

تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل سقفی و دیواری

۱- معرفی منطقه:

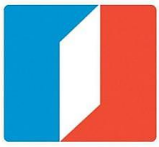
منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمشیر با قابلیت کشتیرانی
- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ...

۲- شرح پروژه

امروزه عمده‌ی محصولات فلزی به صورت ورق فولادی تولید شده که هر کدام از انواع ورق فولادی، برای اهداف خاصی مورد استفاده قرار می گیرند. ورق فولادی از مواد مختلفی تشکیل می شود که هر کدام در بخش مختلفی از صنعت و ساخت ساز ساختمان ها به کار می روند. همه‌ی انواع ورق فولادی هر کدام مشخصات فیزیکی و ساختاری خاصی دارند که با توجه به این ساختار از آن ها در بخش های مختلف استفاده می شود. پوشش ورق های گالوانیزه راه حل مناسبی برای زمان خوردگی هایی است که بر اثر عوامل محیطی روی فولادها سبب ایجاد حباب ها و در نهایت ترکیدن و پوسیدگی و پوسته پوسته شدن سطح آن ها می شود می باشد. ورق رنگی در حقیقت ورق های فلزی گالوانیزه هستند که توسط تکنیک های خاصی در صنعت رنگ آمیزی شده اند. این نوع ورق برای لوازم خانگی از جمله درب یخچال و فریزر کاربرد دارد.

ساندویچ پانل سقفی پوششی برای سقف است که به دلیل گام های دوزنقه ای و شکل اورلپ امکان نفوذ آب به آن از بین می رود. ساندویچ پانل های سقفی به صورت های دو طرف ورق، یکرو ورق یکرو فویل، یکرو ورق

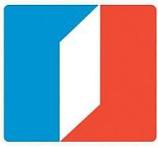


سازمان منطقه آزاد اروزند
(ایلام - خرمشهر)

تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل سقفی و دیواری

یکرو نایلون و یکرو ورق یکرو کاغذ تولید می شوند. ساندویچ پنل دیواری نوعی از مصالح ساختمانی آماده است که از دولایه ورق که مابین آنها فوم تزریق شده است تشکیل شده است و جهت پوشش دیوار و برای نما به کار می رود و در طرح ها و ابعاد مختلف قابل تولید می باشد.





۳- ظرفیت و امکانات طرح

منطقه تجارت آزاد اروند شاید سریع‌ترین منطقه اقتصادی در حال رشد ایران باشد. به دلیل مهیا بودن فضای موردنیاز و کافی در منطقه آزاد اروند برای احداث واحدهای صنعتی، احداث واحدهای صنعتی و تبدیل مواد خام به محصول و ایجاد ارزش افزوده اقدامی مناسب خواهد بود. هدف از این طرح تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل

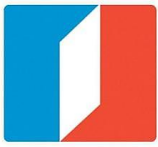


دیواری و سقفی به ظرفیت ۲۵۰۰۰ تن ورق و ساندویچ پانل به ظرفیت ۱۰ هزار تن در سال می‌باشد.

ظرفیت	محصول
۲۵۰۰۰ تن در سال	ورق فولادی رنگی و گالوانیزه
۲۵۰۰۰ تن در سال	ساندویچ پانل

۴- بازار هدف

در حال حاضر در کشور حدود ۱,۶ میلیون تن ظرفیت اسمی تولید ورق وجود دارد. که این مقدار تولید جوابگوی نیاز داخلی نبوده و سالانه حدود ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تن ورق فولادی گالوانیزه و رنگی وارد کشور می‌شود. از طرفی سالانه حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار تن انواع ورق عمدتاً به عراق، افغانستان و ترکمنستان صادرات می‌شود از بین کشورهای حوزه خلیج فارس بیشترین میزان صادرات به کشور عراق بوده است. با توجه به روند رو به رشد صنعت در کشور ایران و کشورهای همسایه تقاضای این محصول با رشد ۱۰ درصدی همراه خواهد بود که احداث این واحد علاوه بر تأمین بخشی از نیاز کشور جهت رسیدن به اهداف سند ۱۴۰۴ فولاد در کشور می‌تواند با صادرات محصولات خود به کشورهای همسایه باعث افزایش سهم صادراتی و ارزآوری کشور شود.



تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل سقفی و دیواری

در حال حاضر ایران تنها به کشور عراق (به صورت عمده)، ارمنستان و افغانستان صادرات ورق فولادی دارد. این در حالی است که کشورهای حوزه خلیج فارس مانند قطر، عمان و عربستان نیاز خود را از طریق واردات از کشورهای دیگر تأمین می کنند. لذا با تبلیغات و بازاریابی مناسب و در نظر گرفتن مشوق هایی می توان بازار کشورهای فوق الذکر را در دست گرفت و بخشی از نیاز آن ها را با توجه به نزدیکی مسافت تا این مقاصد تأمین نمود

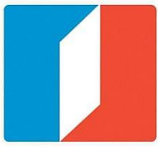
در حال حاضر ظرفیت اسمی تولید انواع ساندویچ پانل فولادی در ایران حدود ۶۸۰ هزار مترمربع می باشد. در حال حاضر سالانه حدود ۸۰۰۰ تن انواع ساندویچ پانل فولادی به کشور وارد می شود. این در حالی است که حدود سالانه ۵۰ هزار تن صادرات انواع ساندویچ پانل به ترکمنستان، عراق، افغانستان و آذربایجان از کشور انجام می پذیرد. بیشترین واردات ساندویچ پانل کشورهای همسایه از ایران متعلق به کشورهای ترکمنستان، افغانستان و عراق می باشد و میزان این واردات به شرح نمودار ذیل می باشد

واردات کشورهای همسایه از کل دنیا به شرح نمودار ذیل می باشد. همان طور که از نمودار ذیل مشخص است بحرین بیشترین واردات ساندویچ پانل را در بین کشورهای همسایه داشته است.

۵- مزایای منطقه آزاد اروند برای طرح حاضر

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج فارس به وسعت ۳۴۷۰۰ هکتار در محل تلاقی دو رودخانه اروندرود و کارون واقع است و دارای مرز مشترک میان کشورهای همسایه عراق و کویت است. از آنجایی که بازار کشور عراق در حال حاضر نیازمند واردات کلان از منطقه می باشد و با توجه به همجواری با منطقه آزاد اروند و امکانات ترانزیتی، این منطقه می تواند به عنوان یکی از بهترین گزینه ها در ترانزیت کالا به کشورهای حوزه خلیج فارس و حوزه قفقاز باشد. به طور عموم مسیر طولانی برای ارسال کالا به عراق باعث افزایش قیمت تمام شده محصول می شود. لذا با احداث کارخانه تولید انواع ورق فولادی در منطقه آزاد اروند، صادرات این محصولات به کشور عراق به عنوان بزرگ ترین بازار مصرف ورق فولادی صادراتی، به دلیل کاهش مسافت ارسال محصولات افزایش می یابد. هزینه ارسال محصولات از طریق دریا بسیار کمتر از هزینه حمل و نقل از طریق مرزهای خاکی خواهد بود.

۶- زمان بندی / عمر مفید: دوره ساخت: ۲ سال ، دوره بهره برداری: ۲۰ سال



سازمان منطقه آزاد اروزند
(ایلام - خرمشهر)

تولید ورق فولادی و ساندویچ پنل سقفی و دیواری

۲- برآوردهای مالی

واحد	مقدار	شرح
میلیون ریال	۶۸۸,۰۵۰	هزینه سرمایه گذاری
میلیون ریال	۱,۶۵۱,۳۲۰	سرمایه در گردش
نفر	۷۰	اشتغال زایی
سال	۴	دوره بازگشت سرمایه
مترمربع	۲۰۰,۰۰۰	زمین
درصد	۳۰	نرخ بازده داخلی