

سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

مجتمع چاپ و بسته‌بندی

۱- معرفی منطقه:

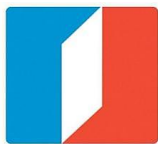
منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی‌هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین‌المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل‌های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه‌های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین‌های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه‌های فوق‌الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت‌های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت‌های گمرکی، معافیت‌های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت‌های لازم جهت سرمایه‌گذاری و ...

۲- شرح پروژه



امروزه بسته‌بندی به‌عنوان یک ابزار مهم، تأثیرگذار و رقابتی در تولید درآمد و افزایش صادرات محسوب می‌شود



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

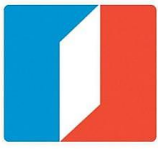
مجتمع چاپ و بسته‌بندی

و به‌عنوان ابزاری جهت برقراری ارتباط با مصرف‌کننده شناخته می‌شود. برندهای مختلف تجاری با بررسی رفتار مصرف‌کننده سعی بر تولید بسته‌بندی‌های متنوع دارند تا بیشترین جذب مخاطب را در بازارهای مورد هدف خود داشته باشند. فرآیند تولید بسته‌بندی شامل مراحل ایده و طراحی، مواد اولیه جهت تولید متریال مورد استفاده، استفاده از ماشین‌آلات و ابزارهای بسته‌بندی، به‌کارگیری از تکنولوژی‌های به‌روز در بسته‌بندی، چاپ و درنهایت بسته‌بندی نهایی جهت ارسال به بازار می‌باشد. رشد صنعت چاپ خصوصاً بسته‌بندی در بالا رفتن شاخص درآمد ناخالص ملی تأثیر بسزایی دارد. سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع چاپ و صنایع وابسته باعث توسعه درآمدهای ملی و ایجاد ارزش افزوده می‌شود. در صورت تولید موفق محصولات کشور و رشد درآمد ناخالص ملی، صنایع کشور ملزم به استفاده از تولیدات صنعت چاپ در جهت عرضه، تبلیغ و نشر محصولات خود هستند و در صورت عدم سرمایه‌گذاری موازی در صنایع چاپ و زیرمجموعه‌های آن، کل صنایع کشور با مشکل عرضه، حمل و تبلیغ محصولات خود مواجه خواهند شد. نقش صنعت چاپ در چرخه تولید محصولات در چهار حوزه فرهنگ، نشر، بسته‌بندی و تبلیغات است.

۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع‌ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای موردنیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح احداث مجتمع چاپ و بسته‌بندی به ظرفیت ۲۵۰ میلیون پکت بسته‌بندی در سال می‌باشد.

ظرفیت	محصول
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد در سال	جعبه‌های مقوایی با چاپ ۶ رنگ
۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد در سال	جعبه‌های مقوایی با چاپ ۶ رنگ هایبرید



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

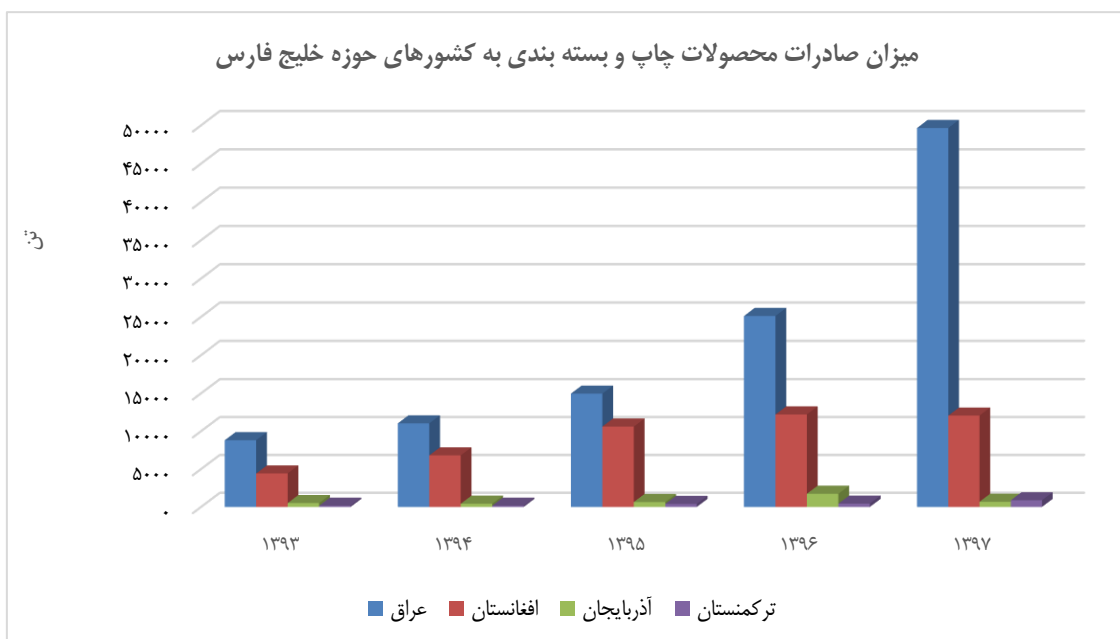
مجتمع چاپ و بسته‌بندی

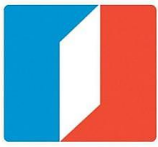
۴- بازار هدف

در سال‌های اخیر بیش از ۹۹٪ درصد پاکت و بسته‌های بسته‌بندی به پنج کشور عراق، افغانستان، آذربایجان، ترکمنستان و گرجستان صادر شده است. در حال حاضر تعداد ۴،۶۹۶ واحد چاپ بسته‌بندی با ظرفیت ۳۵،۲۲۶ ورق در سطح کشور وجود دارد به لحاظ کمی، تنها ۵ درصد کل ماشین‌آلات چاپ کشور در شهرستان‌ها قرار دارد و بیش از ۲۴ درصد از چاپخانه‌های کشور در استان تهران واقع شده است چاپ کتاب و نشر حدود ۱۵ درصد صنعت چاپ را تشکیل می‌دهد و بیش از ۸۵ درصد از صنعت چاپ غیر از چاپ نشریات است. بیش از ۷۰ درصد چاپخانه‌ها، میانگین سنی ماشین‌آلات چاپ سن ۱۵ تا ۲۰ سال دارند این صنعت در حال حاضر با ماشین‌آلات نو مواجه نبوده لذا نوسازی واحدها یا احداث واحد جدید امری ضروری به نظر می‌رسد.

الگوی توسعه اقتصادی عراق حرکت به سمت بهبود تولید و رشد صنایع داخلی است لذا در این رویداد، استفاده از صنایع چاپ و بسته‌بندی در توزیع محصولات دنبال می‌شود لذا پتانسیل موجود در عراق می‌تواند ایران را به بازیگر اصلی در تجارت محصولات بسته‌بندی و چاپ تبدیل نماید همچنین استفاده از طراحی مدرن و بسته‌بندی‌های مناسب به عنوان یک فرصت می‌تواند محرک صادرات ایران به عراق باشد.

میزان واردات انواع ساندویچ پانل کشورهای همسایه





سازمان منطقه آزاد اروند
(ایرادن - خرمشهر)

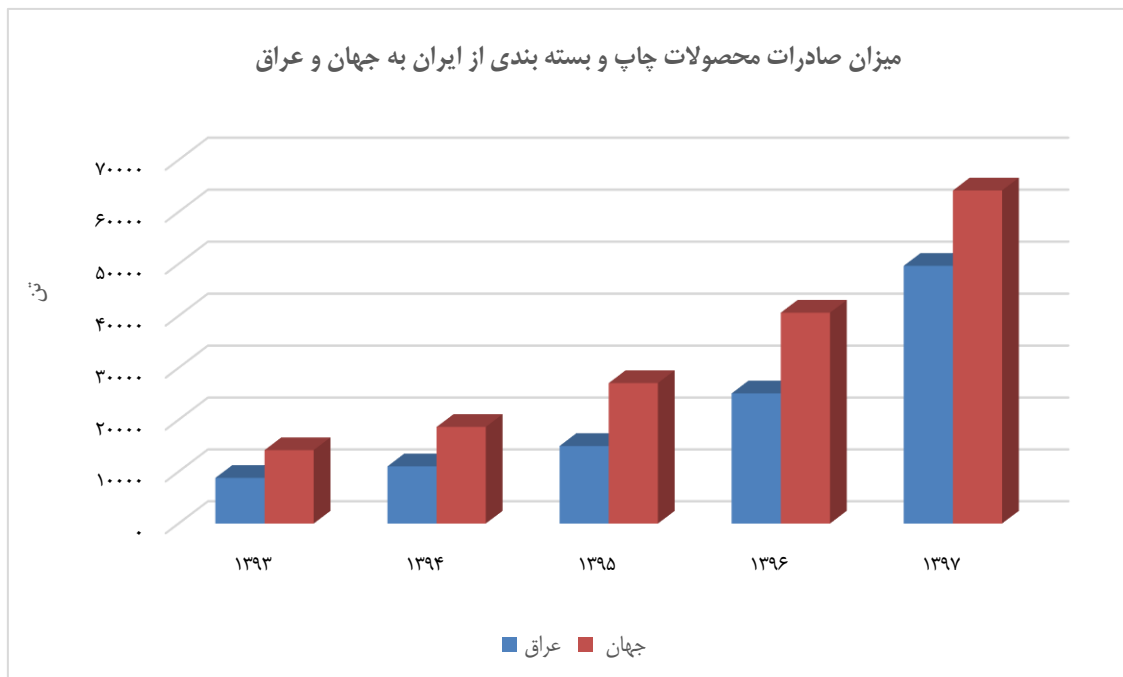
مجتمع چاپ و بسته‌بندی

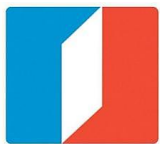
۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است.

تأمین محصولات چاپ و بسته‌بندی از اولویت‌های کشور عراق است نیاز بازار عراق به کارتن و پاکت بسته‌بندی سالیانه بیش از ۹۰۰ هزار تن است که ایران با صادرات ۶۴ هزار تن از این محصولات سهم ۷ درصدی را به خود اختصاص داده است منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به کشور عراق در صورت احداث می‌تواند باعث تحکیم روابط تجاری و بازرگانی خواهد شد.

همچنین به دلیل عدم وجود مجتمع چاپ و بسته‌بندی در منطقه آزاد و تأمین مواد بسته‌بندی صنایع موجود در منطقه احداث این مجتمع ضروری است.





سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

مجتمع چاپ و بسته‌بندی

۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره‌برداری: ۱۰ سال

۷- نیازمندی‌های طرح:

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۱,۵۲۹,۰۰۰	هزینه سرمایه‌گذاری
میلیون ریال	۳۸۵,۳۰۸	سرمایه در گردش
نفر	۵۰	اشتغال‌زایی
سال	۲,۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۰,۰۰۰	زمین
درصد	۴۰	نرخ بازده داخلی