

۱. عنوان پروژه: اسید سیتریک

۲. گروه صنایع: شیمیایی

۳. محل: منطقه آزاد اروند (آبادان - خرمشهر)

۴. معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز قانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۵. شرح پروژه:

اسید سیتریک یا جوهر لیمو یکی از اسیدهای آلی با فرمول شیمیایی $C_6H_8O_7$ می باشد. سالانه بیش از دو میلیون تن اسید سیتریک در جهان تولید می شود. از این ماده به طور گسترده ای به عنوان ترش کننده، طعم دهنده استفاده می شود. یکی از ساده ترین روش هایی که برای تولید آن به کار می رود استفاده از قارچ آسپرژیلوس نایجر است. بیش از ۵۰٪ به عنوان تنظیم کننده اسیدیته در نوشیدنی ها، حدود ۲۰٪ در سایر کاربردهای غذایی، ۲۰٪ برای مواد شوینده و ۱۰٪ برای موارد دیگر به غیر از مواد غذایی مانند مواد آرایشی، دارویی و در صنایع شیمیایی استفاده می شود.



۶. بازار هدف و کاربرد آن:

بیش از ۵۰٪ اسید سیتریک به عنوان تنظیم کننده اسیدیته در نوشیدنی‌ها، حدود ۲۰٪ در سایر کاربردهای غذایی، ۲۰٪ برای مواد شوینده و ۱۰٪ برای موارد دیگر به غیر از مواد غذایی مانند مواد آرایشی، دارویی کاربرد دارد. وجود این واحد در مکان مناسب به ایجاد توازن میان تولید و توزیع در کشور و صادرات کمک موثری میکند. با توجه به شاخصهایی چون حجم واردات، رشد واردات در سالهای اخیر، قیمت، سابقه صادراتی ایران، روابط تجاری و سیاسی مناسب، بعد مسافت و ...، کشورهای ترکیه، آذربایجان، ازبکستان، ترکمنستان، افغانستان، گرجستان، ارمنستان، قرقیزستان، تاجیکستان و عراق به عنوان کشورهای هدف پیشنهادی برای کالا معرفی میشوند.

۷. مزایای منطقه آزاد اروند:

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. به دلیل وجود ۳ شرکت فعال در زمینه تولید محصولات شوینده و ۲ شرکت فعال در زمینه تولید محصولات بهداشتی و همچنین در دسترس بودن ماده اولیه با توجه به صنایع نیشکر و خرما در منطقه از مزایای منطقه آزاد اروند برای اجرای طرح حاضر میباشد.

ملاحظات	رده زیست محیطی	گروه صنایع	کد صنعتی (ISIC)	محصول
طبق ضوابط استقرار، فعالیت در زون شیمیایی منعی ندارد.	۳	شیمیایی	۲۴۱۱۵۱۲۷۹۲	اسید سیتریک

مشخصات فنی:

۱. ظرفیت سالیانه: ۱۲۵۰ تن در سال

۲. ماده اولیه: ملاس نیشکر و ضایعات خرما

۳. میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪ داخلی

۴. فروش:

- درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪
- درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

۵. برنامه زمانبندی: دو سال

۶. وضعیت پروژه:

- زمین مورد نظر به متراژ ۳۰,۰۰۰ مترمربع می باشد.
- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.
- مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است
- زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.
- تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد
- تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

مشخصات مالی و اقتصادی:

- میزان سرمایه ثابت: ۸۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- میزان سرمایه در گردش: ۳۸۵۰۰ میلیون ریال
- کل حجم سرمایه گذاری: ۸۸۸۵۰۰ میلیون ریال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال
- میزان اشتغال زایی: ۴۰ نفر

سایر:

۸. نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی

- تلفن: ۰۶۱۵۳۵۳۵۱۹۱ دورنگار: ۰۶۱۵۳۵۳۵۲۰۰ آدرس الکترونیکی:

info@arvandfreezone.ir

- وب سایت: www.INVEST.ARVANDFREEZONE.com

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی