

۱. **عنوان پروژه: تولید دیگ بخار (بویلر)**

۲. **گروه صنایع: صنایع فلزی**

۳. **محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)**

▪ **معرفی منطقه:**

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه

- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

▪ **شرح پروژه:**

دیگ بخار یا بویلر به عبارت است از یک مخزن بسته که در آن بخار آب جهت استفاده در خارج از آن توسط گرمای ناشی از احتراق سوخت تولید می شود. داخل دیگ بخار شامل دو بخش طرف آتش و طرف آب است. سطح گرمایی دیگ بخار به مجموع کلیه سطوح در طرف آتش دیگ بخار اطلاق می شود. تمام بخش های داخلی و تحت فشار یک دیگ بخار از آلیاژهای آهنی ساخته می شوند.



▪ بازار هدف و کاربرد آن:

دیگ بخار یا بویلر کاربردهای مختلفی دارد. تأمین گرمایش مورد نیاز صنایع گوناگون از جمله تولید مواد غذایی، گلخانه‌ها، مرغداری‌ها، سالن‌های پرورش قارچ و ... یکی از اصلی‌ترین موارد استفاده از بویلر می‌باشد. مورد دیگر استفاده به عنوان تمیز کننده و ضد عفونی کننده است که بیشتر بیمارستان‌ها، هتل‌ها و رستوران‌ها، فروشگاه‌های بزرگ و کوچک، معابر شهری و صنایعی مانند کاغذ سازی و تولید پلاستیک را می‌توان نام برد. همچنین از بخار برای چربی زدایی در کارخانجات تولید قطعات صنعتی و ماشین‌آلات استفاده بسیاری می‌شود. در خیلی از صنایع بزرگ علاوه بر کاربرد گرمایشی از نیروی محرکه بخار برای تأمین انرژی مولد و الکتریسیته استفاده می‌شود.

▪ مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین‌المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می‌شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تأمین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون فلزی منعی ندارد.	۳	فلزی	۲۸۱۳۴۱۲۳۰۴	دیگک (بخار) بویلر فایرتیوب

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۱۰۰ دستگاه

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

۳. فروش:

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰٪

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

▪ زمین مورد نظر به متراژ ۶۰۰۰ مترمربع می باشد.

▪ طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

▪ زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

▪ تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد

▪ تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده

و ...) فراهم شده است

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۲۴۵،۴۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۲۵۶۸۷۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۵۰۲،۲۷۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۵۰ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی