

۱. عنوان پروژه: پروفیل های چوب pvc با استفاده از ضایعات کارخانجات نیشکر

۲. گروه صنایع: صنایع شیمیایی

۳. محل: منطقه آزاد اروند(آبادان- خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

۵. شرح پروژه:

افزایش می یابد. لذا مشکلات متعددی از نظر آلودگی زیست محیطی، مسائل بوم شناسی و اقتصادی رابا خود به ارمغان آورده است. از طرفی افزایش زائدات کشاورزی مانند: ضایعات چوب، پوسته برنج، باگاس، کاه، خاک اره و... که تقریباً همانند مواد پلاستیکی براحتی قابل تجزیه نبوده و بصورت جامد و تخریب ناپذیر در محیط زیست باقی مانده و باعث ایجاد مشکلات زیست محیطی، بهداشتی و اقتصادی نامطلوبی می شوند.

برای حل کامل این معضل و یا حداقل کاهش مشکلات زیست محیطی ناشی از دفع این گونه ضایعات و استفاده مجدد از آنها برای تولید محصولاتی با ارزش افزوده بالا و قابل بازیافت مجدد، تهیه کامپوزیتی از مخلوط ضایعات پلاستیک و الیاف کشاورزی(باگاس) پیشنهاد می گردد



۶. بازار هدف و کاربرد آن:

این محصول به دلیل خواص و ویژگیهایی که دارد در زمینه کاربرد بسیار متنوع و گسترده میباشد چرا که از این کامپوزیت محصولات بسیار متنوعی را میتوان تولید نمود. محصولات تولیدی از این کامپوزیتها مورد مصرف بخشهای مختلفی از قبیل ساختمان سازی، خودروسازی (وسایل تزئینی داخلی)، دکوراسیون، راهآهن، کشتی سازی (عرشه) و ... میباشد.

۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی منطقه آزاد اروند و نقش کانالهای ترانزیتی و استراتژیکی آن در تلاقی مسیرهای تجارتي و دسترسی آسان به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با دومین استان بزرگ عراق ، بصره ، که دروازه ورود تجارت به عراق و سپس مدیترانه محسوب می شود به عنوان یک مکانیزم زیربنایی توسعه و انگیزش ارتباطات فرامنطقه ای و جلب عبور و مرور ترانزیتی ، اقدامات اساسی در سرمایه گذاری و توسعه بخش حمل و نقل و تامین و تجهیز زیر ساختهای ترانزیت منظور شود.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار ، فعالیت در زون شیمیایی منعی ندارد.	۳	شیمیایی	۲۰۲۱۴۱۲۳۴۳	پروفیل چوب پلاستیک

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه : ۱۴۰۰ تن

۲. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

۳. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۴. برنامه زمانبندی : ۲ سال

۵. وضعیت پروژه :

- زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۲۶۰۰۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۸۵۰۰۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۳۴۵۰۰۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال
- میزان اشتغال زایی: ۴۰ نفر

سایر:

۶. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

- ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی

غیر دولتی عمومی