

۱. عنوان پروژه: طرح تولید باند و گاز پزشکی

۲. گروه صنایع: صنایع بهداشتی - دارویی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۵. شرح پروژه:

محصولاتی که تحت عنوان باند و گاز پزشکی به بازار عرضه می شوند به سه دسته اصلی استریل، غیر استریل و روغنی تقسیم بندی می شود که ویژگیها و موارد کاربرد هریک در ادامه ارائه شده است. انواع باند و گاز پزشکی دارای بافت ساده (تافته) بوده و تراکم ۱۲ و تراکم پود آن ۸ است. جنس این محصولات ۱۰۰ درصد پنبه می باشد. الیاف نخ بکار رفته در بافت پارچه مورد استفاده در تهیه باند و گاز می بایست از جنس پنبه طبیعی و خالص باشد و به هیچ وجه نباید از الیاف مصنوعی در آن حتی به مقدار کم نیز استفاده شود.



۶. بازار هدف و کاربرد آن:

به طور کلی صادرات باند و گاز ایران با وجود تولیدات مناسب نسبت به سایر کشورهای صادرکننده بسیار ناچیز است. در سال های اخیر بیشترین صادرات ایران به کشور عراق و پس از آن به ترکمنستان، تایلند و هنگ کنگ بوده است. سایر کشورهای عمده هدف عبارتند از: افغانستان، کویت، امارات متحده عربی، تاجیکستان، کره و آذربایجان. بیمارستان ها بیشترین مصرف کنندگان باند و گاز هستند و داروخانه ها نیز بخش دیگری از بازار هدف فروش است که در مقایسه با بیمارستان ها مصرف کمتری دارند.

۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون دارویی منعی ندارد.	۳	دارویی و بهداشتی	۲۴۲۳۴۱۳۷۰۱	باند زخم بندی ساده (پانسمان)

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه:

باند : ۹۸۷۱۹ حلقه، گاز استریل: ۵۴۸۴۴ پکت، گاز روغنی: ۳۶۵۶۲۵ جعبه

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

۴. برنامه زمانبندی : دو سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۲۱۰۰۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۵۲۰۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۲۴۵۲۰۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳/۸ سال
- میزان اشتغال زایی: ۲۰ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی