

سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی

### ۱- معرفی منطقه:

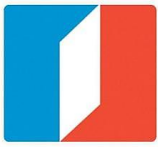
منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

### ۲- شرح پروژه

بدون شک غلات بیشترین سهم را در سبد غذایی جوامع بشری دارا هستند. در این میان گندم به لحاظ دارا بودن خواص ویژه خود که قابلیت تبدیل شدن به نان را دارد، از اهمیت بسزایی برخوردار است. با توجه به اینکه امروزه نیز قوت اصلی ایرانیان نان می باشد و مصرف آن با توجه به رشد جمعیت افزایش روزافزونی دارد، توجیه اقتصادی اجرای این طرح مناسب بوده و ضمن اینکه با اجرای این طرح می توان بستر مناسبی را برای اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر فراهم آورد.

نان صنعتی به نانی گفته می شود که از ابتدای خط تولید که آرد وارد سامانه می شود تا انتها که بسته بندی است، تقریباً بدون دخالت دست و در حجم انبوه انجام شود. ضمن اینکه تخمیر مناسب روی خمیر انجام می گیرد و ارزش غذایی نان هم حفظ می شود. در این طرح تولید انواع نان های حجیم شامل نان های اروپایی (فرانسوی، ترکیه ای، اروپایی شامل باگت، هات داگ، چیپاتا)، نان مسطح، ایرانی و نان های رژیمی و شیرینی صنعتی در نظر گرفته شده است.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایلام - خرمشهر)

## تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی



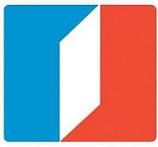
### ۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول، ایجاد ارزش افزوده و اشتغال و همچنین ارزآوری اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح احداث مجتمع تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی به ظرفیت ۱۰,۰۰۰ تن در سال می باشد.

ظرفیت	محصول
۷۰۰۰ تن در سال	نان صنعتی
۳۰۰۰ تن در سال	شیرینی صنعتی

### ۴- بازار هدف

در حال حاضر تعداد ۴۸۶ واحد تولید انواع نان صنعتی با ظرفیت ۴۷۵,۹۹۹ تن در سطح کشور وجود دارد به لحاظ کمی، بیش از ۲۳ درصد کل این ظرفیت در استان تهران قرار دارد و تنها در حدود ۰,۶ درصد از این واحدها در استان خوزستان واقع شده است.

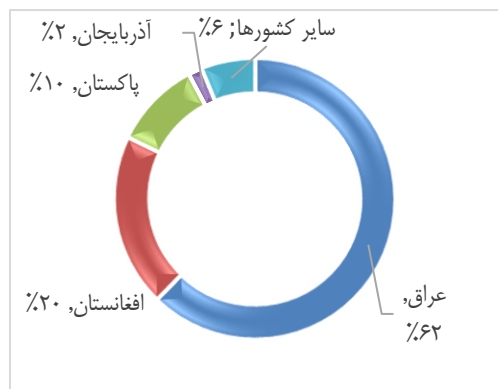
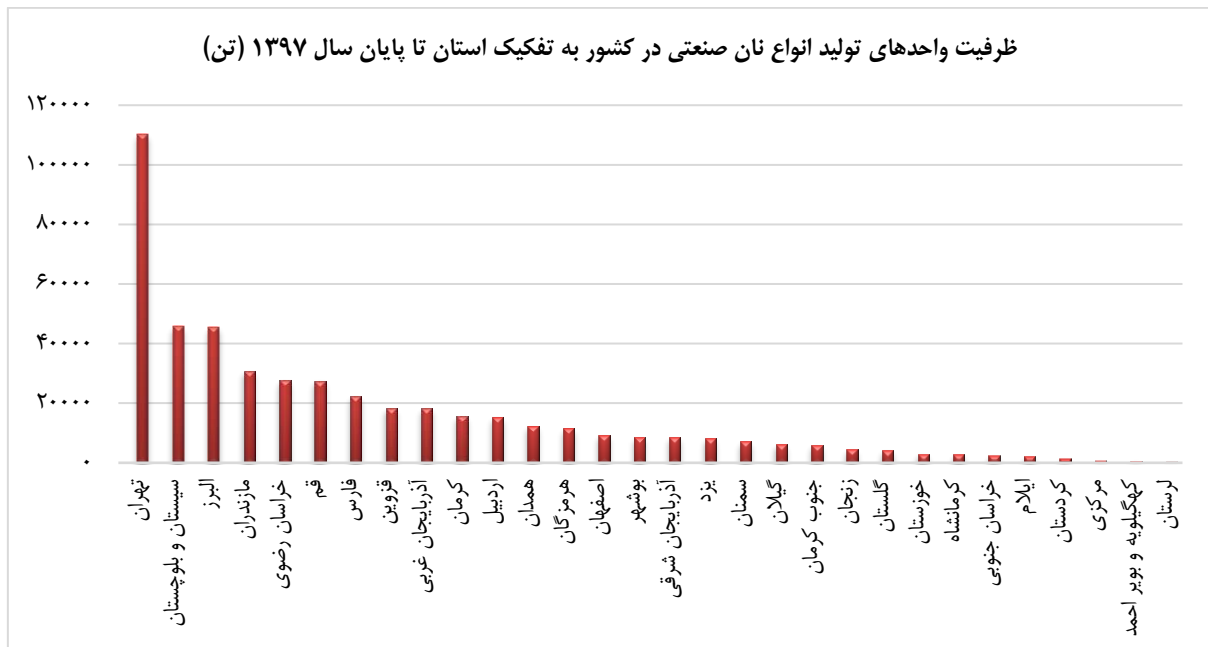


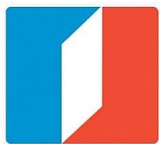
سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی

در رابطه با صادرات و واردات محصولات طرح یادآور می‌گردد که حجم صادرات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۱۷۰ هزار تن به ارزش ۳۲۴ میلیون دلار بوده است و در این میان، صادرات به کشور عراق با سهم ۶۲ درصدی در رتبه اول و کشورهای افغانستان، پاکستان، آذربایجان در رتبه‌های بعدی از نظر مقداری قرار گرفته‌اند.

بنابراین با توجه به موقعیت منطقه آزاد اروند و داشتن مرز مشترک با کشور عراق، می‌توان پیش‌بینی کرد که بخشی از تولیدات طرح به این کشور صادر گردد.





سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی

### ۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان از منطقه می باشد و با توجه به همجواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می تواند به عنوان یکی از بهترین گزینه ها در ترانزیت کالا به کشورهای حوزه خلیج فارس و حوزه قفقاز باشد. تأمین مواد غذایی و آشامیدنی از اولویت های کشور عراق است و به دلیل نزدیکی منطقه آزاد اروند به کشور عراق در صورت احداث می تواند باعث تحکیم روابط تجاری و بازرگانی شود. همچنین ظرفیت تولید نان صنعتی در این منطقه نسبت به ساکنین، تعداد گردشگران که در ایام اربعین و در قالب اردوگاه های راهیان نور به این منطقه سفر می کنند یا اقامت دارند، مناسب نیست.

### ۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره برداری: ۱۰ سال

### ۷- شاخص های مالی و اقتصادی

شرح	مقدار	واحد
میزان سرمایه گذاری ثابت	۲,۶۶۰,۴۶۰	میلیون ریال
سرمایه در گردش	۱۵۲,۹۰۰	میلیون ریال
اشتغال زایی	۷۵	نفر
دوره بازگشت سرمایه	۲,۵	سال
زمین	۶,۰۰۰	مترمربع
نرخ بازده داخلی	۳۸	درصد