

سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر

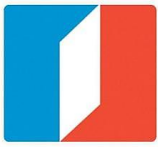
### ۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمنشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

### ۲- شرح پروژه

فعالیت انبارداری و سردخانه از ضروریات اولیه در توسعه اقتصادی هر کشوری است به طوری که امکانات این فعالیت را می توان از جمله امکانات زیربنایی کشور در نظر گرفت. گسترش کارخانجات و تولید مواد غذایی خام و فرآوری شده، عدم تطابق زمانی و مکانی مصرف و تولید داخلی کالاها، نداشتن انطباق زمان ورود و خروج کالاهای وارداتی و صادراتی و زمان مصرف آنها (گندم، روغن و میوه و ...)، تأمین



سازمان منطقه آزاد ارونند  
(ایادان - خرمشهر)

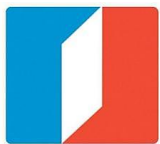
## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر



ذخیره نیازهای استراتژیک کشور، لزوم نگهداری بخشی از مواد و کالاهای مورد نیاز برای فرآیند خط تولید واحدهای اقتصادی، ویژگی‌های نظام مبادلات داخلی و خارجی و ... از جمله عواملی هستند که لزوم فعالیت انبارداری و سردخانه و اهمیت نسبی آن را در نظام عملکرد اقتصاد کشور نشان می‌دهد.

### ۳- خدمات و امکانات طرح

هدف از این طرح احداث انبار سرد در محوطه اداره بندر خرمشهر اتاق‌های مجزا با ظرفیت ۱۰،۰۰۰ تن در دمای بالای صفر می‌باشد و جهت فراهم آوردن امکانات مناسب نگهداری و انبارش انواع میوه و سبزیجات و صیفی‌جات در این منطقه مورد استفاده قرار خواهد گرفت. مساحت پیش بینی شده برای ایجاد این طرح حدود ۱۰،۰۰۰ مترمربع است.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایلام - خرمشهر)

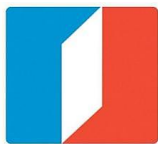
## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر

ظرفیت	فعالیت / کاربری
۱۰،۰ تن	نگهداری میوه، سبزیجات و صیفی جات

### ۴- بازار هدف

در حال حاضر تعداد ۲۲ واحد سردخانه‌ای نگهداری مواد غذایی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت با مجموع ظرفیت ۱۹،۸۷۵ تن در استان خوزستان در حال فعالیت می‌باشند. علاوه بر این تعداد ۴ واحد سردخانه‌ای نگهداری مواد غذایی دارای پروانه بهره‌برداری از سازمان جهاد کشاورزی با مجموع ظرفیت ۲۶،۰۰۰ تن در استان خوزستان نیز در حال فعالیت می‌باشند.

ظرفیت (تن)	تعداد واحد	نوع پروانه بهره‌برداری
۱۹،۸۷۵	۲۲	وزارت صنعت، معدن و تجارت
۲۶،۰۰۰	۴	سازمان جهاد کشاورزی
۴۵،۸۷۵	۲۶	مجموع



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر

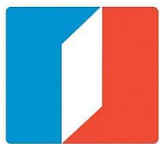
در رابطه با میزان صادرات و واردات انجام شده در خصوص سرفصل "میوه‌ها و مغزهای خوراکی، پوست مرکبات یا خربزه" با سرکد تعرفه گمرکی ۰۸ و "سبزیجات، نباتات، ریشه و غده‌های زیرخاکی خوراکی" با سرکد تعرفه گمرکی ۰۷، در سال ۱۳۹۷ از طریق گمرک منطقه آزاد تجاری اروند - خرمشهر، آمار حاصله از اتاق بازرگانی به شرح جدول زیر بوده است:

سال ۱۳۹۷	وزن (تن)	ارزش (میلیون ریال)	ارزش (هزار دلار)
میزان صادرات	۴،۷۷۳	۱۸۷،۲۹۸	۳،۴۱۲
میزان واردات	۴۱	۱،۸۰۹	۴۷

### ۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان از منطقه می‌باشد و با توجه به هم‌جواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می‌تواند به‌عنوان یکی از بهترین گزینه‌ها در ترانزیت کالا به کشورهای حوزه خلیج فارس و حوزه قفقاز باشد. از سویی دیگر با توجه به زمان کوتاه نگهداری مواد غذایی در فضای آزاد، نیاز است تا انبارهای سرد احداث گردد که با افزایش زمان ماندگاری مواد غذایی باعث حفظ تازگی و جلوگیری از فساد زودهنگام آن‌ها شود.

منطقه آزاد اروند شاید سریع‌ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند، در صورت استفاده از امکانات مناسب و بجا مثل انبار و سردخانه‌ها نه تنها با جلوگیری کردن از ضایعات غذا نیاز به کشت و داشت و برداشت محصول بیشتر برطرف می‌شود، بلکه قیمت مواد اولیه و فرآوری شده هم تا اندازه قابل ملاحظه‌ای کاهش خواهد یافت.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## سردخانه ۱۰،۰۰۰ تنی در محوطه بندر خرمشهر

### ۶- زمان بندی / عمر مفید :

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره‌برداری: ۲۰ سال

### ۷- نیازمندی‌های طرح

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۵۵۰،۴۴۰	میزان سرمایه‌گذاری ثابت
میلیون ریال	۱۲،۲۳۲	سرمایه در گردش
نفر	۲۸	اشتغال‌زایی
سال	۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۰،۰۰۰	زمین
درصد	۲۳	نرخ بازده داخلی