

سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## تولید پکیج و رادیاتور

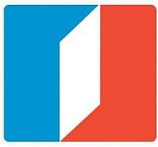
### ۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و...

### ۲- شرح پروژه

پکیج دیواری یکی از رایج ترین وسایل ایجاد گرما در رادیاتورهای شوفاژ در کل جهان است. عدم اشغال فضای مفید، بالا بودن ایمنی و استقلال کامل واحدهای مسکونی، استفاده از این سیستم را در منازل و واحدهای تجاری کاملاً توجیه می نماید. بالا بودن بازدهی و مصرف بهینه سوخت، از دیگر عواملی هستند که عموم واحدهای مسکونی، اداری و تجاری را به استفاده از پکیج دیواری تشویق می نمایند. محل نصب دستگاه پکیج دیواری بیشتر بر روی دیوار داخل آشپزخانه و یا آبدارخانه می باشد. پکیج دیواری علاوه بر گرم کردن درون خانه یا مکان تجاری، به وسیله رادیاتور یا فن کویل یا گرمایش از کف، آب گرم مصرفی را نیز به صورت فوری در اختیار ساکنین قرار می دهد. همچنین ترکیب پکیج با کولرگازی با استفاده از یک کویل آب گرم، ضمن صرفه جویی



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

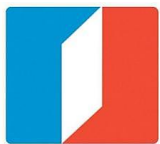
## تولید پکیج و رادیاتور

در مصرف انرژی، گرمایش مطبوع تر و ارزان تر را برای مصرف کننده تأمین می نماید. رادیاتور وسیله فلزی یا نیمه فلزی است که جنس آن بسته به نوع کاربردش می تواند متفاوت باشد. اغلب رادیاتورها به عنوان ناقل دمای آب عمل می کنند. استفاده از آن در منازل جهت انتقال حرارت آب گرم رسیده از بویلر به داخل ساختمان است. جنس رادیاتورها متفاوت است، از جمله می توان به رادیاتورهای آلومینیومی، فولادی، مسی و چدنی اشاره کرد. به طور کلی رادیاتور منازل یک نوع مبدل حرارتی است که گرما را از سیال یعنی آب داغ در سیستم حرارتی گرفته و به محیط از طریق تماس سطحی با هوا و از طریق تابش گرمایی انتقال می دهد. هدف از اجرای طرح احداث کارخانه تولید انواع پکیج و رادیاتور جهت منازل، ادارات و بیمارستان ها می باشد.



### ۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول، ایجاد ارزش افزوده و اشتغال و همچنین ارزآوری اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح احداث واحد تولیدی پکیج و رادیاتور به ظرفیت به ترتیب ۳۰,۰۰۰ و ۱۲۰,۰۰۰ دستگاه در سال می باشد.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

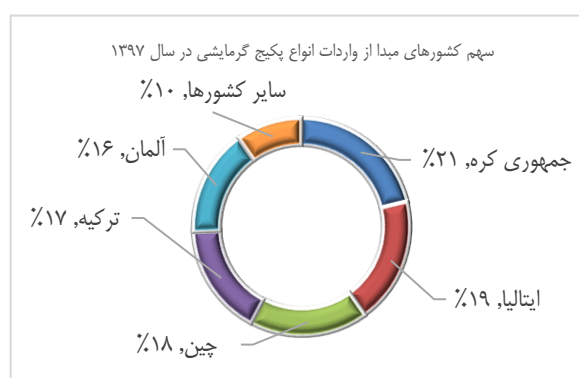
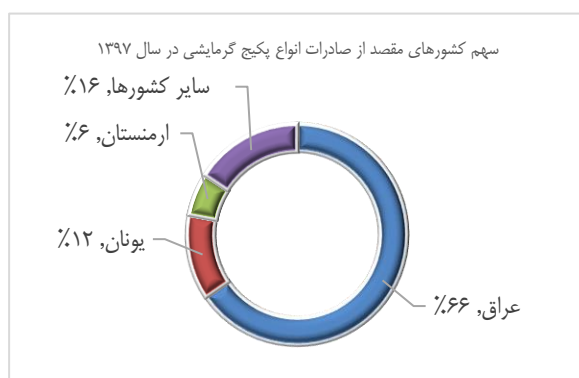
## تولید پکیج و رادیاتور

ظرفیت	محصول
۳۰,۰۰۰ دستگاه در سال	پکیج شوفاژ دیواری
۱۲۰,۰۰۰ دستگاه در سال	رادیاتور ۱۰ پره آلومینیومی

### ۴- بازار هدف

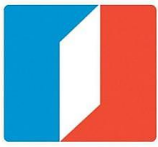
#### پکیج گرمایشی:

در حال حاضر تعداد ۸۲ واحد تولید انواع پکیج گرمایشی با ظرفیت پروانه بهره‌برداری سالیانه ۱,۸۹۱,۱۴۹ دستگاه در سطح کشور وجود دارد. به لحاظ کمی، تنها کمتر از ۰,۰۱ درصد از این واحدها در استان خوزستان واقع شده است. حجم صادرات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۷۳۰ تن به ارزش ۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، صادرات به کشور عراق با سهم ۶۶ درصدی در رتبه نخست قرار گرفته است و حجم واردات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۴۰۰ تن به ارزش ۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، واردات از جمهوری کره با سهم ۲۱ درصدی در رتبه اول قرار دارد.



#### رادیاتور گرمایشی:

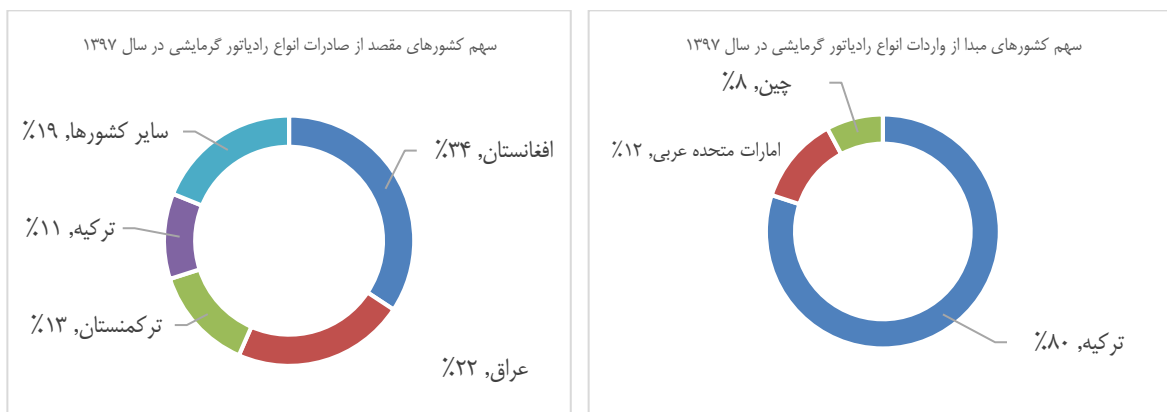
در حال حاضر تعداد ۹۵ واحد تولید انواع رادیاتور گرمایشی با ظرفیت پروانه بهره‌برداری سالیانه ۱۰,۲۰۳,۹۳۰ پره، ۱,۸۹۷,۰۰۰ مترمربع، ۸۹۱,۹۲۰ عدد، ۲۳۰,۰۰۰ سری، ۲۳۹,۶۳۳ دستگاه، ۳۵۱,۲۹۳ تن در سطح کشور وجود دارد و هیچ کدام از این واحدها در استان خوزستان واقع نشده است.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایادان - خرمشهر)

## تولید پکیج و رادیاتور

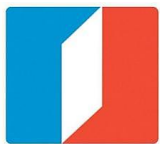
در رابطه با صادرات و واردات این محصول یادآور می‌گردد که حجم صادرات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۶۰۰ تن به ارزش ۱,۳ میلیون دلار بوده است و در این میان، صادرات به کشور افغانستان با سهم ۳۴ درصدی در رتبه اول و عراق با سهم ۲۲ درصدی در رتبه دوم قرار گرفته است و حجم واردات این محصولات در سال ۱۳۹۷ برابر ۴۴ تن به ارزش ۱۱۱ هزار دلار بوده است و در این میان، واردات از کشور ترکیه با سهم ۸۰ درصدی در رتبه اول قرار دارد.



بنابراین با توجه به موقعیت منطقه آزاد اروند و داشتن مرز مشترک با کشور عراق، می‌توان پیش‌بینی کرد که بخشی از تولیدات طرح به این کشور صادر گردد.

### ۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

با اجرای طرح در منطقه آزاد اروند تأمین ورق فولادی به‌عنوان یکی از مواد اولیه موردنیاز طرح از فولاد کاوه و خوزستان را تسهیل می‌کند. همچنین با توجه به بازار بسیار باز کشور عراق برای محصولات طرح حاضر هم‌جواری محل اجرای طرح با عراق صادرات این محصولات را از کشور ایران به عراق تسهیل و رقابت‌پذیر می‌نماید.



سازمان منطقه آزاد اروند  
(ایلام - خرمشهر)

## تولید پکیج و رادیاتور

### ۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره‌برداری: ۱۰ سال

### ۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۱,۹۵۷,۱۲۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۴۵۸,۷۰۰	سرمایه در گردش
نفر	۲۰۰	اشتغال‌زایی
سال	۳,۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۵,۰۰۰	زمین
درصد	۲۹	نرخ بازده داخلی