

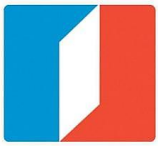
۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۲- شرح پروژه

کلینیک زخم جهت درمان و مراقبت از زخم های مزمن و حاد (زخم بستر، زخم پای دیابتی، زخم های عروقی، سوختگی و...) با استفاده از روش های نوین درمانی و زیر نظر متخصص عفونی، جراح و ارتوپد می باشد. تشخیص به موقع زخم، نوع زخم و درمان صحیح آن بسیار حائز اهمیت است. در حال حاضر افراد مبتلا به زخم های مزمن برای مداوا در بیمارستان های دولتی و خصوصی بستری می شوند در حالی که در استانداردهای جهانی افراد مبتلا به زخم های مزمن جهت مداوا به کلینیک های زخم مراجعه می کنند. تعداد کلینیک های زخم استاندارد در کشور انگشت شمار است و ساخت آن ضرورت دارد. تعدد بیماران دارای انواع زخم های مزمن و حاد و عوامل دیگری همچون فراهم نبودن مرکز درمانی تخصصی به صورت گروهی و عدم آشنایی کافی کادر درمان و همگام نبودن با پیشرفت های



سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

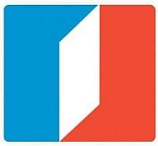
کلینیک زخم

علمی در این زمینه نیاز به کلینیک‌های تخصصی از جمله کلینیک زخم در جنوب غرب کشور جهت معالجه این بیماران به صورت گروه‌درمانی توسط پزشکان متخصص و پرستاران مجرب را بیش‌ازپیش روشن می‌سازد.



۳- خدمات و امکانات طرح

کلینیک زخم حاضر جهت برآورده شدن نیازهای بیماران استان و کشورهای همسایه و ارتقای کیفیت سلامت و بهبود فرآیند پیشگیری، تشخیصی، درمانی و بازتوانی در بیماران مبتلا به انواع زخم‌ها و همچنین جهت ارائه کامل‌ترین خدمات با در اختیار داشتن امکانات کامل تشخیصی و درمانی و امکان خدمت‌رسانی به صورت سرپایی و بستری در بالاترین سطح کیفیت، باهدف مراقبت و درمان پیشرفته‌ی انواع زخم‌های حاد و مزمن شامل زخم پای دیابتی، زخم‌های بستر، زخم‌های عروقی، شریانی و وریدی، زخم‌های جراحی باز شده و عفونی شده، زخم‌های بدخیم، زخم‌های ناشی از رادیوتراپی، زخم‌های نوروپاتیکی غیر دیابتی، زخم‌های ناشی از فاشیائیت نکروزان، زخم‌های ناشی از حوادث و تروما، حفظ پاهای دیابتی در برابر قطع عضو بیماران دارای انواع استومی و بیماران با سوختگی (سرپایی) در بالاترین سطح علمی و تکنیکی و به صورت چند تخصصی (Multidisciplinary Team) در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع در سه طبقه و ۱۵ مطب اجرا خواهد شد.



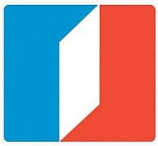
۴- بازار هدف

بنا بر آمار منتشرشده تنها یک کلینیک زخم تخصصی در سطح استان خوزستان در شهر اهواز فعال می باشد. این در حالی است که سرانه ابتلا به دیابت ۱۲ درصد، سرانه ابتلا به زخم بستر ۵ درصد و سرانه ابتلا به زخم های عفونی در کشور ۸ درصد می باشد. لذا با توجه به جمعیت استان خوزستان وجود تنها یک کلینیک زخم تخصصی در سطح این استان نیاز به کلینیک زخم بیش از پیش روشن می شود. بازار هدف این کلینیک علاوه بر خدمات دهی به بیماران سطح استان، خدمات دهی به بیماران کشورهای همسایه من جمله عراق می باشد.

کاربری	درآمد
اجاره مطب ها	درآمد از محل اجاره مطب ها به دکتران و متخصصان
کافی شاپ	درآمد حاصل از اجاره کافی شاپ
داروخانه	درآمد حاصل از اجاره داروخانه
مرکز تاکسی و خدمات حمل و نقل	درآمد حاصل از اجاره مرکز تاکسی و خدمات حمل و نقل

۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

خدمات بهداشتی و درمانی در منطقه آزاد اروند از ظرفیت های بسیار بالایی برای رشد و توسعه برخوردار است. این منطقه به دلیل نزدیکی و وجود مرز مشترک با کشور عراق و عدم وجود کلینیک زخم تخصصی شایسته توسعه این



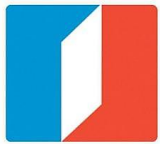
سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

کلینیک زخم

صنعت می‌باشد. در حال حاضر در سطح استان تنها یک کلینیک زخم تخصصی اهواز دایر می‌باشد به دلیل نبود امکانات درمانی مناسب در منطقه آزاد اروند، وجود کلینیک تخصصی زخم در این محدوده ضروری است. همچنین یکی از اهداف احداث این کلینیک ارائه خدمات به بیماران کشورهای همسایه از جمله عراق می‌باشد. لذا همجواری این منطقه با کشور عراق از دیگر مزایای منطقه آزاد اروند برای اجرای طرح حاضر می‌باشد.

۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره‌برداری: ۱۰ سال



سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

کلینیک زخم

۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۲۹۳،۵۶۸	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۷،۲۰۰	سرمایه در گردش
نفر	۳۵	اشتغالزایی
سال	۵،۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۳۰۰	زمین
درصد	۲۳	نرخ بازده داخلی