

سازمان منطقه آزاد اروند  
( آبادان - خرمشهر )

## طرح احداث نخلستان

### ۱. معرفی پروژه:

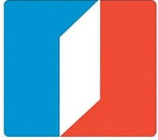
عنوان پروژه: طرح احداث نخلستان

شاخه فعالیت: صنایع کشاورزی و دامپروری



خرما (Dates) میوه درخت نخل (Palm) است که در آب و هوای گرمسیری رشد می کند. فواید تغذیه ای خرما بسیار زیاد هستند. تنها یک وعده ۱۰۰ گرمی از آن می تواند حدود ۲۰ درصد از نیاز روزانه انسان به پتاسیم را به همراه ۷ گرم فیبر، ۲ گرم پروتئین، و چندین نوع از آنتی اکسیدان ها تامین کند. همچنین، خرما منبع خوبی برای مس، منگنز، ویتامین B ۶، منیزیوم و آهن نیز محسوب می شود.

خرما دارای ۲۵ درصد ساکارز، ۵۰ درصد گلوکز، و مواد آلومینوئیدی، پکتین و آب می باشد. خرما تازه فواید مختلفی برای سلامتی دارد. آنها منبع خوبی از ویتامین ها و مواد معدنی مانند کلسیم، آهن، فسفر، سدیم، پتاسیم،



## طرح احداث نخلستان

منیزیم و روی هستند. آنها همچنین فیبر را به رژیم غذایی اضافه می‌کنند و نشان داده شده است که به جلوگیری از سرطان شکم کمک می‌کنند.

تاریخچه کاشت خرما

درخت خرما در نواحی گرمسیری و نیمه‌گرمسیری، از جمله ایران پرورش می‌یابد. با اینکه خاستگاه آن را بین‌النهرین، عربستان و شمال آفریقا ذکر می‌کنند ولی بررسی‌های علمی، آن را به گونه‌ای به نام علمی P.H. Sivestris که در هندوستان می‌روید نسبت می‌دهند. باستان‌شناسان احداث نخلستان‌ها را به پنج هزار سال پیش نسبت داده‌اند زیرا نامی از آن بر لوحه‌های گلی ۵۰ سده پیش یافته‌اند.

در ایران نخل و خرما از دوران باستان و پیش از هخامنشی کشت می‌شده. در ادبیات ساسانی از جمله در کتاب بندهشن از نخل یاد شده‌است. منابع چینی از ایران (در زبان ایشان بوسی، تلفظ چینی پارسی) به عنوان سرزمین نخل خرما که در نزدشان به نام عناب پارسی و عناب هزارساله مشهور بوده، یاد کرده‌اند. در پایان سده نهم میلادی، نخل خرما را از ایران به چین برده و در آنجا کشت کرده‌اند. در میان کشورهای اروپایی اسپانیا پیشینه بیشتری در کشت خرما دارد.

محصولات طرح

از برگ و شاخه درخت خرما سبد و زیرانداز و از هسته آن نان تهیه می‌کنند. مردم صحرا هسته درخت خرما را آرد کرده و از آن نان می‌پزند یا هسته را بو داده و آن را همانند قهوه استفاده می‌کنند زیرا دم کرده آن بسیار مطبوع است یا حتی آن را در آب برای چند روز خیس کرده و به‌عنوان غذای مقوی به شترهای خود می‌دهند.

فرصت‌ها و نقاط قوت در صادرات خرمای ایران به جهان:

- داشتن رتبه سوم میزان تولید خرما در جهان.
- وجود بیشترین تنوع خرمای جهان در ایران.
- دارا بودن قابلیت ایجاد امنیت غذایی، اشتغال‌زایی، حفظ محیط زیست و توسعه پایدار کشاورزی به‌عنوان یک محصول استراتژیک.
- در اختیار داشتن شرایط اقلیمی مناسب برای تولید خرمای تجاری و ایجاد زنجیره ارزش در صنعت خرما.
- دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج فارس و دریای عمان برای صادرات به کشورهای هدف.
- ارگانیک بودن محصول خرما ایران و بازار پسندی آن.
- بهبود تراز تجاری علی‌الخصوص در بخش کشاورزی.



سازمان منطقه آزاد اروند  
( آبادان - خرمشهر )

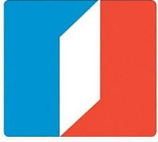
## طرح احداث نخلستان

تهدیدات و چالش‌ها در صادرات خرماي ایران به جهان:

- کم آبی و خشکسالی در کشور.
- عدم آشنایی کافی بهره‌برداران با روش‌های اصولی جمع‌آوری، بسته‌بندی، حمل و نقل و نگهداری محصول.
- نخلستان‌های پیر!
- فرهنگ سنتی نخلداری.
- عدم رشد نرخ تولید با محاسبات اقتصاد کشاورزی.
- فروش فله و عدم ایجاد ارزش افزوده در کشور و نبود برند ملی.
- کمبود و یا نبود تسهیلات بانکی برای سرمایه‌گذاری ثابت و سرمایه در گردش و بالا بودن نرخ تسهیلات اعتباری بانک‌ها.
- نبود دیپلماسی مناسب اقتصادی خرما متناسب با بازارهای هدف.







سازمان منطقه‌آزاداروند  
(آبادان - خرمشهر)

## طرح احداث نخلستان

نقاط ضعف ایران در صادرات خرما:

- وجود تعهد ارزی و پیمان سپاری.
- عدم سرمایه گذاری کافی در جهت استفاده از روش های مدرن وبسته بندی.
- قسمت عمده خرما در ایران در صنایع تبدیلی از قبیل شیره خرما ، نوشابه سازی و... مصرف میشود، اما سرمایه گذاری مناسب در این صنایع صورت نگرفته است.
- کمبود امکانات لجستیکی، حمل و نقل، نگهداری و خدمات متناسب با انواع خرما ی صادراتی.
- قیمت پایین صادراتی خرما در مقایسه با سایر رقبا با توجه به کیفیت و تنوع آن.
- افزایش هزینه های حمل و نقل داخلی و خارجی خصوصاً کانتینرهای سردخانه دار.
- کمبود کانتینرهای سردخانه دار در کشور.
- شناخت صحیحی از بازارهای مصرف و سلایف مصرف کننده وجود ندارد.
- نبود ساز و کار تبلیغاتی مناسب در بازارهای هدف و بالا بودن هزینه شرکت در نمایشگاه های بین المللی معتبر.
- عدم اطلاع رسانی در معرفی خرما ی ایرانی، ارزش تغذیه ای و خواص آن.
- کمبود مصرف سرانه خرما در کشور.

### ۲. هدف از اجرای پروژه :

بنا بر جلگه ی بودن منطقه استان خوزستان و حاصل خیزی خاک جهت احداث نخلستان و نیاز روز افزون به خرما و تولیدات خرما سرمایه گذاری بسیار سود آوری می باشد و استفاده از فرصت های صادرات خرما و محصولات خرما باعث ارز آوری و ایجاد شغل میگردد.

### ۳. شاخص های اقتصادی:

- سرمایه گذاری ثابت: ۲۴ میلیارد ریال
- سرمایه در گردش: ۲ میلیارد ریال
- دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال
- نرخ بازده داخلی: ۳۲ درصد



سازمان منطقه آزاد اروند  
(آبادان - خرمشهر)

## طرح احداث نخلستان

### ۴. مطالعات بازار:

- ظرفیت سالیانه : ۵۰۰۰۰ تن
- میزان اشتغال مستقیم : ۱۰ نفر
- میزان اشتغال غیر مستقیم : ۳۰ نفر
- بازار هدف : بازار داخلی و خارجی
- امکان دسترسی به مواد اولیه: داخلی و خارجی

### ۵. مشخصات فنی:

- مساحت زمین : ۲۰۰۰۰ متر مربع
- تعداد نهال در هکتار : ۱۵۶ نفر
- دوره ساخت : ۱۸ ماه

### ۶. مزیت های خاص منطقه برای پروژه:

منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگی هایی از قبیل موارد مشروح ذیل یکی از بهترین مناطق آزاد کشور جهت فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد:

- عرصه جغرافیایی بسیار پهناور
- استقرار در مرکز کانونی بازارهایی با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر در فاصله زمینی کمتر از ۵۰۰ کیلومتر
- وجود فرودگاه بین المللی آبادان، راه آهن خرمشهر، بزرگترین پایانه مسافرتی دریایی کشور و هتل های مناسب در محدوده منطقه
- وجود دو سایت صنعتی وسیع و نیروی کار ارزان جهت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- وجود بندر خرمشهر به عنوان دومین بندر کانتینری کشور، بندر آبادان و بندر خشک شلمچه
- وجود رودخانه های آب شیرین کارون، اروند و بهمینشیر با قابلیت کشتیرانی



سازمان منطقه آزاد اروند  
( اهلان - خرمشهر )

## طرح احداث نخلستان

- وجود زمین های حاصلخیز فراوان حاشیه رودخانه های فوق الذکر جهت گسترش تولیدات کشاورزی
- وجود ظرفیت های قانونی و مزایای مناطق آزاد از قبیل معافیت های گمرکی، معافیت های مالیاتی، اراضی ارزان قیمت، زیرساخت های لازم جهت سرمایه گذاری و ... .