

۱. عنوان پروژه: نشاسته گندم

۲. گروه صنایع: صنایع غذایی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)

▪ معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه

- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

▪ شرح پروژه:

یک نشاسته ساده است که از اندوسپرم فرآوری شده دانه گندم استخراج می شود. فرآوری آن از طریق محلول مخصوصی از آب و نشاسته انجام می شود. در طی این فرآیند، پروتئین ها حذف می شوند. توجه نمایید که این ترکیب دیگر هیچ خاصیت ارتجاعی به خمیر نمی دهد و فقط می تواند به عنوان غلظت دهنده استفاده شود.



▪ بازار هدف و کاربرد آن:

کاربرد های نشاسته در تمام اقتصاد را نفوذ می کند. بیشترین کاربرد نشاسته گندم در مواد و محصولات موجود در خانوارها، نانوائی ها، رستوران ها، مدارس، دفاتر و سوپرمارکت ها است. کاربرد های نشاسته گندم در بخش تولید کاغذ عبارتند از: استفاده از آن به عنوان یک عامل پوشش سطحی، افزودنی نهایی، چسباندن کاغذ دیواری و چسباندن کاغذ به کارتن. نشاسته کاتیونی گندم موجب تقویت مقاومت کاغذ خشک می شود که این خاصیت آن قابل رقابت با نشاسته کاتیونی ذرت است. به دلیل دمای پایین ژلاتینه کردن، این ماده مزیت بیشتری نسبت به نشاسته ذرت برای استفاده در چسب ها دارد، زیرا برای کاهش دمای ژلاتینه آن، کاستیک سودای کم تری نسبت به ذرت نیاز است.

▪ مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

| ملاحظات | رده زیست محیطی | گروه صنایع | کد صنعتی (ISIC) | محصول |
|---|----------------|------------|-----------------|-------------|
| طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون غذایی منعی ندارد. | ۳ | غذایی | ۱۵۳۲۵۱۲۳۰۴ | نشاسته گندم |

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۱۹۳۰ تن

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۷۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۲۸۵،۲۵۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۸۰،۱۲۳ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۶۶۵،۳۷۳ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۴۵ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی