

سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## تولید لوازم خانگی

### ۱- معرفی منطقه:

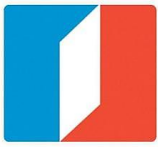
منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمنشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

### ۲- شرح پروژه

صنعت لوازم خانگی در دنیا پس از صنعت خودروسازی بیشترین اشتغالزایی را دارد و بر این اساس، کشورهای که به این صنعت دست یافته اند برای آن اهمیت بسیاری قائل می شوند.

یکی از صنایع مهم مصرفی رقابتی در جهان امروزی، لوازم خانگی است؛ به گونه ای که گروهی از ایده پردازهای اقتصادی از آن به عنوان شتاب دهنده توسعه صنعتی یاد می کنند. تنوع تولید در صنعت لوازم خانگی باعث شده به صورت گسترده و اجتناب ناپذیر، تمامی خانواده ها در هر طبقه اجتماعی، سازمان ها، کارخانه ها و غیره از محصولات این واحدها استفاده کنند و به همین منظور می توان گفت؛ محصولات تولیدی این واحدها در اولویت نخست، بازار مصرف را به خود اختصاص داده و برای سایر صنایع بالادستی مانند فولادسازی، پتروشیمی، مس و غیره ارزش افزوده بالایی را ایجاد کرده است.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایلام - خرمشهر)

## تولید لوازم خانگی



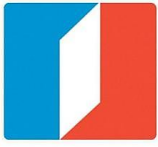
### ۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای موردنیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح تولید انواع لوازم خانگی به ظرفیت ۵۰۰۰۰ دستگاه در سال می باشد.

ظرفیت	محصول
۵۰۰۰۰ دستگاه	انواع لوازم خانگی

### ۴- بازار هدف

صنعت لوازم خانگی در ایران دارای نقش قابل توجهی از نظر تولید و اشتغال می باشد علاوه بر اشتغال زایی مستقیم در این صنعت، افراد زیادی نیز در بخش های خدمات، توزیع، تعمیر و... به عنوان نیروی اشتغال غیرمستقیم فعال هستند محصولات تولیدی این بخش کاربردهای متفاوتی در حوزه های



سازمان منطقه آزاد اروند  
(آرادان - خرمشهر)

## تولید لوازم خانگی

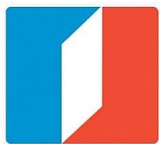
خانگی، اداری و تجاری داشته که سهم بخش مصارف خانگی آن بسیار بالا می باشد در حال حاضر بیش از ۴ میلیون دستگاه انواع لوازم خانگی (یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی، کولر و تلویزیون) در کشور تولید می شود ۶۰ درصد تلویزیون در تهران، ۳۲ درصد کولر در چهارمحال بختیاری، ۳۷ درصد ماشین لباسشویی در اصفهان، ۲۶ درصد یخچال و فریزر در تهران تولید می شود. از میان لوازم خانگی تولیدی در ایران کولر بیشترین حجم صادرات را به خود اختصاص داده است و مقصد صادراتی بیش از ۹۰ درصد لوازم خانگی کشور عراق بوده است.

### ۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

اجرای طرح در منطقه آزاد اروند با مزیت نزدیکی به محل تأمین مواد اولیه مورد نیاز طرح همراه می باشد. چنانچه برخی تجهیزات مورد نیاز مانند موتور لوازم خانگی، کمپرسور و یا .. از طریق واردات تأمین شود منطقه آزاد اروند به دلیل معافیت از حقوق گمرکی می تواند مکان مناسبی برای تأمین مواد اولیه باشد و هزینه تأمین مواد اولیه در نتیجه هزینه تمام شده محصول کاهش می یابد و می تواند به صورت رقابتی در بازار فروش محصولات وارد شود.

### ۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال، دوره بهره برداری: ۱۰ سال



سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## تولید لوازم خانگی

### ۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۳۶۶،۹۶۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۴۵۸،۷۰۰	سرمایه در گردش
نفر	۱۰۰	اشتغال زایی
سال	۲	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۰،۰۰۰	زمین
درصد	۴۵	نرخ بازده داخلی