

۱. عنوان پروژه: کندانسور کولر گازی خودرو

۲. گروه صنایع: صنایع فلزی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان-خرمشهر)

▪ معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه

▪ وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی

▪ وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه

▪ وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی

▪ وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی

▪ وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی،

اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

▪ شرح پروژه:

کندانسور کولر خودرو که نام دیگر آن دستگاه تقطیر کننده است، از آن به منظور تغییر فاز سیالات از حالت بخاری یا گازی به حالت مایع و با استفاده از خنک کردن آن یعنی گرفتن گرما سیال گازی شکل داغ در صنایع مختلف کاربرد دارد. در حقیقت وظیفه ی کندانسور، گرفتن حرارت از حالت بخار بوده که این کار را با درجه حرارت بالا انجام خواهد داد. این کار را با کمک یک سیال دیگر مانند هوا یا آب و یا هر سیال خنک کننده ی دیگری انجام می دهد.



▪ بازار هدف و کاربرد آن:

کندانسور در سیکل سر ماشین خودرو به کار می رود. ابتدا جریان سیال خنک (آمونیاک ، فرئون و ...) توسط کمپرسوری که نیروی محرکه خود را از موتور اتومبیل می گیرد متراکم و فشرده می شود و پس از عبور از کندانسور به وسیله هوا خنک شده و به مایع پر فشار تبدیل می گردد. این وسیله جهت خودروی سواری برای خنک کردن محیط داخل اتومبیل به کار می رود. حداکثر قطعات آن آلومینیومی است که با آلیاژ AL21 پوشیده شده اند.

▪ مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق ، بصره ، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی ، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون فلزی منعی ندارد.	۳	فلزی	۲۹۱۹۵۱۲۴۲۵	کندانسور

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۵۰۰۰۰ عدد

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۸۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۵۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۱۴۳۶۴۵ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۵۲۶۷۸ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۴۹۶،۳۲۳ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۴۰ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی