

معرفی پروژه:

۱. عنوان پروژه: شیرآلات بهداشتی معمولی

۲. گروه صنایع: صنایع فلزی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان-خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۵. شرح پروژه:

شیرآلات دستگانهایی هستند که تنظیم، هدایت و یا کنترل جریان یک سیال (گاز، مایع یا جامدات سیال) برای باز کردن، بستن، مسدود و یا گذر گاههای جزئی به کار می رود و جریان سیال در یک جهت از فشار بالا به فشار کمتر است. شیرآلات در انواع مختلفی از زمینه ها، از جمله صنعتی، نظامی، تجاری، مسکونی و حمل و نقل استفاده می شود.



۶. بازار هدف و کاربرد آن:

شیرآلات بهداشتی یکی از اقلام عمده به کار رفته در ساختمانها محسوب می شود که با توجه به افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش ساخت و ساز در کشور، اجرای قانون هدفمندی یارانه ها و افزایش هزینه های انرژی و همچنین افزایش آگاهی جامعه بیانگر افزایش تقاضای این محصول می باشد.

۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق ، بصره ، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی ، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (I) (SIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون فلزی منعی ندارد.	۲	فلزی	۲۹۱۲۵۱۲ ۳۵۷	شیرآلات بهداشتی اهرمی
	۲		۲۸۹۳۴۱۲ ۴۶۹	یراق آلات درب و پنجره
	۲		۲۰۲۲۵۱۲ ۳۰۳	درب چوبی

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۲ میلیون عدد

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی: ۷۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی: ۳۰٪

۴. برنامه زمانبندی :

۱ سال و ۶ ماه

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است
- ماشین آلات ، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۴۸۰،۰۷۸ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۲۲،۳۶۳ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۸۰۲،۴۴۱ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی: ۳۳٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۳۰ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی