尽管化妆品和保健品在市场上的主要份额，但国内生产商在该行业的份额却很小。另一方面，国内消费这些产品的趋势日益增长，给这些产品的卖家和消费者带来了假冒品牌走私的问题，也导致货币流入伊朗。

固定资本：18.34 亿里亚尔  
营运资金：6110 亿里亚尔  
创造就业机会：100 人  
投资回收期：2 年  
用地：5000 平方米  
内部回报率：45 %



55

## 建设鱼和虾类副产品加工厂的计划

在清洗和准备鱼或虾后的加工过程中，将其包装为新鲜、冷冻或煮熟、整鱼或头切、胃内排空、去皮、切片、牛排等。本项目的产品是以生和加工鱼虾两种形式生产和供应的。阿万德自由区由于容易获得鱼虾生产的资源、拥有合适的工厂建设空间以及靠近邻国市场，因此在该领域具有很大的潜力。

固定资本：8560 亿里亚尔  
营运资金：12.23 亿里亚尔  
创造就业机会：55 人  
投资回收期：4 年  
用地：7000 平方米  
内部回报率：32 %



53

## 生产蒸馏水的计划

蒸馏水是通过蒸馏过程产生的，是一种污染物和矿物质已被完全去除的水。基本上，蒸馏过程是用来分离水中的杂质以获得纯净水。蒸馏水因其纯度高而成为实验室和药房的首选。水蒸馏器可去除水中 99.9% 的溶解矿物质、细菌和化学物质。纯蒸馏水是通过三种方法生产的：蒸馏、去离子和反渗透。

固定资本：530 亿里亚尔  
营运资金：90 亿里亚尔  
创造就业机会：9 人  
投资回收期：3 年  
用地：1500 平方米  
内部回报率：35 %



56

## 白云石加工，包括造粒和粉末（微粉化）的计划

白云石 (CaMg(CO<sub>3</sub>)<sub>2</sub>) 是一种矿物，其化学成分为氧化镁 (MgO) 和石灰 (CaO)。这种材料主要呈奶油灰色和灰白色，用于电极、玻璃钻孔、玻璃、刹车片行业及在金属冶炼厂中，用作高炉炉体的隔热砖和面石。

固定资本：2350 亿里亚尔  
营运资金：3210 亿里亚尔  
创造就业机会：35 人  
投资回收期：3 年  
用地：5000 平方米  
内部回报率：35 %



54

## 生产血粉的计划

屠宰场血液在农牧业经济和环境中发挥着很重要的作用，其工业生产都是以循环利用的形式进行的。如果不这样做，由于血液中存在高氮，会导致各种疾病的传播还会导致生态系统的变化。血粉中的蛋白质含量约为 70%，多用于供给畜禽饲料的蛋白。该产品的另一个用途是作为植物肥料。

固定资本：1500 亿里亚尔  
营运资金：580 亿里亚尔  
创造就业机会：20 人  
投资回收期：3 年  
用地：3000 平方米  
内部回报率：32 %



57

## 生产玻璃瓶的计划

如今，玻璃瓶具有多种医药、保健、化妆品、化学和食品用途，被制成不同的尺寸和形状。该项目的目的是生产用于包装各种饮料的瓶子。此外，由于该产品在食品和饮料行业有多种用途及其替代产品 (PET) 有很多缺点及伊朗原材料来源丰富，因此也可以用新技术高质量地生产出口超轻玻璃瓶。

固定资本：159.01 亿里亚尔  
营运资金：2140 亿里亚尔  
创造就业机会：130 人  
投资回收期：5 年  
用地：100000 平方米  
内部回报率：25 %



58

## 用小麦生产淀粉的计划

小麦淀粉是从加工后的小麦籽粒胚乳中提取的一种简单淀粉，其的加工是使用水和淀粉的特殊溶液完成的，在此过程中去除了蛋白质。请注意，这种化合物不再赋予面团任何弹性，只能用作稠剂。小麦淀粉最常见的用途是在面包店和食品生产的工厂。这些多样化的产品随处可见，例如家庭、餐馆、学校、办公室和超市。

固定资本： 2850 亿里亚尔  
营运资金： 3800 亿里亚尔  
创造就业机会： 45 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 7000 平方米  
内部回报率： 35%



59

## 生产口服胶原蛋白的计划

胶原蛋白 (Collagen) 希腊语意为胶水，是一种硬、不溶性的蛋白质，是人体内产生最丰富的蛋白质之一，约占人体蛋白质总量的三分之一。随着年龄的增长，体内胶原蛋白的生成量会减少，而这种物质对于骨骼、组织和皮肤的强度是必需的，因此可以使用口服胶原蛋白来弥补其不足。

固定资本： 4230 亿里亚尔  
营运资金： 850 亿里亚尔  
创造就业机会： 20 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 2500 平方米  
内部回报率： 40%



60

## 生产抗毒素 (生物血清) 的计划

每种抗毒素都是一种专门中和体内某种毒素的抗体。在使用任何类型的抗毒素之前，必须测试患者对其的敏感性，因为所有抗毒素都可能产生过敏性休克、血压下降、荨麻疹、呼吸系统疾病、血清病等副作用。

固定资本： 1400 亿里亚尔  
营运资金： 2250 亿里亚尔  
创造就业机会： 35 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 5000 平方米  
内部回报率： 30%





化学



阿万德自由区  
的投资机会

[WWW.ARVANDFREEZONE.COM](http://WWW.ARVANDFREEZONE.COM)

阿万德自由区是投资、  
生产和出口的绝佳机会

61

## 利用农业和塑料废物生产塑木板和门的计划

近年来，人们在利用木材材料和可再生资源（包括天然纤维）制造多结构材料方面做出了许多努力。这些类型的产品之一是塑木制品，是将热塑性和热固性聚合物与木粉、其它纤维或木质纤维素材料混合制成的。使用非消耗性木质纤维素废物除了有助于保护森林外，还有助于正确使用环保塑料材料。本计划生产的产品为塑木地板，用于生产各种预制制品，包括房门、柜门、各种桌椅、型材、地板等。

固定资本：7030 亿里亚尔  
营运资金：5040 亿里亚尔  
创造就业机会：47 人  
投资回收期：2 年  
用地：5000 平方米  
内部回报率：45%



62

## 生产直链烷基苯的计划

直链烷基苯 (LAB) 因其在环境中良好的降解性而广泛应用于洗涤剂制造的行业。磺化后，直链烷基苯在下游装置中转化为磺酸烷基苯酸 (LABSA) 并用作液体洗涤剂以及手洗和机洗粉中的清洁剂。直链烷基苯是生产卫生洗涤剂和生产烷基苯磺的原料。

固定资本：53.05 亿里亚尔  
营运资金：1280 亿里亚尔  
创造就业机会：130 人  
投资回收期：5 年  
用地：100000 平方米  
内部回报率：23%



63

## 生产 PVC 袋的计划

医疗器械行业中的大多数热塑性化学品都是由 PVC 制成的。这些材料经过 50 年的考验，已显示出它们具有医疗保健行业所需的特性。在过去的几十年里，玻璃或橡胶被用来制造许多医疗工具和容器，但是随着 PVC 的发现大多数医疗工具逐渐使用这种材料来制造如今医疗器械市场对这种材料的需求很大。该计划的目的是建设年产 200 万只储血袋、尿袋的生产装置。

固定资本：10 亿里亚尔  
营运资金：640 亿里亚尔  
创造就业机会：65 人  
投资回收期：3.5 年  
用地：10000 平方米  
内部回报率：28%



64

## 生产柠檬酸的计划

柠檬酸是有机酸之一，化学式为  $C_6H_8O_7$ 。全世界每年生产超过 200 万吨柠檬酸，用作调味剂和调味剂。生产这种物质的最简单方法之一是使用黑曲霉菌。柠檬酸在不同行业的使用量为：饮料中 50% 以上作为酸度调节剂，其他食品中约 20%，洗涤剂中 20%，化妆品、药品、化工产品等非食品产品中 10%。

固定资本：8500 亿里亚尔  
营运资金：380 亿里亚尔  
创造就业机会：40 人  
投资回收期：4 年  
用地：30000 平方米  
内部回报率：25%



65

## 生产 BOPP 和 CPP 薄膜的计划

聚丙烯是世界上应用最广泛、最重要的聚合物之一。薄膜是一层非常薄的液体或固体，聚丙烯薄膜是一层固体的薄层。聚丙烯薄膜的主要应用是生产软包装，如洋芋片、零食、饼干、冰淇淋、面食等。本计划的目的是建设年产 3 万吨 BOPP 薄膜和 CPP 薄膜生产的装置。

固定资本：71.09 亿里亚尔  
营运资金：15.29 亿里亚尔  
创造就业机会：95 人  
投资回收期：4.5 年  
用地：7000 平方米  
内部回报率：25%



66

## 生产过氧化氢的计划

过氧化氢（双氧水： $H_2O_2$ ）是最简单的过氧化物，是一种无色、无臭、有苦味的微酸性液体，是一种强氧化性液体，用作漂白剂。双氧水也可用于清洗和消毒表面伤口。此外，这种物质可以用作其它化学漂白剂的合适替代品用于漂白衣服、治疗脚癣（足癣）、清洗牙龈和口腔、消毒游泳池、清洁房屋等的化学漂白剂。由于生产洗涤剂的各个行业，该产品有特殊的国内市场。

固定资本：4160 亿里亚尔  
营运资金：2700 亿里亚尔  
创造就业机会：60 人  
投资回收期：3.3 年  
用地：20000 平方米  
内部回报率：31%



67

## 生产印刷碳粉的计划

碳粉是一种高压缩、高浓度的特殊粉末，用于为彩色和黑白激光打印机的墨盒恢复。一般来说，碳粉的主要成分包括：碳粉和高分子化合物（聚酯、树脂）。本计划的目的是建设一家生产打印机墨盒恢复用彩色碳粉的工厂，各类碳粉产能预计为 500 吨。由于本项目所需原材料来自于炼油和石化产品，在阿万德自由区建设生产装置使项目原材料的获取更加容易。

**固定资本：** 15.77 亿里亚尔  
**营运资金：** 2530 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 25 人  
**投资回收期：** 4.5 年  
**用地：** 4000 平方米  
**内部回报率：** 25%

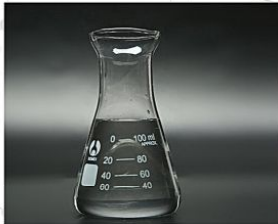


68

## 生产氢氧化钠的计划

50% 氢氧化钠是一种石化产品，是各种制造和服务行业消耗量较高的一类碱性盐。液体苏打生产的主要成分是盐，它在化学过程中转化为氢氧化钠。氢氧化钠是最好的除油剂和，广泛用于洗涤剂和生产。

**固定资本：** 6000 亿里亚尔  
**营运资金：** 890 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 30 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 15000 平方米  
**内部回报率：** 23%



69

## 建设轮胎回收装置的计划

废旧轮胎回收得到的胶粉可用于道路建设、建筑、汽车产业、海洋、体育、畜牧、农业、供水等工业。回收废旧轮胎的另一个好处是减少浪费并有助于自然界中材料的循环。研究表明，2.42 亿个磨损轮胎所含的能量相当于 1200 万桶石油所含的能量。

**固定资本：** 1070 亿里亚尔  
**营运资金：** 210 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 6 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 36%



70

## 生产甘油的计划

丙三醇，又名甘油，是一种有机化合物，有甜味、无色、无臭、透明黏稠液体，能从空气中吸收潮气，与水醇类以任何比例混溶，不溶于混溶。甘油在热和吸水材料附近失去水分，变成有难闻气味的发烟醛，刺激人的鼻子。产生丙烯醛是检测甘油的一种方法。

**固定资本：** 3950 亿里亚尔  
**营运资金：** 1850 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 40 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 7000 平方米  
**内部回报率：** 29%



71

## 生产过硫酸铵的计划

过硫酸铵是一种流化油，分子式为  $(\text{NH}_4)_2\text{S}_2\text{O}_8$ ，用于防止糖和甜菜糖生产过程中的过度粘性。目前，伊朗生产的过硫酸铵通过纳米材料进行强化，可以说比国外同类产品更有效。

**固定资本：** 2310 亿里亚尔  
**营运资金：** 460 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 21 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 3000 平方米  
**内部回报率：** 41%



72

## 生产偏硅酸钠的计划

偏硅酸钠是一种无机化学物质，化学式为  $\text{Na}_2\text{SiO}_3$ ，在各个行业中有许多应用，在家庭和工业中用作一种碱性清洁剂。此外，偏硅酸钠还用于清洁材料、肥皂以及造纸和纸浆工业。

**固定资本：** 2030 亿里亚尔  
**营运资金：** 400 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 32 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 5000 平方米  
**内部回报率：** 39%



73

## 生产醇酸树脂的计划

醇酸树脂是合成涂料行业（溶剂型涂料）中应用最广泛的树脂之一，也用于汽车底漆、汽车修补漆、防锈、静电喷漆、水池漆、建筑油漆、交通划线漆，在家具工业、建筑工业、汽车工业等中有许多应用。

**固定资本：** 5000 亿里亚尔  
**营运资金：** 1000 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 21 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 3000 平方米  
**内部回报率：** 42%



74

## 生产漂白剂（次氯酸钠）的计划

次氯酸钠(Sodium Hypochlorite)，是一种无机化合物，化学式为  $\text{NaClO}$ ，是一种次氯酸盐，是最普通的家庭洗涤中的氯漂白剂。根据其浓度，这种物质在不同国家也有其它的名称，如 Whitex Bleach、Varikina 和 Amukina。这种物质也用于根管治疗术以清洗牙管。

**固定资本：** 800 亿里亚尔  
**营运资金：** 160 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 16 人  
**投资回收期：** 4 年  
**用地：** 2000 平方米  
**内部回报率：** 30%



75

生产脯氨酸补片  
(Polypropylene Mesh) 的计划

疝补片是一种由脯氨酸（蛋白质中通常存在的氨基酸）制成的合成的网状物，用于各种外科手术。外科手术中用的疝补片的生产行业包括用丙烯、聚酯和聚四氟乙烯 (ePTFE) 等合成材料制造补片。脯氨酸补片生产是医疗器械制造业的重要组成部分，由于外科手术需求的增加和医疗技术的进步，预计该行业在未来几年将增长。

**固定资本：** 25000 亿里亚尔  
**营运资金：** 6250 亿里亚尔  
**创造就业机会：** 38 人  
**投资回收期：** 3 年  
**用地：** 2500 平方米  
**内部回报率：** 37%



## 76 生产甲醇钠的计划

甲醇钠是一种白色粉末，用作改进食用脂肪和油以及生产药物和其他化学品的催化剂。这种材料广泛应用于工业和实验室。

**固定资本:** 23080 亿里亚尔  
**营运资金:** 4620 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 150 人  
**投资回收期:** 4 年  
**用地:** 35000 平方米  
**内部回报率:** 30%



## 79 生产热熔胶的计划

热熔胶是一种便携式工具，用于各种家庭和工业项目。热熔胶棒是通过加热后使其融化，变成膏状来粘东西的固体胶。怎么使用啊，它要和热熔胶枪一起使用。胶枪后面有一个洞，可以把胶棒塞进去，热熔胶枪通电后加热热熔胶棒，过一会它就融化了；再抵胶枪的扳机，加热融化后的胶液就从枪口流出来啦，用于粘合物品。热熔胶类似于在一根固态时没有任何粘合力的棍子，是由塑料颗粒与其他材料混合而成的。

**固定资本:** 3000 亿里亚尔  
**营运资金:** 600 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 12 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 1500 平方米  
**内部回报率:** 40%



## 77 生产磺酸（烷基苯磺酸）的计划



磺酸或直链烷基苯磺酸 (LABSA) 是一种油状黄色液体，在许多洗涤剂配方中用作阴离子表面活性剂。它是洗涤剂行业中最便宜的活化剂之一，也是纯粉末和液体配方中最重要和最广泛使用的成分。磺酸易溶于水，不挥发，有吸水性，也用作乳化剂、添加剂和润滑油。

**固定资本:** 26920 亿里亚尔  
**营运资金:** 5920 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 180 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 30000 平方米  
**内部回报率:** 35%



## 80 制作 UPVC 型材的计划

由于其美观和强度，UPVC 型材是建筑门窗中最合适和广泛使用的原材料之一。由于节约能源和使用优质材料的重要性，UPVC 型材的使用不断增加。该计划的目标是年产 UPVC 型材 2500 吨（相当于 15 万个窗框）。

**固定资本:** 1559 亿里亚尔  
**营运资金:** 2260 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 110 人  
**投资回收期:** 3.5 年  
**用地:** 10000 平方米  
**内部回报率:** 32%



## 78 生产单乙醇胺、二乙醇胺和三乙醇胺的计划

单乙醇胺，化学式  $H_2NCH_2CH_2OH$ ，是一种高粘度、亲水性、无色、有类似氨气味的液体有机化合物。乙醇胺用于净化天然气和石油中的残余气体以及吸收二氧化碳。单乙醇胺作为含二氧化碳的气体系统中的可吸收剂在氨、液态二氧化碳和干冰的生产中发挥重要作用。

**固定资本:** 261530 亿里亚尔  
**营运资金:** 52300 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 180 人  
**投资回收期:** 5 年  
**用地:** 35000 平方米  
**内部回报率:** 25%



## 81 生产制作聚对苯二甲酸丁二酯的计划

聚对苯二甲酸丁二酯 (Polybutylene terephthalate, 缩写作 PBT) 与聚对苯二甲酸乙二醇酯 (PET) 相同的性能和成分，是聚酯聚合物家族的一员，是一种热塑性的工程聚合物，可用于电气或电子产品的绝缘体。聚对苯二甲酸丁二酯是一种 (半) 结晶聚合物，是聚酯的一种。由于其高稳定性和非凡的性能，这种材料是继 PET 之后在各个行业中使用第二广泛的聚酯。

**固定资本:** 28.84 亿里亚尔  
**营运资金:** 5770 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 70 人  
**投资回收期:** 4 年  
**用地:** 49000 平方米  
**内部回报率:** 32%





## 82 制作陶瓷板生产的计划

陶瓷板的生产是瓷砖和陶瓷行业的新工艺之一。陶瓷板的优点之一是其对液体和化学品渗透的高抵抗力，这使得陶瓷板成为潮湿环境的最佳选择。

**固定资本:** 48080 亿里亚尔  
**营运资金:** 9620 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 200 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 4000 平方米  
**内部回报率:** 41%



## 83 制造橡胶零件的计划

橡胶制品行业由于与石油行业密切相关而非常重要。橡胶零件应用于各个行业，其中最重要的是：国防和武装部队工业、汽车工业、石油天然气和石化工业、食品工业、建筑业、瓷砖和陶瓷工业、水和污水工业、医疗设备工业、家电行业、化妆品行业等。

**固定资本:** 1730 亿里亚尔  
**营运资金:** 340 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 38 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 3000 平方米  
**内部回报率:** 35%



## 84 制造混凝土使用的塑化剂的计划

混凝土使用的塑化剂也称为减水剂、高效减水剂或超级塑化剂，是一种化学添加剂，可在混凝土凝固之前增加其流动性及加工性，此后，可以增加混凝土的坍落度，方便施工。根据伊朗混凝土法规，它是混凝土化学添加剂的类型之一。

**固定资本:** 1480 亿里亚尔  
**营运资金:** 300 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 16 人  
**投资回收期:** 2 年  
**用地:** 3000 平方米  
**内部回报率:** 51%



## 85 生产硫包衣尿素肥料的计划

硫包衣尿素肥料 (S.C.U) 是一种通过将尿素与适合土壤的元素 (例如硫密封剂 (Sealant)) 封装而制成的肥料。硫密封剂本身由几种不同的元素组成。该物质具有缓释特性，因此可以在 40 天的时间内缓慢地向植物提供尿素肥料 100% 的养分含量。在这种情况下，肥料消耗量将比未包衣尿素肥料减少三分之一，这对农民来说是非常有利的。

**固定资本:** 5850 亿里亚尔  
**营运资金:** 4200 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 30 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 20000 平方米  
**内部回报率:** 48%



## 86 生产复合管的计划

复合管道 (GRP) 用于向城市和村庄供水在、石油和天然气行业中水和其它流体的输送、消防网络和海洋设施中。复合管耐腐蚀，机械性能强在尺寸和厚度上比用非增强材料制成的管材更坚固。由于这些管道能够更好地承受高温过程中的压力，因此可以安装在更深的地方使用更大的力量，此外，这些管道没有接缝，因此安装更容易。

**固定资本:** 5400 亿里亚尔  
**营运资金:** 2800 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 50 人  
**投资回收期:** 2 年  
**用地:** 10000 平方米  
**内部回报率:** 30%



## 87 土工膜防水卷材企业的投资机会

土工膜防水卷材用于储存和防止水的浪费、城市垃圾收集场的隔热、混凝土通道和燃料箱的隔热等。土工膜防水卷材和聚乙烯板材的主要应用是隔热和防止水和其它液体渗透到土壤和地板中。土工膜防水卷材的耐用性和寿命在 50 至 100 年之间，并且由于其对溶剂、酸、化学物质和液体的高抵抗力，因此被用于大多数行业如农业、采矿、城市开发、建设、水产养殖和城市垃圾处理等行业。

**固定资本:** 3500 亿里亚尔  
**营运资金:** 3200 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 55 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 10000 平方米  
**内部回报率:** 32%



## 88 生产碳黑的计划

碳黑 (Carbon Black) 呈粉末状, 其粒度根据其等级在 10 至 500 纳米之间变化。碳黑是橡胶生产中非常重要的添加剂, 可增强弹性体的机械性能。在橡胶工业中, 碳黑用于防光、着色和提高透射性能此外, 减少原料的使用量 (及其价格), 碳黑可提高机械效率并节省成本。除了用于橡胶工业外, 由于其导电性, 碳黑还用于印刷油墨、聚合物和树脂的生产, 及作为塑料生产中的涂料。

固定资本: 960 亿里亚尔  
营运资金: 190 亿里亚尔  
创造就业机会: 23 人  
投资回收期: 4 年  
用地: 3500 平方米  
内部回报率: 27%



## 89 从薄膜和薄膜溶液中回收银的计划

摄影胶片和放射胶片的表面及照相显影剂中都含有白银。白银是一种珍贵且相对稀有的金属, 因此世界上生产的白银有四分之三是提取其它金属的副产品。从电子零件和电路板、珠宝、放射胶片和摄影胶片等废物中回收白银受 45 到了广泛的关注。从摄影胶片和放射胶片中回收银有不同的方法, 包括溶解在硝酸中、电解等。

固定资本: 1150 亿里亚尔  
营运资金: 230 亿里亚尔  
创造就业机会: 12 人  
投资回收期: 4 年  
用地: 1000 平方米  
内部回报率: 30%



## 90 生产连铸粉的计划

连铸粉通过提供金属的高再热去除能力, 使金属易于快速凝固。连铸粉在模具表面形成良好的润湿膜, 不允许凝固的金属粘附在模具上, 可提高金属表面的质量, 也是热绝缘体可吸收杂质。它的原料通常包括二氧化硅(SiO<sub>2</sub>)、石灰(CaO)、氧化钠(Na<sub>2</sub>O)、长石(CaF<sub>2</sub>), 在某些情况下还包括氧化物和其他材料。连铸粉广泛用于铸钢及各种铸造模具如大方坯、方坯和板坯, 因此, 由于阿万德区和胡齐斯坦省存在许多钢铁工业, 这种材料的生产在经济上是合理的。

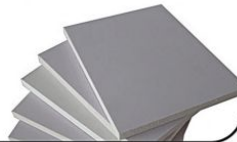
固定资本: 1115 亿里亚尔  
营运资金: 2310 亿里亚尔  
创造就业机会: 80 人  
投资回收期: 3 年  
用地: 8000 平方米  
内部回报率: 40%



## 91 生产塑料泡沫 (STYROFOAM) 的计划

塑料泡沫是一种由发泡聚苯乙烯 (ESP) 制成的产品, 在伊朗也被称为 Unolith, Plastofoam 和 Akasiyev。在塑料泡沫的生产过程中, 发泡聚苯乙烯颗粒经烘烤后通过蒸汽相互粘合。

固定资本: 1330 亿里亚尔  
营运资金: 220 亿里亚尔  
创造就业机会: 20 人  
投资回收期: 3 年  
用地: 3000 平方米  
内部回报率: 33%



## 92 生产玻璃纤维编织的计划

玻璃纤维编织是由玻璃纤维、聚四氟乙烯酯和树脂三种主要材料制成的。为了制备这种胶带, 首先将玻璃 (可以使用从矿山中提取的二氧化硅) 倒入耐热容器中并加热到约 1200 度, 然后将材料从熔炉中取出并与树脂结合, 所使用的树脂可以是聚酯、环氧树脂或乙烯基酯。

固定资本: 720 亿里亚尔  
营运资金: 130 亿里亚尔  
创造就业机会: 16 人  
投资回收期: 3 年  
用地: 1500 平方米  
内部回报率: 39%



## 93 使用彩色聚丙烯板 (PP 板材) 和聚苯乙烯板 (PS 板材) 生产彩色瓦楞板材的计划

彩色瓦楞板材用于各个领域包括建筑、包装、农业等行业。聚合物板材的生产线能够生产不同材质、不同厚度的板材。瓦楞板材包括瓦楞聚丙烯板 (PP 瓦楞板材) 和瓦楞聚苯乙烯板 (PS 瓦楞板材), 每种板都有特定的用途, 在某些情况下它们可以相互替代使用。这些板材的生产将促进塑料制品的出口, 防止外汇流出, 并创造就业机会。

固定资本: 1660 亿里亚尔  
营运资金: 280 亿里亚尔  
创造就业机会: 30 人  
投资回收期: 3 年  
用地: 3000 平方米  
内部回报率: 40%





# 商业 农业



阿万德自由区  
的投资机会

[WWW.ARVANDFREEZONE.COM](http://WWW.ARVANDFREEZONE.COM)

阿万德自由区是投资、  
生产和出口的绝佳机会

94

建设霍拉姆沙赫尔 (Khorramshahr)  
港 1 万吨级冷库的计划

仓储和冷藏是任何国家经济发展所必需的基础设施。工厂和食品生产的扩张、食品消费和生产的时间和地点不匹配、进出口食品进出境时间不匹配等 都是显示储存和冷藏设施的必要性。该项目的目的是在霍拉姆沙赫尔港区建设一座容量为 1 万吨、零温以上的独立房间冷库，用于为该地区的各种水果、蔬菜和夏季香茅的储存提供合适的设施。

固定资本： 5500 亿里亚尔  
营运资金： 120 亿里亚尔  
创造就业机会： 28 人  
投资回收期： 5 年  
用地： 10000 平方米  
内部回报率： 23%

扫一扫  
了解更多

95

## 棕榈种植计划

棕榈果是生长在热带气候的棕榈树的果实，的营养价值有很多。只需一份 100 克棕榈果 即可提供人体每日所需钾约 20%、7 克纤维、2 克蛋白质和多种 抗氧化剂。棕榈果还富含铜、锰、维生素 B6、镁和铁。此外，棕榈叶和树枝 用于编织篮子和垫子，它的 枣核用于烘烤面包。

固定资本： 240 亿里亚尔  
营运资金： 20 亿里亚尔  
创造就业机会： 10 人  
投资回收期： 6 年  
用地： 20000 平方米  
内部回报率： 32%

扫一扫  
了解更多

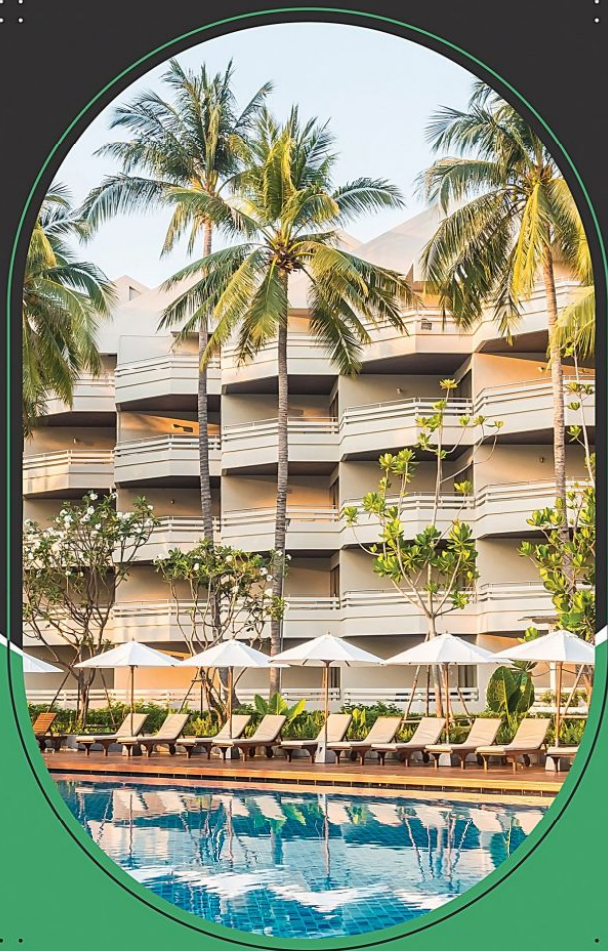
96

## 种植温室西红柿的计划

温室番茄是最赚钱的温室产品之一，一年四季都被人们使用。如今，如果在 温室里种植西红柿，每平方米可以生产更多的西红柿，并增加温室的收入。番茄及其转化产品是世界上最重要的转化工业产品之一。番茄可新鲜食用 (Fresh)，也可加工成番茄酱 (Processed)、番茄罐头等。

固定资本： 350 亿里亚尔  
营运资金： 70 亿里亚尔  
创造就业机会： 2 人  
投资回收期： 3 年  
用地： 3000 平方米  
内部回报率： 32%

扫一扫  
了解更多



旅游



阿万德自由区  
的投资机会

[WWW.ARVANDFREEZONE.COM](http://WWW.ARVANDFREEZONE.COM)

阿万德自由区是投资、  
生产和出口的绝佳机会

## 97 建设室内水上乐园的机会

水上乐园 (Water Park) 是一种游乐园设有浅水池、深游泳池、各种滑梯、人工河、日光浴和淋浴场所、人工冲浪或 (Flow rider) 和造浪池 (Wave pool) 等。由于全年都有大量游客, 阿万德自由区是建设水上乐园综合体的合适地点。

**固定资本:** 18.34 亿里亚尔  
**营运资金:** 300 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 180 人  
**投资回收期:** 4.5 年  
**用地:** 10000 平方米  
**内部回报率:** 25%



## 98 在霍拉姆沙赫尔和阿巴丹建造五星级酒店的计划

这座理想的五星级大酒店拥有 200 间客房, 可容纳 430 人, 一楼专门用于大堂和服务。阿万德自由区的旅游业具有很高的增长和发展能力, 值得开发, 为许多当地和伊拉克游客提供最好的设施和便利。

**固定资本:** 24.46 亿里亚尔  
**营运资金:** 240 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 100 人  
**投资回收期:** 5 年  
**用地:** 5000 平方米  
**内部回报率:** 32%



## 99 建设休闲海滩和水上运动中心皮划艇俱乐部改造 (较小的阿万德) 的计划

休闲海滩被称为热闹的城市空间, 建在靠近海洋和河流的地方, 吸引了大量的游客。该规划拟在阿万德河岸建设水上运动和海滩休闲场所, 为市民和游客提供更多娱乐。本项目考虑的设施包括: 香蕉船、划船等各类水上运动场所; 男女分开的私人海滩; 餐厅; 美食广场; 适合桌上足球等各种团体游戏场所; 空气曲棍球馆等的建设。

**固定资本:** 9470 亿里亚尔  
**营运资金:** 60 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 50 人  
**投资回收期:** 5.5 年  
**用地:** 50000 平方米  
**内部回报率:** 23%



## 100 建设体育村 (包括含骑马、露营、足球、网球等设施) 的计划

体育村是一个拥有各种体育综合设施的空间。将各种运动项目聚集在某个地方, 并提供各种设施和服务, 将提高运动员的计划和表现。如今, 世界各地都建立了各种体育中心, 著名的运动队在这些地方使用露营服务。

**固定资本:** 39.75 亿里亚尔  
**营运资金:** 1370 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 100 人  
**投资回收期:** 5 年  
**用地:** 150000 平方米  
**内部回报率:** 25%



## 101 建设家庭娱乐中心 (FEC) 的计划

家庭娱乐中心 (Family Entertainment Center) 是一种室内游乐园, 也称为主题乐园。这些空间游乐园实际上是一个小型的游乐园, 其机械设备比游乐园少。这个综合体原本是为阿万德地区的居民建造的, 但它也可以为游客提供设施。

**固定资本:** 10.70 亿里亚尔  
**营运资金:** 30 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 50 人  
**投资回收期:** 5 年  
**用地:** 12000 平方米  
**内部回报率:** 25%



## 102 建设电影院综合体和综合剧场的计划

建设电影院和剧院是阿万德自由区的需求、文化发展的指标之一。电影院综合体 (演艺综合剧场) 是多个有特殊设施的剧院 (Multi-theater Cinema)。本计划的设施包括 3 个电影院、圆形剧场、画廊、餐厅、咖啡厅、快餐店、书店、停车场、卫生间、祈祷室、自助餐厅和办公楼。

**固定资本:** 18.34 亿里亚尔  
**营运资金:** 122.32 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 40 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 2000 平方米  
**内部回报率:** 31%



### 103 伤口诊所的建立的计划

伤口诊所是在传染病专家、外科医师和骨科专家的监督下，采用现代治疗方法治疗慢性和急性伤口（褥疮、糖尿病足溃疡、血管伤口、烧伤等）的场所。目前，在伊朗，患有慢性伤口的人被送往医院接受治疗，而在其他国家，这些人则前往伤口诊所接受治疗。不幸的是，伊朗标准伤口诊所的数量很少，因此，有必要对该领域进行投资。阿万德自由区由于与伊拉克相邻且缺乏专门的伤口诊所，因此似乎适合实施本计划。

**固定资本:** 2930 亿里亚尔  
**营运资金:** 70 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 35 人  
**投资回收期:** 5.5 年  
**用地:** 300 平方米  
**内部回报率:** 23%



### 106 建设水产市场的计划

建立以水直接向客户供应水产品为目标的现代化鱼虾市场帮助创造就业、直接销售产品、提高人均水产品消费量。随着水产市场的建立，除了市民之外，从伊拉克各城市前往阿万德地区的游客也能够买到优质的水产品。

**固定资本:** 3820 亿里亚尔  
**营运资金:** 7650 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 150 人  
**投资回收期:** 2.5 年  
**用地:** 100000 平方米  
**内部回报率:** 38%



### 104 在 Shalamcheh 建设客运服务综合体的计划

建立客运服务综合体的主要目的是为乘客和司机提供服务和便利。在边境地区，由于外国人出入境需要设立这样的综合体，为旅客提供服务。而由于阿万德自由区位于伊朗和伊拉克之间的最边境点，每天有数千辆汽车经过沙拉姆切边境，因此从经济角度来看，在这地区建设服务综合体是非常有利的。

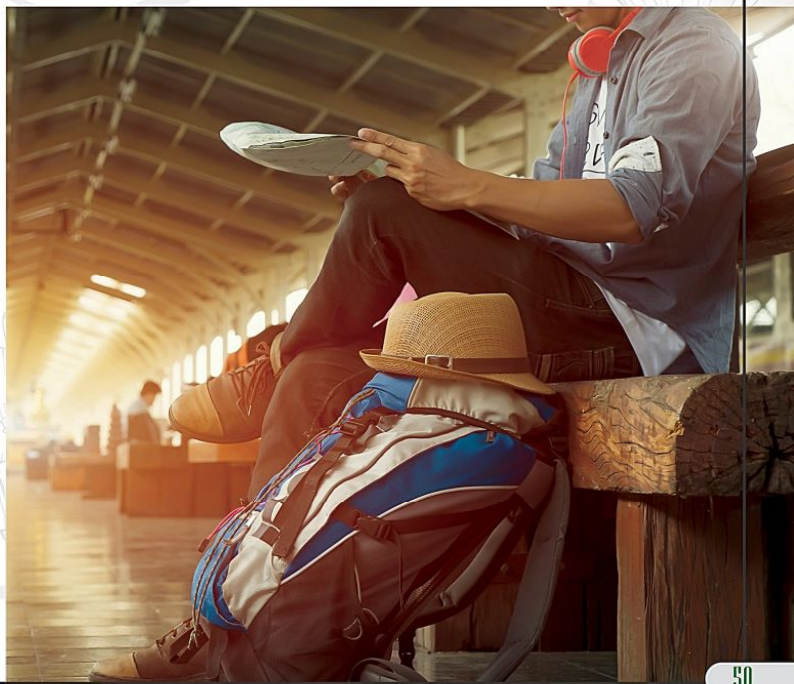
**固定资本:** 10.70 亿里亚尔  
**营运资金:** 30 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 100 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 500000 平方米  
**内部回报率:** 33%



### 105 建设化疗中心的计划

不幸的是，如今，由于不健康的营养和久坐不动的生活方式，越来越多的人患有癌症，这种疾病是卫生部门的一个主要问题，癌症已在世界上最常见的死亡原因列表中占据第二位。在发达国家，由于早期诊断并利用不断发展的医疗技术和方法，癌症的改善率约为 55% 至 66%。化疗采用口服和注射方法及使用某些化学或生物物质来减少癌细胞的数量或破坏它们。

**固定资本:** 48.07 亿里亚尔  
**营运资金:** 9620 亿里亚尔  
**创造就业机会:** 60 人  
**投资回收期:** 3 年  
**用地:** 4000 平方米  
**内部回报率:** 35%



旅海

