

بازارچه مدرن عرضه آبزیان

۱- معرفی منطقه:

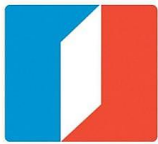
منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمنشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۲- شرح پروژه

آبزیان دارای شرایط خاص نگهداری هستند که می بایست از ابتدای صید تا زمان مصرف در شرایط مورد نیاز نگهداری شوند. مراحل آماده سازی اولیه ماهی که شامل انتخاب و جداسازی ماهیان، تخلیه حفره شکمی، خون-گیری در حین تخلیه حفره شکمی و قطع سرخرگ های اصلی، شستشو با آب و سرد کردن ماهی در پایداری کیفیت محصول اهمیت زیادی دارد.

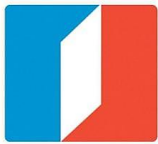
عرضه غیربهداشتی و نامناسب ماهی و میگو در سطح شهر و بدون رعایت شرایط مناسب نگهداری علاوه بر اینکه موجب فساد این آبزیان می شود، سلامت جامعه را نیز به خطر می اندازد. معضل زباله و پسماندهای ماهی و میگو



بازارچه مدرن عرضه آبزیان

اطراف دستفروشان موجب هجوم انواع حشرات و جانوران موذی می شود که در این ارتباط موجب بروز بیماری شده و سلامت مردم را به مخاطره می اندازد. مهیا نبودن فضای مدرن و بهداشتی عرضه محصولات آبی و بوی نامطبوع بازارچه های سنتی ماهی، تهدیدی علیه بهداشت عمومی محسوب می شود. سالم سازی محیط فروش آبزیان و ایجاد زیر ساخت های بهداشتی، تمرکز، بازاریابی و ساماندهی مراکز خرید و فروش برای استقرار فروشندگان و استفاده شهروندان اهمیت بسیاری دارد. راه اندازی بازارچه ماهی و میگو مدرن با هدف عرضه مستقیم سایر آبزیان به ایجاد اشتغال، فروش محصولات مستقیم و بی واسطه آبزیان، بالا رفتن سرانه مصرف آبزیان و... انجام خواهد شد.





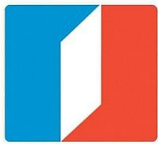
۳- ظرفیت و امکانات طرح

تولید آبزیان در منطقه آزاد اروند (آبادان و خرمشهر) حدود ۲۰ هزار تن در سال است. بازار تنوع ماهی در آبادان و خرمشهر بالا است و می‌توان به ماهی‌هایی با نام‌های شوریده، زبیدی، بیا، هامور، شعری، شانگ، طوطی ماهی، میش ماهی، خارو، سرخو، صیبتی یا چندال، کفشک، سکن، مزلگ، زبان که ماهی‌های دریایی هستند اشاره کرد. با وجود تنوع انواع آبزیان در این منطقه، بازارچه مدرن عرضه آبزیان با رعایت موازین بهداشتی وجود ندارد. همچنین این بازارچه می‌تواند یکی از مراکز مهم توزیع آبزیانی مانند خرچنگ، میگو و هشت پا شود. با جداسازی بخش ضایعات ماهی‌ها از محل عرضه، بوی نامطبوع و زننده ناشی از ضایعات ماهی دفع خواهد شد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع و ۵۰ فروشگاه جهت اجاره یا واگذاری کامل ایجاد می‌شود. از امکانات این مجموعه می‌توان به سردخانه، شبکه بهداشتی جمع آوری فاضلاب استاندارد، بخش شستشو، سیستم نگهداری و نظارت دقیق، دستگاه یخ ساز (برای تولید پودر یخ) اشاره کرد. درآمدهای این طرح از محل کاربری‌های در نظر گرفته شده برای آن و ارائه خدمات می‌باشد که در موارد زیر عنوان شده‌اند:

ظرفیت	کاربری‌ها
۵۰٪ فروشگاه‌ها	فروش واحدهای تجاری
۵۰٪ فروشگاه‌ها	اجاره واحدهای تجاری
سردخانه با ظرفیت ۵۰۰ تن	نگهداری و انبارداری آبزیان

۴- بازار هدف

بازار هدف این بازارچه شهروندان، مسافران و شهروندان عراقی هستند. این بازارچه با هدف ساماندهی دستفروشان آبزیان و عرضه مستقیم انواع محصولات آبزی از قبیل انواع ماهی، میگو، خرچنگ، میگو و هشت پا و... و بدون واسطه در جنوب کشور ایجاد خواهد شد.



بازارچه مدرن عرضه آبزیان

۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروند رود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. بخش قابل توجهی از تولیدات آبزیان در این منطقه تولید و صید می‌شود. بازارچه مدرن عرضه آبزیان به منظور ساماندهی دستفروشان، توزیع و عرضه بهداشتی، مستقیم و بدون واسطه محصولات آبیاری ایجاد خواهد شد. با ایجاد بازارچه عرضه آبزیان علاوه بر شهروندان، مسافرانی که از سراسر کشور و شهرهای عراق به این منطقه سفر می‌کنند به محصولات آبیاری با کیفیت دسترسی خواهند داشت.

۶- زمان بندی / عمر مفید :

دوره ساخت: ۲ سال، دوره بهره برداری: ۱۰ سال

۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۳۸۲،۲۵۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۷۶۵	سرمایه در گردش
نفر	۱۵۰	اشتغالزایی
سال	۲،۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۰،۰۰۰	زمین
درصد	۳۸	نرخ بازده داخلی