

سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

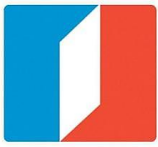
۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۲- شرح پروژه

امروزه مصرف روزافزون محصولات آرایشی و بهداشتی، آن را به یکی از پرسودترین و جذاب ترین صنایع در دنیا تبدیل کرده است. اگرچه مهم ترین برندهای لوازم آرایشی و بهداشتی متعلق به کشورهای آمریکایی و اروپایی غربی است اما بیشترین آمار مصرف به کشورهای اروپایی شرقی و پس از آن به خاورمیانه تعلق دارد. در میان کشورهای خاورمیانه ایران پس از عربستان دومین کشور مصرف کننده لوازم آرایشی است که باعث شده ایران یکی از بازارهای اصلی محصولات آرایشی و بهداشتی را به خود اختصاص دهد و شرکت های بزرگ تولید کننده از ایران به عنوان یک بازار هدف عمده استفاده کنند اما با توجه به سهم عمده ای که فرآورده های آرایشی و بهداشتی از بازار دارد، سهم تولیدکنندگان داخلی در این صنعت ناچیز است و از طرفی، گرایش روزافزون به مصرف این فرآورده ها در کشور معضل قاچاق و برندهای تقلبی پیش روی فروشندگان و مصرف کنندگان این فرآورده ها قرار داده است. با تولید این محصولات در داخل و ثبت و گسترش برندهای ملی و تکیه بر کیفیت



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

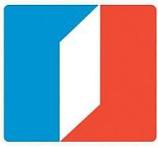
تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

می توان روند فرهنگی استفاده از لوازم آرایشی و بهداشتی را از داخل مدیریت نمود و از هجمه های تهاجم فرهنگی نیز جلوگیری کرد.



۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای موردنیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح احداث کارخانه تولید محصولات آرایشی و بهداشتی شامل عطر، ادکلن، اسپری خوشبوکننده و محصولات آرایشی و بهداشتی در مجموع به ظرفیت ۵,۰۰۰,۰۰۰ عدد در سال می باشد.

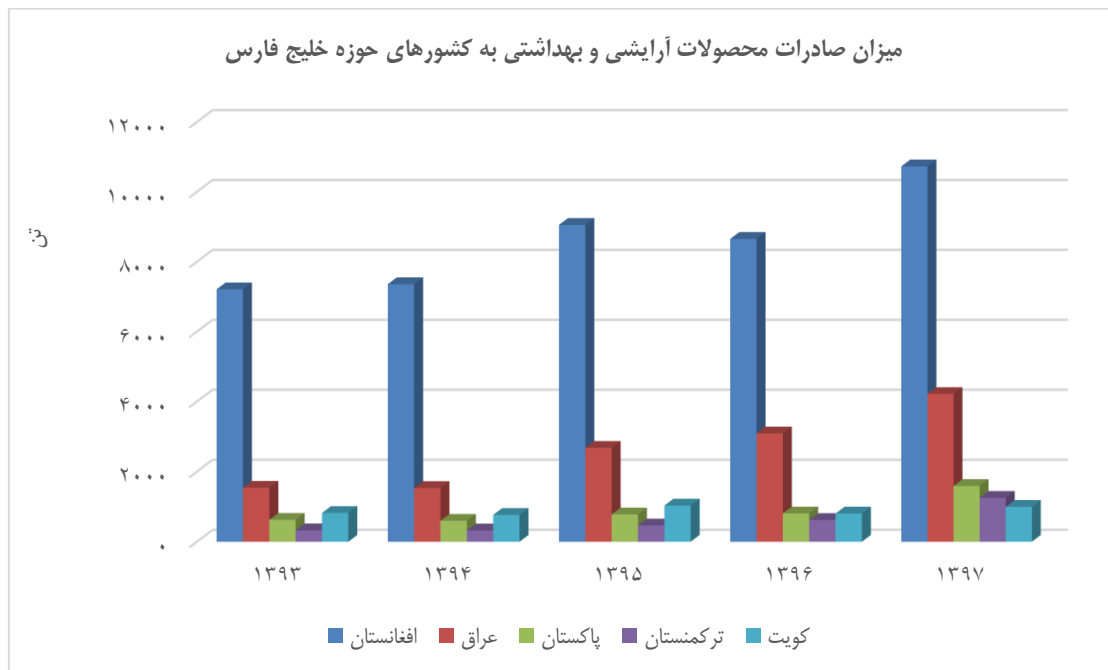


سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

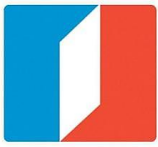
تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

ظرفیت	محصول
عدد ۱,۵۰۰,۰۰۰	محصولات آرایشی
عدد ۳,۰۰۰,۰۰۰	محصولات بهداشتی
عدد ۵۰۰,۰۰۰	اسپری‌های خوشبوکننده

۴- بازار هدف



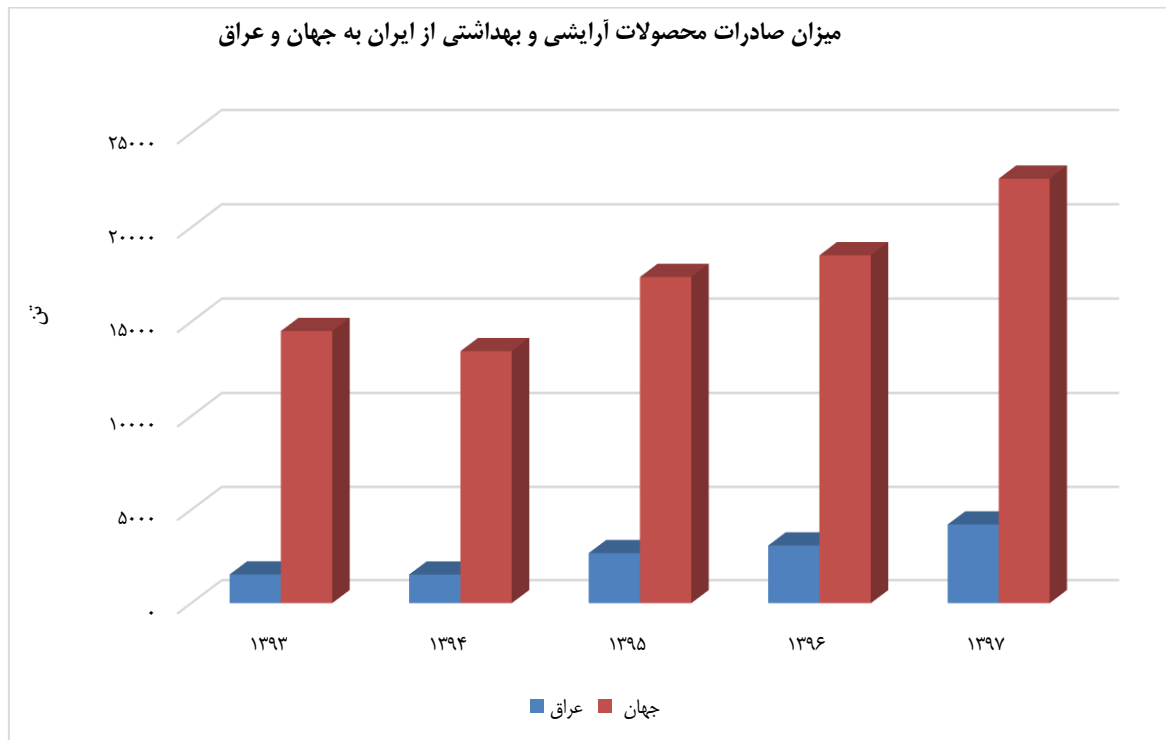
یکی از اقلام پرمصرف در کشور ما لوازم آرایشی و بهداشتی می‌باشد که مصرف آن از یک طرف به خاطر افزایش جمعیت و از سوی دیگر به خاطر پیدایش کاربردهای جدید برای آن رو به افزایش است. همچنین در بین تولیدات سلامت محور لوازم آرایشی بهداشتی بیشترین قاچاق را در کشور دارد با تولید این گونه فرآورده‌ها در داخل کشور هم سهم قاچاق را در ایران کم شده و هم برای ایران تولید ثروت می‌شود همچنین می‌تواند در صادرات گام‌های مؤثری برداشت. با توجه به بازار مناسب مواد آرایشی و بهداشتی در منطقه این امید می‌رود تا صنعت مواد آرایشی و بهداشتی بتواند به‌عنوان یکی از صنایع مهم در زمینه صادرات غیرنفتی نقش ایفا کند در بهترین حالت در یک



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

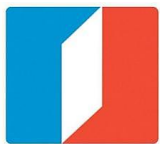
تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

سال حدود ۴۱ میلیون دلار محصولات آرایشی و بهداشتی صادر شده که بیش از ۶۰ درصد آن به افغانستان و عراق بوده است.



۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که کشورهای همسایه ایران مصرف کنندگانی هستند که تولید مواد آرایشی و بهداشتی در آن کشورها به بلوغ نرسیده، ظرفیت بالقوه‌ای برای صادرات ایران وجود دارد در حال حاضر عراق و افغانستان دو کشوری هستند که بیشترین خرید مواد آرایشی و بهداشتی را از ایران دارند و صادراتی نیز به کشورهای ارمنستان، تاجیکستان و دیگر کشورهای آسیای میانه انجام می‌شود برنامه‌ریزی به منظور ارتقا کیفیت تولید و بسترسازی جهت افزایش تنوع خطوط و بهره‌مندی از سرمایه‌گذاری مشترک موجب حفظ بازار هدف صادراتی در شرایط حضور رقبای جدی در عرصه بین‌المللی کسب بازار می‌باشد.



سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی بهداشتی

و همچنین با توجه به اینکه مواد اولیه مورد نیاز محصولات طرح حاضر از فرآورده‌های پالایشگاه‌ها می‌باشد لذا احداث طرح در منطقه آزاد اروند دسترسی به مواد اولیه طرح را با توجه به وجود پالایشگاه‌های نزدیک به منطقه ساده‌تر می‌کند.

۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره‌برداری: ۱۰ سال

۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۱,۸۳۴,۸۰۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۶۱۱,۶۰۰	سرمایه در گردش
نفر	۱۰۰	اشتغال‌زایی
سال	۲	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۵,۰۰۰	زمین
درصد	۴۵	نرخ بازده داخلی