

سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## تولید شیشه سکوریت

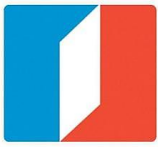
### ۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

### ۲- شرح پروژه





سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید شیشه سکوریت

شیشه‌ای که بر اثر گذراندن فرایندی مکانیکی - حرارتی، گرم و سرد شده و مقاومت بالایی نسبت به دما پیدا کند را شیشه سکوریت می‌نامند. این شوک دمایی موجب می‌شود که مقاومت این شیشه در برابر فشار و ضربه بالا برود. نحوه تولید این شیشه‌ها بدین صورت است که بعد از تولید شیشه خام، فرایند سکوریت‌سازی که همان ایجاد تغییرات دمایی و شوک دمایی است، روی شیشه انجام می‌شود و شیشه سکوریت تولید می‌شود. تفاوتی شیشه سکوریت با سایر شیشه‌های خام از لحاظ مقاومت و سختی آن می‌باشد.

شیشه سکوریت از مقاوم‌ترین شیشه‌های مورد استفاده در صنعت ساختمان‌سازی است. شیشه معمولی استحکام و ایمنی لازم برای استفاده در بخش‌های مختلف ساختمان را ندارد. بنابراین باید با طی کردن فرایندهایی، از آن یک محصول مقاوم و مستحکم ایجاد کرد.

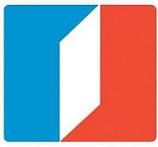
شیشه‌های سکوریت برای ساخت ایستگاه‌های اتوبوس شیشه‌ای، پله برقی، پله و محافظ شیشه‌ای و پانل‌های خورشیدی استفاده می‌شود. علاوه بر این موارد، عمده استفاده تجاری از شیشه سکوریت برای انواع مراکز تجاری و ویتترین‌های مغازه‌ها مورد استفاده فراوان است که این امر جذابیت اجناس داخل مراکز تجاری را دو چندان می‌کند.

### ۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع‌ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح تولید شیشه سکوریت با ضخامت‌های مختلف به ظرفیت ۳۰۰,۰۰۰ مترمربع در سال می‌باشد.

### ۴- بازار هدف

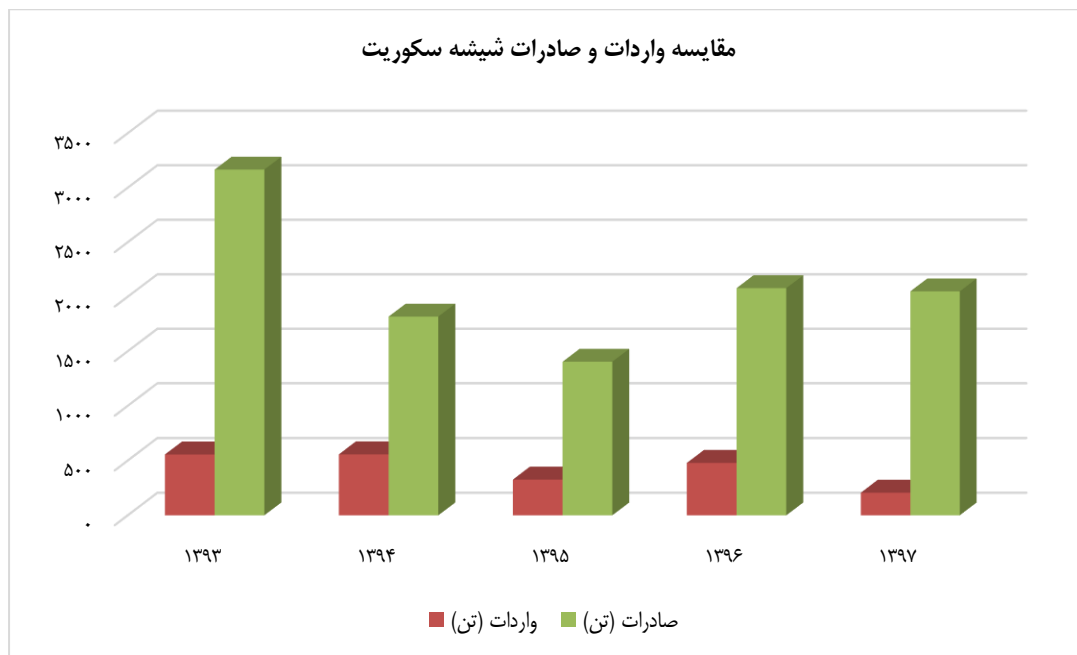
با توجه به اهمیت صرفه‌جویی انرژی و استفاده از مصالح باکیفیت در صنعت ساختمان مصرف شیشه سکوریت رو به رشد است. مهم‌ترین دلیل رشد استفاده از این محصول ماهیت ایمنی آن و مقاومت دمایی بالای آن است. شیشه سکوریت در مقایسه با سایر کالاهای ساختمانی، سازه‌های بدون قاب مانند در ورودی که برای نما استفاده می‌شود



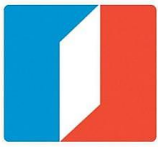
سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید شیشه سکوریت

دارای مزیت‌هایی همچون شفافیت، عدم خش پذیری، مقاومت در برابر ضربه است که در مکان‌هایی مانند اتاق‌های عمل، آزمایشگاه‌ها و ... بسیار ضروری است که از شیشه سکوریت استفاده شود. حدود ۱۰۰ واحد تولید شیشه سکوریت در کشور وجود دارد که سهم استان خوزستان تنها یک کارخانه تولید شیشه سکوریت است. از این رو با احداث این واحد تولیدی، نیاز استان به این محصول تأمین خواهد شد. طی ۵ سال اخیر واردات این محصول نسبت به صادرات آن کمتر از ۲۰٪ بوده است. کاهش صادرات با توجه به افزایش تولید، نشان از افزایش مصرف این محصول در کشور دارد.



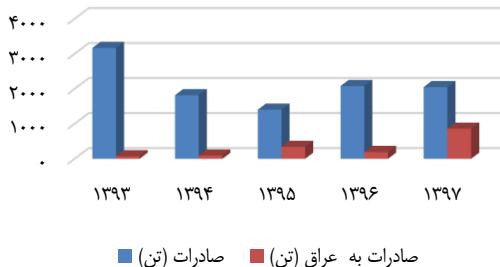
بیشترین صادرات شیشه سکوریت در طی این سال‌ها به کشور ترکیه بوده است. در سال‌های اخیر میزان صادرات به کشور ترکیه کاهش و سهم کشور عراق افزایش یافته است.



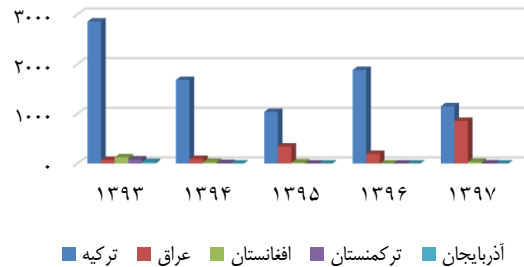
سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید شیشه سکوریت

مقایسه صادرات شیشه سکوریت به جهان و عراق



صادرات شیشه سکوریت به تفکیک کشور مقصد



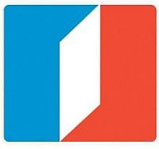
از طرفی با توجه به شرایط خاص کشور عراق شاهد افزایش نیازهای بهبود، بازسازی و توسعه در کلیه بخش‌های اقتصادی و زیرساخت‌های اساسی از جمله ساختمان‌های مسکونی، هتل‌ها، مدارس و ساختمان‌های عمومی هستیم. این امر منجر به هجوم گسترده برای تخصیص سرمایه به مصالح ساختمانی گردیده است. از این رو تهیه مصالح مرغوب برای بازسازی زیرساخت‌های این کشور ضروری می‌باشد. لذا احداث واحد تولید شیشه سکوریت در منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به عراق می‌تواند بازار مناسبی را به وجود آورد.

### ۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

امروزه در صنعت ساختمان‌سازی سعی در استفاده از مواد و مصالح ایمن، مقاوم و عایق می‌باشد. با استفاده از این مصالح، خطرات جانی و اتلاف انرژی به حداقل ممکن می‌رسد. از مزایای نصب شیشه سکوریت در ساختمان می‌توان به ایمنی، عایق بودن و جلوگیری از اتلاف انرژی اشاره نمود. استفاده از این محصول علاوه بر زیبایی، از لحاظ عملکردی نیز به در صنعت ساختمان‌سازی موثر خواهد بود. مقاومت ۵ برابری این شیشه نسبت به شیشه معمولی خود از دلایل اصلی استفاده از آن در ساختمان شده است. همچنین قوانین و مقررات بسیاری در مورد استفاده از شیشه وجود دارد و بسیاری از قوانین استفاده از شیشه معمولی را در شرایط خاص ممنوع کرده است.

در حال حاضر تنها کارخانه تولید شیشه سکوریت در استان خوزستان "دژ سازان کارون" در اهواز واقع شده است. از این رو احداث این کارخانه با هدف ایجاد یک سرمایه‌گذاری مطمئن و سودآور با توجه به نیاز استان و در مرحله بعد بازار هدف کشورهای عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس می‌باشد.

با توجه به اینکه سرانه واحد مسکونی در استان خوزستان از میانگین کشور کمتر است و ساخت واحدهای مسکونی جدید و بازسازی بافت فرسوده از اهم موضوعات است، بازار بالقوه منطقه‌ای برای این محصول وجود دارد.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید شیشه سکوریت

### ۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال، دوره بهره‌برداری: ۱۰ سال

### ۷- نیازمندی‌های طرح

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۶۵۷،۴۷۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۷۰،۳۳۴	سرمایه در گردش
نفر	۳۰	اشتغال‌زایی
سال	۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۵،۰۰۰	زمین
درصد	۲۵	نرخ بازده داخلی