

راهنمای اسناد مالکیت جهت بارگذاری

اسناد مالکیت: شامل مالکیت خصوصی، قرارداد اجاره با دستگاه های اجرایی (مانند شهرداری، امور اراضی، راه و شهرسازی و...) اجاره نامه به انضمام رضایت محضری مالک مبنی بر اجرای طرح گردشگری در ملک مذکور، قرارداد اوقاف و...

تذکر ۱: در صورت دولتی بودن زمین، نیازی به بارگذاری اسناد مالکیت اراضی نمی باشد.

واحد حقوقی اداره کل استان بررسی های لازم را در خصوص اسناد مالکیت اراضی انجام و نسبت به تأیید مدارک و یا رد آن (حداکثر دو روز) با ذکر دلایل جهت رفع نواقص اقدام نماید.

۱- در خصوص اسناد با مالکیت خصوصی که در رهن بانک و... می باشد، اخذ تعهدنامه محضری مبنی بر فک رهن توسط متقاضی تا قبل از صدور مجوز ایجاد ضروری می باشد.

۲- برای اراضی مشاعی در صورت داشتن سند، استعلام از اداره ثبت و املاک و وکالتنامه یا رضایتنامه محضری از سایر دارندگان زمین جهت انجام فعالیت های گردشگری الزامی می باشد.

۳- در اراضی مشاعی که در بافت روستا قرار دارد و فاقد سند می باشد، تأیید شورای دهیاری در مورد مالکیت اراضی و وکالتنامه از سایر دارندگان زمین جهت انجام فعالیت گردشگری ضروری است.

۴- برای اراضی وقفی، قرارداد اجاره می بایست معتبر باشد.

۵- در صورت ارائه قولنامه یا مبایعه نامه، ارائه کد رهگیری از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ضروری می باشد.

۶- در صورتی که اسناد ارائه شده در قالب اجاره نامه معتبر و متناسب با نوع فعالیت باشد، مدت زمان اجاره می بایست دو برابر زمان اجرای ساخت بوده و رضایت مالک مبنی بر تغییر کاربری ضروری است.

تذکر ۲: برای واحدهای تبدیلی، حداقل مدت زمان اجاره یک سال و رضایت مالک ضروری می باشد.