

۱. عنوان پروژه: تولید آنتی توکسین (سرم بیولوژیک)

۲. گروه صنایع: صنایع بهداشتی - دارویی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)

▪ معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه

- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

▪ شرح پروژه:

آنتی توکسین ها پادتن هایی هستند که هر یک برای خنثی کردن اختصاصی انواع سم تجویز می شوند. قبل از مصرف هر نوع آنتی توکسین باید واکنش حساسیتی بیمار نسبت به آن حتماً آزمایش شود. تمام پادزهرها می توانند عوارض جانبی از قبیل شوک آنافیلاکتیک، کاهش فشار خون، کهیر، اختلال تنفسی و بیماری سرمی داشته باشند؛ بنابراین آزمون های حساسیت داروها باید قبل از مصرف آن انجام شوند



ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون داروئی منعی ندارد.	۳	داروئی	۲۴۲۳۴۱۳۶۷۹	آنتی توکسین (سرم بیولوژیک)

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۲۰۰۰۰۰ لیتر در سال

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۵,۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی ( برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

## مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۱۴۰,۵۵۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۲۲۵,۱۲۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۳۶۵,۶۷۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی: ۳۰٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۳۵ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه:  تاسیسی  توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۴۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

[info@arvandfreezone.ir](mailto:info@arvandfreezone.ir)

- وب سایت: [www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com](http://www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com)

- ساختار حقوقی شرکت:  دولتی  غیر دولتی  غیر دولتی عمومی