

سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

تولید پروفیل UPVC

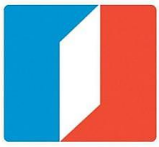
۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۲- شرح پروژه

پروفیل UPVC یکی از مطمئن ترین و پر مصرف ترین مواد اولیه در ساخت درب و پنجره های ساختمانی بوده و مشخصه اصلی آن زیبایی و استحکام می باشد. سبکی وزن، خمش پذیری، عدم اشتعال، عایق بودن در مقابل حرارت و الکتریسیته، مقاومت در برابر مواد شیمیایی و بیولوژیک، قابلیت تبدیل به سطوح صیقلی، قابلیت تلفیق با مواد افزودنی مختلف و بالاخره انعطاف پذیری در کاربردهای متعدد، پلیمر مزبور را به ایده آل ترین جایگزین آلیاژهای فلزی در صنعت درب و پنجره سازی تبدیل نموده است. ماده ترکیبی UPVC قابل بازیافت بوده و آلودگی محیط زیستی را ندارد. بعلاوه خواص فیزیکی متفاوت ماده تولید شده و اصطلاحاً به آن ماده غیر پلاستیک اطلاق می گردد.



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

تولید پروفیل UPVC



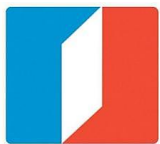
مزایای پروفیل UPVC

- مقاومت در برابر ضربه و فشارات احتمالی
- عایق بودن در برابر سرما و گرما (صرفه جویی در انرژی)
- عدم تغییر رنگ در برابر اشعه های خورشید
- عایق در برابر آلودگی های صوتی موجود در زندگی شهری

۳- ظرفیت و امکانات طرح

- منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح تولید پروفیل UPVC به ظرفیت ۲,۵۰۰ تن (معادل ۱۵۰,۰۰۰ قاب پنجره) در سال می باشد.

ظرفیت	محصول
- ۲,۵۰۰ تن در سال (۱۵۰,۰۰۰ قاب پنجره)	- پروفیل UPVC



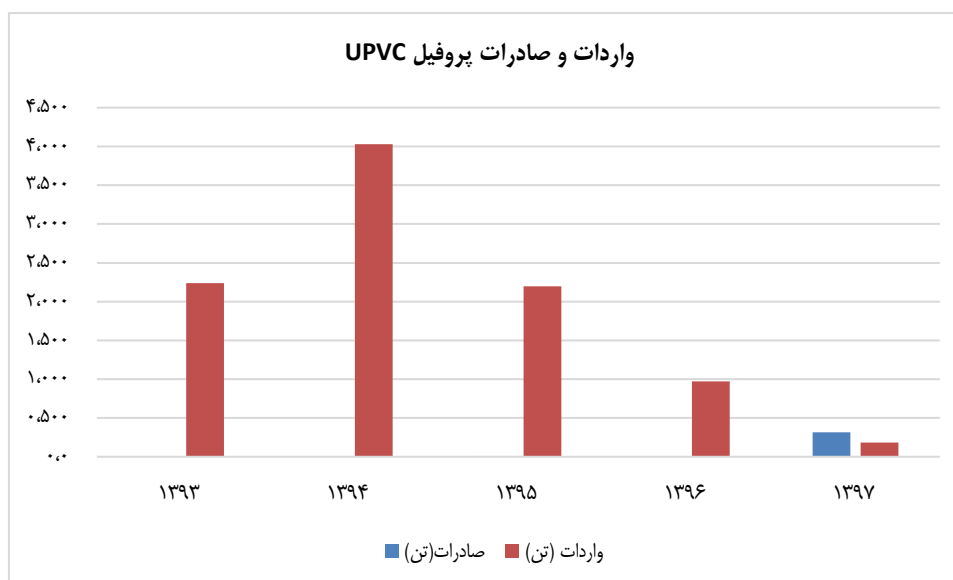
سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

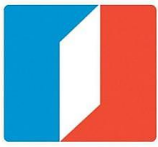
تولید پروفیل UPVC

۴- بازار هدف

با توجه به اهمیت صرفه جویی انرژی و استفاده از مصالح با کیفیت مصرف پروفیل UPVC رو به رشد است. واردات این محصول در سال ۱۳۹۴ حدود ۴,۰۲۷ تن و صادرات آن صفر بوده است. در سال ۱۳۹۷ واردات این محصول ۱۸۱ تن و صادرات آن، ۳۱۴ تن گزارش شده است. در سال‌های اخیر میزان صادرات پروفیل UPVC قابل توجه نبوده، با این حال در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ همه صادرات به کشور عراق و در سال ۱۳۹۷ بیش از ۵۰٪ آن به کشور عراق بوده است. پنجره ها مهم ترین عوامل مصرف انرژی در ساختمان ها هستند، چرا که بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از حرارت داخل ساختمان از طریق در و پنجره های نامناسب اتلاف می شود. علاوه بر این، فریم ها نیز که بخش عمده ای از پنجره را تشکیل داده اند سهم بسزایی در انتقال دما دارند. پنجره های UPVC باعث کاهش هدایت حرارت می شوند. این پنجره ها عایق بسیار مناسبی برای سرما و گرما هستند که با استفاده از آنها، غیر از جلوگیری از انتشار دی اکسید کربن، تا ۴۰ درصد از اتلاف انرژی جلوگیری خواهد شد.

از طرفی با توجه به شرایط خاص کشور عراق شاهد افزایش نیازهای بهبود، بازسازی و توسعه در کلیه بخش های اقتصادی و زیرساختهای اساسی از جمله ساختمان، هتل ها، مدارس و ساختمان های عمومی هستیم این امر منجر به هجوم گسترده تقاضا برای تخصص، سرمایه و مصالح ساختمانی گردیده است از این رو تهیه مصالح مرغوب برای بازسازی زیرساخت های این کشور ضروری است لذا احداث واحد تولید پروفیل UPVC در منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به عراق می تواند بازار مناسبی را به وجود آورد.





سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

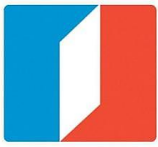
تولید پروفیل UPVC

۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروند رود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان از منطقه می باشد و با توجه به همجواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می تواند به عنوان یکی از بهترین گزینه ها در ترانزیت کالا به کشورهای حوزه خلیج فارس و حوزه قفقاز باشد. به طور عموم مسیر طولانی برای ارسال کالا به عراق باعث افزایش قیمت تمام شده محصول می شود.

پروفیل UPVC بخاطر سبکی، استقامت و دوام بالا، شکل ظاهری و قیمت آن باعث شده است که در زمینه فعالیت های عمرانی به عنوان یک کالای مناسب در ساختمانها استفاده شود. با توجه به اینکه سرانه واحد مسکونی در استان خوزستان از میانگین کشور کمتر است و ساخت واحدهای مسکونی جدید و بازسازی بافت فرسوده از اهم موضوعات است، بازار بالقوه منطقه ای برای این محصول وجود دارد. همچنین با احداث کارخانه تولید پروفیل UPVC در منطقه آزاد اروند، صادرات این محصولات به کشور عراق به عنوان بزرگترین بازار مصالح ساختمانی، به دلیل کاهش مسافت از مزایای ایجاد این طرح در منطقه آزاد اروند است.

علاوه بر این PVC به عنوان ماده اولیه اصلی این محصول است، احداث واحد پایین دستی آن در نزدیکی محل تولید می تواند به عنوان یک مزیت شناخته شود. در حال حاضر شرکت پتروشیمی بندر امام، شرکت پتروشیمی غدیر، شرکت بسپاران بندر امام و پتروشیمی اروند در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (بندر ماهشهر) تولید کننده PVC هستند که نزدیکی منطقه آزاد اروند با این تولید کننده ها از مزیت های این طرح است.



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

تولید پروفیل UPVC

۶- زمان بندی / عمر مفید:

دوره ساخت: ۲ سال، دوره بهره برداری: ۱۰ سال

۷- شاخص های مالی و اقتصادی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۱،۵۵۹،۵۸۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۲۲۶،۲۹۲	سرمایه در گردش
نفر	۱۱۰	اشتغالزایی
سال	۳،۵	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۱۰،۰۰۰	زمین
درصد	۳۲	نرخ بازده داخلی