

۱. عنوان پروژه: فرآوری دولومیت شامل انواع دانه بندی و پودر ( میکرونیزه )

۲. گروه صنایع: صنایع کانی غیرفلزی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان-خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتلهای مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

۵. شرح پروژه:

ماده معدنی **دولومیت** با فرمول شیمیایی  $CaMg(CO)_3$  در سه جهت رخ کامل غیر قائمه دارد. بیشتر دولومیت ها به رنگ های خاکستری مایل به کرم و سفید مایل به خاکستری یافت می شوند ولی برخی با رنگ های دیگری مانند سفید، زرد، سبز و سیاه هم دیده شده اند. این کانی دارای وزن مخصوص ۲/۶ گرم بر سانتیمتر مکعب، سختی آن ۴-۳/۵ و دارای جلای شیشه ای یا مرواریدی می باشد. عناصر تشکیل دهنده دولومیت عمدتاً اکسید منیزیم ( $MgO$ ) و آهک ( $CaO$ ) می باشد ولی ممکن است عناصر دیگری چون اکسیدهای آهن، سدیم و پتاسیم نیز در ساختمان آنها یافت شود.



## ۶. بازار هدف و کاربرد آن:

کربنات مضاعف کلسیم و منیزیم یا دولومیت  $\text{CaMg}(\text{CO}_3)_2$  در صنایع الکتروود، حفاری شیشه، لعاب، لنت ترمز در واحدهای ذوب فلزات به عنوان آجر عایق بندی بدنه کوره های بلند و به عنوان سنگ نما که اغلب به رنگ کرم و گاهی اوقات گلدار نیز می باشد مورد مصرف قرار می گیرد. در ساعت آجر شاموتی و نسوز در ساخت بیسکوئیت کارخانه های چینی سازی با مخلوط از کائولن و بتونیت کاربرد دارد.

## ۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق، بصره، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون کانی غیر فلزی منعی ندارد.	۴	کانی غیر فلزی	۱۴۱۰۴۱۲۳۵۵	دولومیت دانه بندی شده

#### مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه :

۴۰۰۰۰ تن شامل ۲۰ هزار تن دانه بندی و ۲۰ هزار تن پودر در سال

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

▪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

۴. برنامه زمانبندی : ۲

سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۵۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی ( برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

## مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۲۳۵۸۵۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۲۱۸۷۶ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۵۵۷۷۲۶ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۳۵ نفر

## سایر:

۶. نوع پروژه:  تاسیسی  توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

[info@arvandfreezone.ir](mailto:info@arvandfreezone.ir)

- وب سایت: [www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com](http://www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com)

- ساختار حقوقی شرکت:  دولتی  غیر دولتی

غیر دولتی عمومی