



۱. عنوان پروژه: پودر خون

۲. گروه صنایع: صنایع غذایی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان-خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۵. شرح پروژه:

در کشتار صنعتی حیوانات، به غیر از گوشت و فرآورده های اصلی، مواد جانبی بسیار مفید دیگری نیز موجود است که در صورت بهره برداری بهینه، نه تنها منجر به تولیدات جانبی می شود بلکه با توسعه و فروش آنها، هزینه تولید گوشت و فرآورده های اصلی نیز کاهش می یابد. خون کشتارگاهی به عنوان فرآورده ای است که میتواند نقش مهمی هم در اقتصاد کشاورزی و دامی و هم محیط زیست مفید واقع شود و عدم توجه به این مسئله می تواند برای طبیعت خطر ساز باشد و سبب آلودگی محیط زیست می شود. تولید صنعتی این محصول به صورت بازیافت خواهد بود عدم توجه به این مسئله و به دلیل وجود نیتروژن بالا در خون باعث شیوع بیماری و همچنین تغییر در اکوسیستم خواهد شد.



## ۶. بازار هدف و کاربرد آن:

از موارد عمده استفاده پودر خون برای خوراک دام و طیور می باشد زیرا پروتئین این محصول حدود ۷۰٪ می باشد و برای تامین پروتئین جیره دام و طیور استفاده می شود. از موارد استفاده دیگر این پودر این می باشد که به عنوان کود برای گیاهان مورد استفاده قرار می گیرد. فقط توجه داشته باشید که به دلیل بالا بودن مقدار نیتروژن در این پودر باید به مقدار مناسب استفاده شود زیرا استفاده زیاد امکان سوختن برگ های گیاه را در پی دارد.

## ۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون غذایی منعی ندارد.	۳	غذایی	۱۵۱۱۵۱۲۴۲۷	پودر خون حاصل از کشتارگاه دام(خوراک حیوان)

#### مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۷۰۰ تن در سال

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

▪ زمین مورد نظر به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع می باشد.

▪ طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

▪ زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

▪ تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد

▪ تسهیلات زیر ساختی ( برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده

و ...) فراهم شده است

## مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۱۵۰،۷۹۸ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۵۸،۰۷۶ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۲۰۸،۸۷۴ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۲۰ نفر

## سایر:

۶. نوع پروژه:  تاسیسی  توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

[info@arvandfreezone.ir](mailto:info@arvandfreezone.ir)

- وب سایت: [www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com](http://www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com)

- ساختار حقوقی شرکت:  دولتی  غیر دولتی  غیر دولتی عمومی