



## معرفی پروژه:

۱. عنوان پروژه: ورق ژئوممبران

۲. گروه صنایع: شیمیایی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)

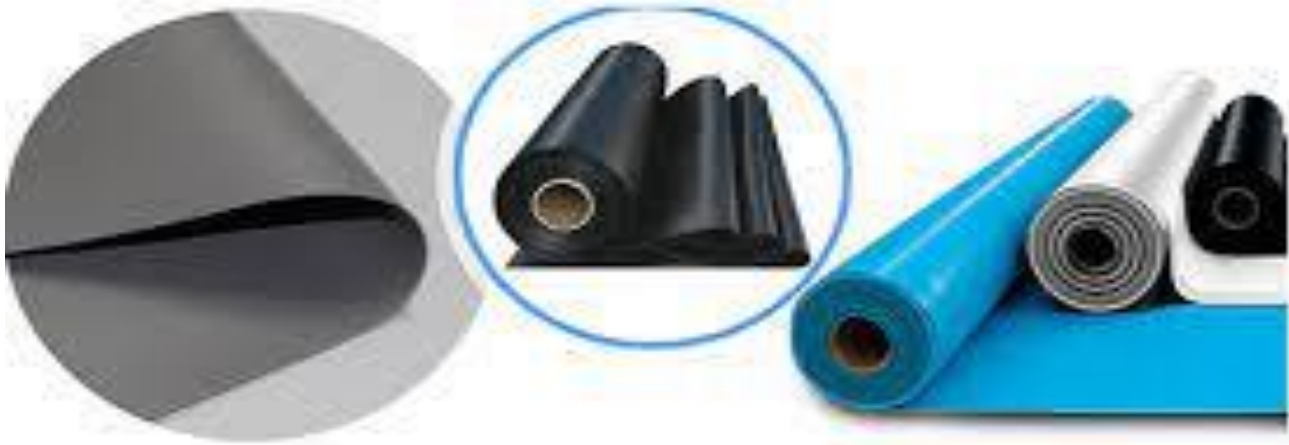
## ۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل مورد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتلهای مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ... .

## ۵. شرح پروژه:

عایق سازی و عدم نفوذ آب و مایعات دیگر به خاک و بستر کف اصلی ترین دلیل استفاده از ورق ژئوممبران و پلی اتیلن است. ماندگاری و طول عمر ژئوممبران بین ۵۰ تا ۱۰۰ سال است و به دلیل مقاومت بالای خود در برابر خوردگی حلال ها، اسید ها، مواد و مایعات شیمیایی خاص، در اکثر صنایع مانند کشاورزی، معدن، شهر سازی و عمران، آبرزی پروری و مدیریت پسماند شهری از ورق های ژئوممبران استفاده زیادی می شود.



#### ۶. بازار هدف و کاربرد آن:

ورق ژئوممبران در ذخیره سازی و جلوگیری از هدر رفتن آب، عایق سازی بستر ذخیره زباله های شهری، عایق سازی کانال های بتنی و مخازن حمل سوخت استفاده می شود. بنابراین باتوجه به کاربری آن علاوه بر بازار داخلی می توان از آن جهت صادرات به بازار کشورهای همسایه استفاده کرد.

#### ۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار فعالیت در زون شیمیایی منعی ندارد.	۴	شیمیایی	۲۵۲۰۴۱۲۶۹۹	انواع ژئوممبران

### مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۲۴۰۰ تن در سال

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۶۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی: ۴۰٪

۴. برنامه زمانبندی : ۲ سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ یک هکتار می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی ( برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۶۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۵۵ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه:  تاسیسی  توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

[info@arvandfreezone.ir](mailto:info@arvandfreezone.ir)

- وب سایت: [www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com](http://www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com)

- ساختار حقوقی شرکت:  دولتی  غیر دولتی  غیر دولتی عمومی