

۱. عنوان پروژه: جعبه کارتن

۲. گروه صنایع: صنایع سلولزی

۳. محل: منطقه آزاد اروند(آبادان- خرمشهر)

▪ معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه

▪ وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی

▪ وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه

▪ وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی

▪ وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی

▪ وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی،

اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و... .

▪ شرح پروژه:

کارتن گونه ای محصول کاغذی است که از ترکیب ورق های کاغذ درست می شود و به گسترده گی در بسته بندی به کار می رود. کارتن معمولاً از سه لایه کاغذ ساخته می شود که دو لایه رو و زیر آن ورق صاف و یک لایه میانی کاغذ چین دار است. با توجه به نیازی که در بسته بندی داریم کیفیت و نوع کارتن برای ما تغییر می کند برای مثال برای ارسال بار به خارج از کشور از کارتن ۵ لایه با فلوتینگ محکمتر استفاده می شود و برای جنس سبک از کارتن سه لایه بهتر است.



▪ بازار هدف و کاربرد آن:

یکی از مهم ترین کاربردهای کارتن مقوایی در بخش عرضه و تولید محصولات مختلف است. تمام بسته بندی هایی که همه روزه در فروشگاه های عرضه کننده مواد غذایی، پوشاک، وسایل تزئینی و یا وسایل ضروری منزل و خودرو و مواردی از این قبیل مشاهده می کنیم، همگی به نوعی با صنایع مربوط به کارتن سازی در ارتباط هستند. بنابراین می توان صنعت کارتن سازی را به بخش های مختلفی از اقتصاد جامعه مرتبط دانست و تاثیر قیمت جعبه ها را بر قیمت تمام شده یک محصول نیز مورد بررسی قرار داد.

▪ مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون سلولزی منعی ندارد.	۱	سلولزی	۲۱۰۲۵۱۲۳۱۱	جعبه کارتن

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۲۰۰۰ تن

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۴۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

مشخصات مالی و اقتصادی:



- میزان سرمایه ثابت: ۹۲۲۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۴۲۶۷۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۱۳۴۸۷۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۴٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال
- میزان اشتغال زایی: ۲۰ نفر

سایر:



۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی