

سازمان منطقه آزاد اروند
(آبادان - خرمشهر)

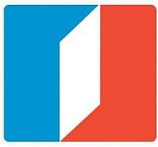
تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادارگازی اتوکلاوشده (AAC)

۱- معرفی منطقه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمنشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...



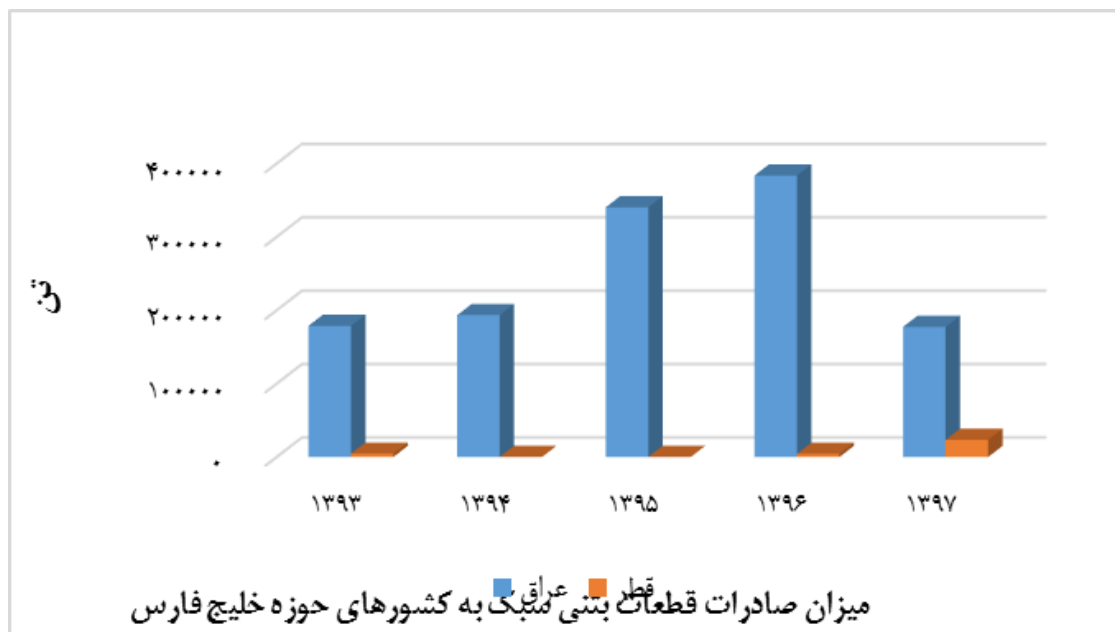


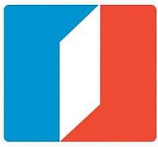
سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادارگازی اتوکلاو شده (AAC)

۲- شرح پروژه

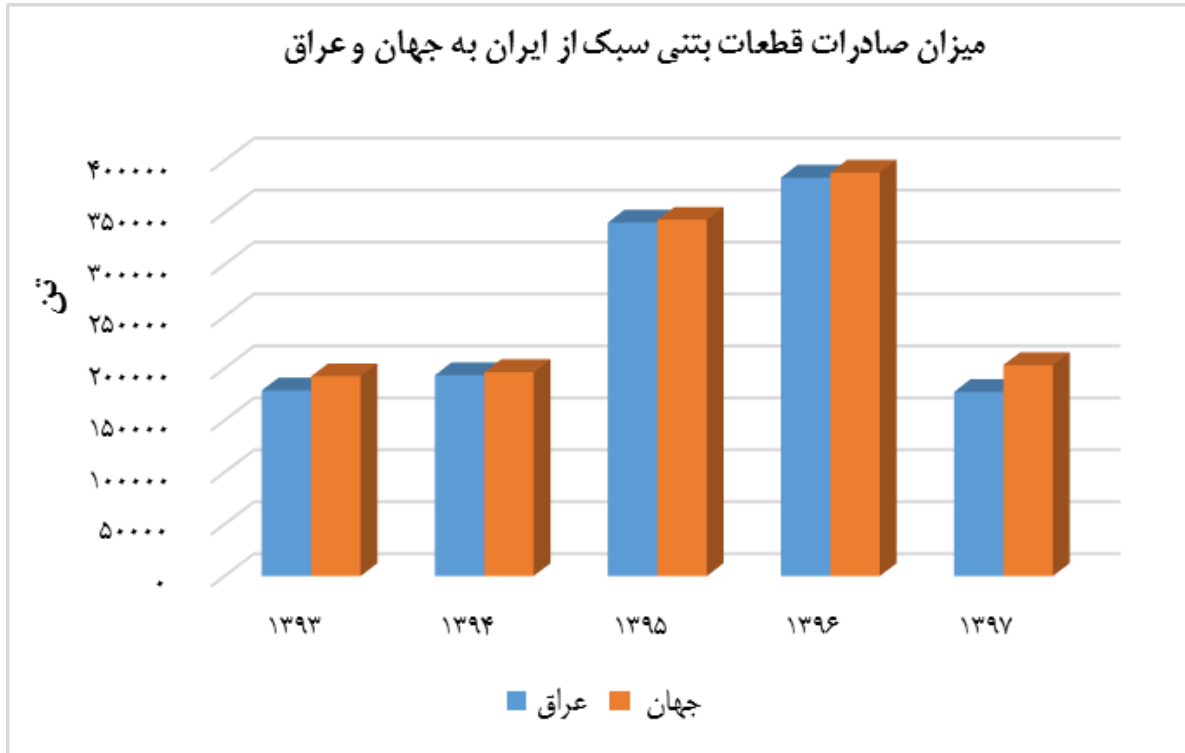
قطعات پیش ساخته بتنی (AAC) از جمله مصالح ساختمانی است که جهت ساخت جداره‌های ساختمان اعم از دیوار، سقف و کف بکار می‌رود. این محصول از نظر ماهیت یک فرآورده بتنی است که از پخت مخلوط سیمان، سیلیس یا ماسه سیلیسی، آهک، پودر آلومینیم و آب در فشار و دمای بالا حاصل می‌شود. از دیدگاه فیزیکی جامد، غیرالاستیک و متخلخل بوده و چگالی آن کمتر از آب است. بتن‌های پیش ساخته (AAC) به راحتی قابل برش و تراش دهی است. این نوع بتن سبک جایگزین مناسب مصالح رایج بنایی مورد استفاده در ساختمان است و می‌تواند به عنوان قطعاتی در دیوارها، سقف و سایر قسمت‌های ساختمان استفاده شود. این محصول سبب تسریع در ساخت و ساز، کاهش قیمت شده که از مهم‌ترین مؤلفه‌های روز صنعت ساختمان است. به دلیل ساخت و ساز در کشور عراق و همچنین بازسازی بافت‌های آسیب دیده و فرسوده می‌تواند بازار مناسبی را برای این محصول در کشور عراق و همسایه به وجود آورد.





سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

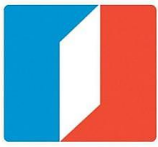
تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادارگازی اتوکلاو شده (AAC)



۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع‌ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای مورد نیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح تولید قطعات بتنی سبک (AAC) به ظرفیت ۱۵۰,۰۰۰ تن در سال می باشد.

ظرفیت	محصول
۱۰۰,۰۰۰ تن در سال	بلوک سبک بتنی غیر مسلح
۵۰,۰۰۰ تن در سال	بلوک سبک بتنی مسلح



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایلام - خرمشهر)

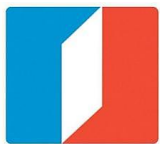
تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادار گازی اتوکلاو شده (AAC)

۴- بازار هدف

در سال‌های اخیر بیش از ۹۹٪ درصد قطعات بتنی سبک به کشورهای عراق و قطر به نسبت ۸۷ و ۱۱ درصد صادر شده است. در حال حاضر در کشور حدود دو میلیون تن ظرفیت اسمی تولید قطعات بتنی سبک وجود دارد که از این مقدار حدود ۲۰۰ هزار تن به عراق، قطر، آذربایجان صادرات می‌شود. از بین کشورهای حوزه خلیج فارس بیشترین میزان صادرات به کشور عراق بوده است. با توجه به شرایط خاص کشور عراق شاهد افزایش نیازهای بهبود، بازسازی و توسعه در کلیه بخش‌های اقتصادی و زیرساخت‌های اساسی از جمله ساختمان، هتل‌ها، مدارس و ساختمان‌های عمومی هستیم این امر منجر به هجوم گسترده تقاضا برای تخصص، سرمایه و مصالح ساختمانی گردیده است از این رو تهیه مصالح مرغوب برای بازسازی زیرساخت‌های این کشور ضروری است لذا احداث واحد تولید قطعات بتنی سبک در منطقه آزاد اروند به دلیل نزدیکی به عراق می‌تواند بازار مناسبی را به وجود آورد.

۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروند رود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان از منطقه می‌باشد و با توجه به هم‌جواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می‌تواند به‌عنوان یکی از بهترین گزینه‌ها در ترانزیت کالا به کشورهای حوزه خلیج فارس و حوزه قفقاز باشد. به طور عموم مسیر طولانی برای ارسال کالا به عراق باعث افزایش قیمت تمام شده محصول می‌شود. لذا با احداث کارخانه تولید انواع قطعات بتنی سبک در منطقه آزاد اروند، صادرات این محصولات به کشور عراق به‌عنوان بزرگترین بازار مصرف قطعات بتنی سبک صادراتی، به دلیل کاهش مسافت ارسال محصولات افزایش می‌یابد.



سازمان منطقه آزاد اروند
(ایادان - خرمشهر)

تولید قطعات پیش ساخته بتنی سبک هوادارگازی اتوکلاو شده (AAC)

۶- زمان بندی / عمر مفید: دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره برداری: ۱۰ سال

۷- نیازمندی های طرح

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۱،۲۸۴،۳۶۰	میزان سرمایه گذاری ثابت
میلیون ریال	۱۵۲،۹۰۰	سرمایه در گردش
نفر	۷۵	اشتغالزایی
سال	۴	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۲۰،۰۰۰	زمین
درصد	۲۵	نرخ بازده داخلی