



مشو قها و مزاياي طرح:

مشوق ها:

مهمنترين مشوق های سرمایه کذاري در منطقه آزاد ارondon عبارتند از:
- ميزان دسترسی به مواد خام داخلی ۱۰۰٪ می باشد.

- معافيت مالياتي برای کليه فعاليت های اقتصادي به مدت ۲۰ سال از تاريخ بهره برداري.

- ثبت آسان شركت ها و ثبت حقوقی مالکيّت های صنعتي و معنوی.

- معافيت از پرداخت حقوق گمکي و سود بازرگاني به منظور واردات مواد اوليه، ماشين آلات و قطعات يكدي به منظور فعاليت صنعتي در منطقه.

- آزادی کامل ورود و خروج اصل سرمایه و سود حامل از فعاليت های اقتصادي.

- مقررات خاص جهت استغلال نيروي انساني در منطقه آزاد و امكان دسترسی به نيروي انساني ماهر، بهره ور و ارزان.

- استفاده از فايون ارزش افزونه جهت انتقال کالاهاي توليد شده در منطقه آزاد ارondon به سرزمين اصلي تا حد متوليدات.

- مقررات خاص جهت بيمه و تأمین اجتماعي در مناطق آزاد.

- مالكيت مصد در مصد سرمایه گذاران خارجي نسبت به اعيان مستحدثه در اراضي استيجاري.

- تجويز تاسيس بانک و بيمه های خارجي.

- عدم نياز به روادي و سهولت در صدور مجوز ورود و اقامه خارجيان.

حمایتهاي قانوني:

- تضمين و حمايت قانوني از سرمایه گذاري خارجي.

- ورود اتباع خارجي بدون اخذ روادي.

- ثبت شركت با ۱۰۰٪ مالکيّت خارجي.

- حمايت و ضمانت سرمایه های خارجي.

مشوق های طبیعی:

ویژگيها و جاذبيتهای منطقه آزاد ارondon که آنرا از سایر مناطق آزاد ايران متماييز می گرداند عبارتند از:

- گسترش محدوده منطقه آزاد ارondon در ۳۷۴۰ هكتار ساخته که البته سطح کميسونهای تخصصي هیأت دولت کماکان ادامه دارد.

- پيشينه صنعتي و بازرگانی منطقه.

- ترکيي از نيروي انساني همچو بروج، جوان و تحصيل کرده خصوصاً در زمينه های صنعتي و بازرگانی.

- داشتن مرز آبي و خشکي با کشور عراق و امكان دسترسی آسان به بازار کشور های حوزه خليج فارس.

- دسترسی به بازار وسیع و جمعیت داخلی شهر های آزاد و خرمشهر (با جمعیت بالغ بر ۴۰ ميليون نفر) و جمعیت ۲۸ ميليون کشور عراق

- نزدیکي به بازار های خوش خبر و مخصوصاً پذيره اقتصادي پتروشيمي و بذر ماهشهر و امكان استفاده از تسيبات آن مناطق.

- وجود جزيه زيباي سياحتي ميتو در محدوده منطقه آزاد ارondon

- آشناني ساكنين منطقه با چند ريان زنده دنيا

- وجود دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالي با سابقه طولاني در منطقه

- وجود بيش از یکصد شرکت و کارخانه تولیدي همچو پتروشيمي، تاسيسات نفتی، رينگ سازی، کشتی سازی، آرد، صنایع جوب، مواد غذائي، صابون سازی، تولید برق ... در منطقه.

- برخورداري از شريابطي اقلطي مناسب آب و هوائي در هشت ماه ارason

- مشترک بودن زبان و فرهنگ و نسبتهای خويشاوندی مردم منطقه با کشورهای همچو ار.

- واقع شدن بین دو قطب ثقفي خاور ميانه يعني مناطق نفت خير جنوب ايران و مناطق نفت خير خوب عراق.

- همچو ار پيشرکت هاي پروري كشته و سوسيتي شکر و صنایع جانبی آن همچو ار با هور و تالاب زيباي شادگان

- حضور شركتهای بزرگ کشتی سازی و تعمیرات شناورهای دریاني در منطقه آزاد

- نزدیکي به صنایع نورد لوله و فولاد اموار

- در حال اجراء بودن دو پروژه بزرگ فولادي

- توسيع خطوط کشتيراني منظم به کشورهای همسایه.

مزایای سرمایه گذاری:

- بيسیت سال معافیت مالياتي.

- واردات مواد اوليه، ماشين آلات و تجهيزات به منطقه آزاد بدون حقوق گمکي و سود بازرگانی

- تضمين كامل سرمایه های خارجي توسط دولت از طريق قانون

- تشویق و حمایت سرمایه گذاري خارجي

- امكان سرمایه گذاري خارجي تاسيف سد در مدد

- امكان استفاده از تسهيلات مالي يانکي داخلی برای طرح در ارion پروژه سازمان آمادگي مشاركت با سرمایه گذار را دارد.

- طول عمر مفید برای اجراء پروژه ۲۰ سال می باشد.

- مطالعات امكان سنجي برای اين طرح انجام شده است

- ماشين آلات، تجهيزات و نيز شركتهای سازنده و فروشنده در طرح امكان سنجي تعریف شده است.

- تمام مجوز ار استفاده از نيز سرمایه گذار توسيع سازمان مدار می گردد

- تسهيلات زير ساخت (برق، تاينين آب، ارتباط از راه دور، سوخت،

جاده و ...) فراهم شده است

- عدم نياز به روادي و سهولت در صدور مجوز ورود و اقامه خارجيان.

- تضمين و حمايت قانوني از سرمایه گذاري خارجي

- ورود اتباع خارجي بدون اخذ روادي

- ثبت شركت با ۱۰۰٪ مالکيّت خارجي

- حمايت و ضمانت سرمایه های خارجي.



SERVICE

Arvand Free Zone Organization

خدمات

ARVAND GOLDEN AMBASSADOR
Arvand Free Zone Organization

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۷۸۰۰۰ میلیون ریال	۱۵۶۰۰۰ میلیون ریال	۱ میلیون دلار	۵ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۳۴۰۰۰ میلیون ریال و ۶ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱.۷۶	۶۲۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۱	خالص ارزش فعلی NPV ۱۷۵۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث آکواریوم پارک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث آکواریوم پارک

۲- جوهره فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدماتی تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵- مشخصات پروژه:

آکواریوم های دریابی که جاذبه های انسان ساخت طبقه بندی می گردد به عنوان مکمل جاذبه های اصلی در منطقه آزاد اروند در نظر گرفته شده اند که با طراحی مدرن می توانند گردشگران علاقه مند به آبزیانرا به خود جذب کرده و لحظات آرامش بخشی را به آنان هدیه نمایند. در حقیقت با احداث این پروژه دامنه نوع جاذبه های موجود در منطقه گسترش ده تر می گردد و ارودن پاسخگوییارهای این چنینی خواهد بود.

سازمان منطقه آزاد اروند در مدد است با چشم انداز قطب جدید گردشگری کشور با ایجاد مرکز دیدنی مانند آکواریوم های دریابی با اقتباس از جدیدترین نمونه های مشابه خدمات شایانی به صنعت توریست کشور ارائه دهد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محیط های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکو نگاره اداره مناطق آزاد و پیروزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نادرد
۴	مبارات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروودگاه	۴ کیلومتر
۷	بندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۱۸۶۸۰ میلیون ریال	۳۵۰۱۰۸۰ میلیون ریال	۳ میلیون دلار	۷ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۹۷۶۵۰ میلیون ریال و ۵۰ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱.۵۵	۳۱۵

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۷۵۹۹۰

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث بیمارستان تخصصی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث بیمارستان تخصصی

۲- حوزه فعالیت: بخش خدماتی زیربخش: درمانی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات درمانی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵- مشخصات پروژه:

هدف از اجرای پروژه ایجاد و احداث بیمارستان خصوصی با ظرفیت ۱۲۸ تخت در منطقه آزاد اروند می باشد. برای اجرای پروژه هزینه زیبایی به مساحت ده هزار متر مربع مورد نیاز می باشد. زیربناهای مورد نیاز برای اجرای طرح ۱۶۹۹۵ متر مربع در هشت طبقه فرض شده است که حدود ۷۵۰ متر مربع آن جهت تأسیسات موتورخانه و سیستم تصوفیه فاضلاب لحاظ شده است. همچنین به میزان ۳۰۰۰۰ متر مربع فضای پارکینگ، فضای سبز و سایر موارد در نظر گرفته شده است.

با توجه به قرار گرفتن این بیمارستان در منطقه آزاد اروند و باعثیت به نر اکم بالای جمعیت در این منطقه بیمارستان مذکور از نظر جغرافیایی توانایی پاسخگویی به شهرهای آبدان و خوش شهر را درآورده است.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۲۸ تخت خواب

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۴ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذار به سرمایه گذار می باشد

۹- محیط های قاروبی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوئی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چهت اخذ آن مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۳ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۵٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۵٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مبارات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	۴ کیلومتر
۷	بندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۶۳۴۵ میلیون ریال	۴۱۱۶۰ میلیون ریال	-	-

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۷۴۵۰ میلیون ریال**۱۴- شاخص های مالی طرح:**

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱,۴	۱۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۹	خالص ارزش فعلی NPV ۱ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

**احداث پاسیون
دانشجویی****الف - معرفی پروژه:****۱- عنوان پروژه: احداث پاسیون دانشجویی****۲- حوزه فعالیت: پخش، خدماتی زیرپژوهی، رفاهی****۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات رفاهی****۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon****۵- مشخصات پروژه:**

ایجاد یک پاسیون دانشجویی به منظور ارائه امکانات بهتر و تخصصی تر به دانشجویان. در طراحی این مجموعه از یک سو معیارهای فرهنگی و بومی جزیره و از سوی دیگر تکنولوژی های روز دنیا، مد نظر میباشد. در این مجموعه بزرگ اقامتی که از نظر وسعت و امکانات در نوع خود بی نظیر میباشد، بغير از پاسیون های اقامتی، فضاهای فرهنگی، ورزشی و خدماتی نیز در نظر گرفته شده است.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰ نفر**۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۱ هکتار می باشد.****۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزی به سرمایه گذار می باشد****۹- مجوز های قانونی:**

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حوال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارگانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.**۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.****بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %****بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %****۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:****تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است**

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۸

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۷۹۴۰ میلیون ریال	۱۰۹۲۵ میلیون ریال	-	-

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۸۸۴۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲۵ سال	۱,۱	۲۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۱	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۴۵۱۲ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداد رستوران غذاهای سایر مل

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث رستوران غذاهای سایر مل

۲- حوزه فعالیت: بخش خدماتی زیربخش: تغذی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدمات رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

الکوهای غذابی هر یک باطعم و مزه خام و تاکید بر روی مواد اولیه ای که ارزش های غذایی مختلف دارند همواره مورد توجه گردشگران قرار گرفته اند. برخی از گردشگران از خودرن غذاهای بومی خود در یک مقصد دیگر احساس غرور و لذت می کنند که این می تواند در تکرار سفر به منطقه نیز موثر باشد.

لذا گروه مطالعاتی جهت استفاده از این فرمت، احداث رستوران غذاهای ململ مختلف را پیشنهاد داده است. منطقه آزاد ارondon برای قرار گرفتن در رده های بالای جذب توریست در کشور و کمک به این منعطف می تواند از این طرح به عنوان طرحی با بازدهی بالا و فرمت ساز استفاده نماید.

۶- ظرفیت سالانه ۱۵۰ نفر روزانه

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۵ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محیط های قابوی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوئک اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۵٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فودکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۸

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۴۸ میلیون ریال	۱۸۷۳ میلیون ریال	-	-

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۱۲۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره باگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۳۳	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۳	IRR نرخ بازده داخلی % ۳۳	خالص ارزش فعلی NPV ۴۵۴۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارزو نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث کمپینگ

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث کمپینگ

۲- حوزه فعالیت: پخش، خدماتی زیربخش: تغیری

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارزو

۵- مشخصات پروژه:

در طرح توسعه گردشگری منطقه آزاد ارزو، نقاطی برای احداث کمپینگ های استاندارد در نظر گرفته شده تا گردشگرانی که مایلند در این مناطق اقامت داشته باشند به سهولت اسکان یابند.

احداث این گونه کمپینگ ها گردشگران سفرهای کم هزینه را به سوی منطقه آزاد ارزو می کشاند و می توان تنوع گونه های مختلف گردشگران را در منطقه مشاهده نمود.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰ هектار در روز

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۳ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکاری به سرمایه گذار می باشد

۹- جزئیات قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روح محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارکانهای دیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	پدر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۸

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۱۶۰ میلیون ریال	۲۴۴۸۵ میلیون ریال	-	-

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۵۶۴۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱,۴	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۱	خالص ارزش فعلی NPV ۳۵۴۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث مرکز پیست اسب سواری

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث مرکز پیست اسب سواری

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با ساخت پیست اسب سواری می تواند گردشگران حرفه ای و آتمنور را به کورس های اسب دوانی و شترسواری دعوت نمود. شرایط آب وهوای منطقه آزاد ارondon، امکان برگزاری مسابقات مهم در فصل زمستان را فراهم میکند که این امر می تواند یک مزیت رقابتی برای منطقه محسوب گردد و گردشگران را بالگیرنده های تفریحی - ورزش به خود جذب کند. سوار کاری از جمله ورزش هایی است که در چند دهه اخیر مورد توجه خاصی قرار گرفته است این ورزش از نظر اقبال سالم و مفید، بلکه به عنوان سرگرم و به منظور گذراندن اوقات فراغت موردن توجه قرار گرفته است و با این که سبب بهبود رفتار اجتماعی شفاف آور خصوصاً برای علاقه مندان به ورزش سوارکاری می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰ نفر از اندیمان را در روز

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نیاز به متری ۵ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون گوگنگ اداره مناطق آزاد و پیزده اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه قدرت اختراع سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بپرکرید موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: در مدت انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاسمه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

SERVICE



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۹۱۶۰ میلیون ریال	۴۴۷۶۵ میلیون ریال	-	-

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۳۹۲۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱۳	۱۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	IRR نرخ بازده داخلی % ۱۷	خالص ارزش فعلی NPV ۵۵۴۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث مرکز تفریحات دریابی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث مرکز تفریحات دریابی

۲- حوزه فعالیت: پخش، گردشگری، زیستگاه، خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: اراده خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه: این پروژه در منطقه آزاد ارondon تواند به رشد تقاضای استفاده از قایق ها و کشتی های تفریحی کمک نماید و تنوع فعالیت های ساحلی تدارک دیده شده را فرازیش دهد. از دیگر اهداف ساخت این پروژه استفاده برای ماهیگیری و غواصی گردشگران علاقه مند بوده است. استفاده بهیذه از سواحل و جلوگیری از فرسایش آن ها تنوع در فعالیت های گردشگری ساحلی و بهبود نمای شهری نیز از دیگر اهداف این طرح می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: جذب روزانه ۷۰ گردشکر در روز

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز رسمی محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارکانهای دیپلماتیک داشته باشد: استعمالات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تبعاً پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۰ سال دوره ساخت و طول عمر فوید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت موردنیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نداز
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	پندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۲۸۸۵۰ میلیون ریال	۹۱۵۴۵ میلیون ریال	-	۲ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۲۰ میلیون ریال و ۲ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱.۴	۱۳۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV ۹۰۰۹ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث مرکز ورزش های آبی

الف- معرفی پروژه:

- ۱- عنوان پروژه: احداث مرکز ورزش های آبی
- ۲- جزوء فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی
- ۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

ورزش های آبی از مفرح ترین ورزش هایی باشد که علاوه بر پر کردن اوقات فراغت باعث نشاط و تندرسانی نیز هستند. با توجه به جوان بودن جمعیت منطقه وجود استعدادهای بیشمار در این زمینه و همچنین یکی از جاذبه های گردشگری کمودی این مرکز به خود را نشان می دهد و ضرورت ایجاد یک مرکز ورزش های آبی مدرن در منطقه را نمایان می سازد.

۶- ظرفیت سالانه: جذب ۱۰ گردشگر در روز

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روحانیه منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردنانتظار فروش در بازار داخلی ۷۰%

بازارهای خارجی: درصد موردنانتظار فروش در بازار خارجی ۳۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	قابلیه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۵

SERVICE



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۳۵۸۸۵ میلیون ریال	۳۶۰۱۳۰ میلیون ریال	۲ میلیون دلار	

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۹۶۰۰۰ میلیون ریال و ۲ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۴	۳۰۸

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۰	خالص ارزش فعلی NPV ۴۹۷۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث هتل ۴ ستاره

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث هتل ۴ ستاره

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیارتگران خدماتی اقامتی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات اقامتی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

گردشگران مناسب با موقعیت های اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی خود و حتی تعداد اعضای گروه در مورد اقامت در هر یک ازانواع اقامتگاه ها تصمیم گیری می نمایند. برای عرضه اماکن اقامتی مناسب و تامین رضایت همه اقشار گردشگر لازم است که در منطقه آزاد ارondon تنوعی از درجه های مختلف اماکن اقامتی وجود داشته باشد تا با ایجاد رقابت بین عرضه کنندگان محصولات اقامتی بر کیفیت ارائه خدمات آها افزوده گردد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۱۰۰۰

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۳ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روح محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از آنها و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردنانتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

بازارهای خارجی: درصد موردنانتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت موردنیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	دبار
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۶۹۰۰۰ میلیون ریال	۳۱۷۰۰۰ میلیون ریال	-	۴ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۸۶۰۰۰ میلیون ریال و ۴ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱,۴	۱۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۱۲۸۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث هتل ۵ ستاره

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث هتل ۵ ستاره

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش خدماتی اقامتی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات اقامتی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با در نظر گرفتن طبقات مختلف در آمدی و انگیزه های متفاوت گردشگران، مقاصد گردشگری در ای اندی اند مختلف اقامتگاه هستند تا گردشگران به فرآور و تناسب ای اهداف خود آنها را انتخاب نمایند. در طرح توسعه گردشگری منطقه آزاد ارondon احداث دو هتل ۵ ستاره پیشنهاد شده است تا پاسخگوی گردشگران با در آمد بالا و با گردشگران تجاری باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ نفر

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریز ۴ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چکوئنگ اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچ اذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد کرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۳ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۴۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مردم موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

بازارهای خارجی: در مردم موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مبارکات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	弗روکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۴۲۹۰ میلیون ریال	۱۷۱۶۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶ سال	۱.۳	۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۱۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۵	خالص ارزش فعلی NPV ۱۶۰۹ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

أسمان نما و رصد خانه
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: آسمان نما و رصد خانه

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی کردشگری

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات گردشگری

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵- مشخصات پروژه:
امروزه با پیشرفت پرشتاب علم اختر شناسی و با کسب افتخارات علمی جدید در این زمینه از طرف دانشمندان ایرانی امیدهای روشی برای جوانان این مرز و یوم در حال شکل گیری می باشد.
سازمان منطقه آزاد اروند نیز به منظور اجای عالم اختر شناسی در این منطقه قصد استفاده از این ابزار پژوهشی به منظور بهره گیری علمی و همچنین یکی از جاذبه های توریستی را در نظر دارد.
۶- ظرفیت سالانه: ۳۵ نفر روزانه
۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترات ۵۰۰ هکتار می باشد.
۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزی به سرمایه گذار می باشد
۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روح مددوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکاهای دیصالح داشته است: استعمالات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مبارکات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	弗روکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۳۵۰۰ میلیون ریال	۱۵۴۵۰ میلیون ریال	۲ میلیون دار	۲ میلیون دار

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۷۰۰۰ میلیون ریال و ۲ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۳	۲۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV ۳۵۵۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

**پیمارستان فوق تخصصی
(چشم - قلب - سرطان و...)
در سطح استاندارهای جهان**
الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پیمارستان فوق تخصصی (چشم - قلب - سرطان و...) در سطح استاندارهای جهان

۲- حوزه فعالیت:

بخش: رفاهی زیربخش: خدماتی درمانی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدمات درمانی**۴- محل و موقعیت اجرای طرح:** منطقه آزاد ارondon**۵- مشخصات پروژه:**

امروزه صنعت توریسم از اهمیت ویژه ای برخوردار است بخصوص توریسم در بخش بهداشت و درمان. که وجود یک بیمارستان مجهز می تواند امنیت روان گردشگران حاضر را تامین نماید و به جذب گردشگران سلامت در حوزه بود بپردازد. علاوه بر آن، این مرکز می تواند انتظارات ساکنان منطقه را نیز به نحو مطلوب برآورده سازد.

اهدافی که در ایجاد و طراحی مرکز درمانی منطقه آزاد ارondon مورد نظر قرار گرفته است همسو شدن با اهداف صنعت گردشگری سلامت در ایران میباشد. همچنین با توجه به اینکه سطح ارایه خدمات پزشکی در ایران در مقایسه با کشورهای حوزه خلیج فارس، بسیار مطلوب می باشد ایجاد یک مرکز درمانی پیشرفته یکی از اهداف سازمان در نظر گرفته شده است.

۶- ظرفیت سالانه تختی:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد**۹- محیط های قابوی:**

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوئی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ آن مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مظاہرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۴۰۰۰ میلیون ریال	۴۸۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۶۲۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱۳	۲۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	IRR نرخ بازده داخلی % ۱۶	خالص ارزش فعلی NPV ۴۶۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پلاز تفریحی سیاحتی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پلاز تفریحی سیاحتی

۲- جزوء فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

پلاز تفریحی سیاحتی در مینو شهر یک پروژه بینظیر در منطقه آزاد ارondon می باشد که امکانات تفریحی همانند ورزشگاه دریابی، استخرهای شنای مستقل برای زنان و مردان، رستوران، باشگاه ورزش، سینما و... را جهت مسافران و اهالی منطقه و گردشگران از سایر نقاط فراهم خواهد آورد. با توجه به طرح گردشگری منطقه آزاد ارondon و به لحاظ موقعیت ممتاز جغرافیایی و زیباکنومیکی در جنوب غرب ایران و پتانسیلهای موجود در این منطقه برای ایجاد مکانهای سکوتی و تفریحی، احداث سایت اقامتگاهی ویلایی در بیرون ازون ارondon منصف توجیه پذیر می باشد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نیاز به مترمربع ۴ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محوزه های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوهه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بینز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی % ۵۰

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی % ۵۰

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مبارکات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۹۵۰۰ میلیون ریال	۳۶۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۴۵۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱,۱	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۰	خالص ارزش فعلی NPV ۴۷۶۸ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پیست اتومبیل رانی
الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پیست اتومبیل رانی

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه: سازمان منطقه آزاد ارondon در ادامه گسترش ورزش های مهیج و جوان پسند در منطقه به دنبال احداث پیست اتومبیل رانی در محدوده منطقه آزاد ارondon می باشد. سازمان منطقه آزاد ارondon زیر ساخت های لازم و استاندارد به منظور سرمایه گذاری در این رشته ای توجیه پذیر را بطور کامل فراهم می نماید. امید است با احداث یک پیست استاندارد در منطقه ی مذکور و استفاده از پتانسیل نیروی جوان در منطقه تفاوت رکورد های بین المللی در این رشته با سایر کشورها کاهش یابد

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون ۸ قابل واکاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرا هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حوال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت موردنیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاهه	کیلومتر ۸
۷	بند	کیلومتر ۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۵

SERVICE



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۵۴۶۰ میلیون ریال	۸۵۸۵ میلیون ریال		

* کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۴۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱,۴	۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	IRR نرخ بازده داخلی % ۲۹	خالص ارزش فعلی NPV ۱ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پیسیت موتور سواری
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پیسیت موتور سواری**۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی****۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی****۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند**

سازمان منطقه آزاد اروند در ادامه کسترش ورزش های مهیج و جوان پسند در منطقه به دنبال احداث پیسیت موتورسواری در محدوده منطقه آزاد اروند می باشد. سازمان منطقه آزاد اروند زیر ساخت های لازم و استاندارد به منظور سرمایه گذاری در این رشتۀ توجیه پذیر را بطور کامل فراهم می نماید. امید است با احداث یک پیسیت استاندارد در منطقه ی مذکور و استفاده از پتانسیل نیروی جوان در منطقه تفاوت رکورد های بین المللی در این رشتۀ با سایر کشورها کاهش یابد

۵- مشخصات پروژه:

سازمان منطقه آزاد اروند در ادامه کسترش ورزش های مهیج و جوان پسند در منطقه به دنبال احداث پیسیت موتورسواری در محدوده منطقه آزاد اروند می باشد. سازمان منطقه آزاد اروند زیر ساخت های لازم و استاندارد به منظور سرمایه گذاری در این رشتۀ توجیه پذیر را بطور کامل فراهم می نماید. امید است با احداث یک پیسیت استاندارد در منطقه ی مذکور و استفاده از پتانسیل نیروی جوان در منطقه تفاوت رکورد های بین المللی در این رشتۀ با سایر کشورها کاهش یابد

۶- ظرفیت سالانه:**۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.****۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکاری به سرمایه گذار می باشد****۹- مجوزهای قانونی:**

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روحانی متنطف در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکی از موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاضله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۴۳۰۰ میلیون ریال	۷۹۳۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۹۳۵۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱۳	۸

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۸	خالص ارزش فعلی NPV ۷۵ میلیون ریال

۶- شیوه مشارکت و سرعايه گذاري:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدت نظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تأسیس پارک جواهرات طلا
(مجتمع جواهرات طلا)

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: تأسیس پارک جواهرات طلا (مجتمع جواهرات طلا)

۲- حوزه فعالیت: بخش تجارت زیربخش تجارت

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات مالی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

منطقه آزاد ارondon به عنلت قرار گرفتن در بین خاورمیانه و اروپا از یک سو و کشور های عربی از سوی دیگر از جایگاه ویژه و لازم برای تبدیل شدن به شهرهای ارتباطی صنایع طا برخوردار است. از مهمترین دلایل این ادعای می توان به موارد ذیل اشاره نمود

- تندیکی به بزرگترین مصرفکنندگان طلا جهان (هندر، عربستان، امارات متحده عربی و...)

- وجود بازار گسترده طلا در کشور

- محل تلاقی بازار طرحهای سنتی (آسیا خاورمیانه) و بازار طرحهای مدرن (اروپا)

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریا ۴ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل اکاذبی به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگر از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۲۰۰ میلیون ریال	۱۱۷۶۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۸۸۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱۳%	۳۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۷	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۱۱۱۶۰

۱۶- شبیه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تاسیس شهر ک دانشگاهی (knowledge city)

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: تاسیس شهر ک دانشگاهی (city)

۲- حوزه فعالیت: پخش، گردشگری، زیربخش خدمات آموزشی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدمات آموزشی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵- مشخصات پروژه:

منطقه آزاد اروند به تازگی در زمینه آموزش فعالیت خود را آغاز نموده و دانشگاه های بین المللی را در دست احداث دارد. در طی سال های اخیر درخواست ها و تهابیات برای ایجاد شعبات دانشگاه های دیگر از جمله دانشگاه جندی شاپور تهابیل خود را برای تاسیس شعبه در اروند اعلام داشته اند. با این وضعیت، منطقه آزاد اروند میتواند در قالب یک شهر ک دانشگاهی به جذب موسسات آموزشی و پژوهشی اقدام نموده و به سمت ایجاد رشته های فنی و کاربردی در زمینه های تجاری و صنعتی حرکت کند. چنین کاری منطقه آزاد اروند را به وظیفه دانشجویی خود نزدیکتر کرده و شهر ک دانشگاهی در واقع محلی برای سرمایه گذار در زمینه آموزش و پژوهش خواهد بود.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲۰ هکتار می باشد.

۸- وضعيت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محصول های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوئیک اداره مناطق آزاد و پیوژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسوییلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصیله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۴۵۰ میلیون ریال	۱۰۲۷۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۵۲۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲,۷ سال	۱,۴	۷

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۷	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۴	خالص ارزش فعلی NPV ۸۶۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تفصیل	الف - معرفی پروژه:
۱- عنوان پروژه: تپیس	۱- عنوان پروژه: تپیس
۲- حوزه فعالیت: پخش، گردشگری، زیربخش، تفریحی ورزشی	۲- حوزه فعالیت: پخش، گردشگری، زیربخش، تفریحی ورزشی
۳- تولیدات/خدمات: اراده خدمات ورزشی	۳- تولیدات/خدمات: اراده خدمات ورزشی
۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon	۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon
۵- مشخصات پروژه:	۵- مشخصات پروژه:

سازمان منطقه آزاد ارondon به دنبال جذب تمامی پتانسیل های بالقوه در منطقه به منظور احیای ورزش تپیس را دارد. به این منظور همه زیر ساخت های این رشتہ ای ورزشی برای سرمایه گذار در این رشتہ را فراهم می نماید. لازم بذکر است که ورزش تپیس به دلیل حضور گذشته اتباع انگلیسی در آبادان رونق خاصی داشت و اوایل مسابقه تپیس بین تیم های آبادان و تهران به سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۶ برミگردید.

۶- ظرفیت سالانه:	۶- ظرفیت سالانه:
۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۰.۹ هکتار می باشد.	۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۰.۹ هکتار می باشد.
۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد	۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد
۹- مجوزهای قانونی:	۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته است: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵۰ سال می باشد.	۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵۰ سال می باشد.
۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.	۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.
بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪	بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪
بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪	بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلووتر ۸
۷	بندر	کیلووتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلووتر ۱۱

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۹۱۰۰ میلیون ریال	۱۶۹۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۳	۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۶	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۹۸۰

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

رسوتوران شناور دریابی
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: رسوتوران شناور دریابی

۲- حوزه فعالیت: پخش: گردشگری زیربخش: خدماتی رفاهی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدماتی رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: مرتفعه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه: سازمان منطقه آزاد ارondon با هدف توسعه تفریحات آبی به منظور جذب گردشگر در منطقه و فراهم نمودن فضایی آرام برای گردشگران دریابی در صدد است تهابی امکانات زیر بنایی و حمایت خود را به منظور راه اندازی رسوتوران شناور دریابی در منطقه فراهم نماید. این نوع رسوتوران ها، شناورهای هستند که امکان و ارائه خدمات دریابی مناسب پذیرایی در آنها فراهم شده و ضمن حرکت آرام در نزدیکی ساحل یا در مسیرهای دریابی، از گردشگران با اونو غذاها پذیرایی می شود.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترمتر ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قبل وکاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته است: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	پندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی
۴۶۸۰ میلیون ریال	۹۳۶۵ میلیون ریال	موردنیاز	

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۴۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳-۳ سال	۱.۴	۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۶	خالص ارزش فعلی NPV ۱۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

رستوران غذاهای دریابی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: رستوران غذاهای دریابی

۲- حوزه فعالیت: بخش: گشگری زیربخش: خدماتی رفاهی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدماتی رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

در طرح مطابعه گردشگری منطقه آزاد ارondon علاوه بر رستوران های مختلف، رستوران غذاهای دریابی نیز پیشنهاد شده است تا پاسخگوی علاقه مندان با این نوع غذاها باشد. از دیگر دلایل پیشنهاد این گونه رستوران ها اثرات غیرمستقیم اقتصادی است که صیادان و ماهیگیران از فروش محصولات خودبه رستوران ها دریافت می کنند که این موجب حفظ الگوی معیشت جامعه میزان و بهبود سطح اقتصادی آن ها می گردد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متر^۲ ۴۰ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روح محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته است: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردنانتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: درصد موردنانتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۲۳۴۰۰ میلیون ریال	۵۴۶۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۸۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۴ سال	۱.۴	۲۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱	خالص ارزش فعلی NPV ۵۸۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

کارتبیگ
الف - معرفی پروژه: کارتینگ

۱- عنوان پروژه: کارتینگ

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدماتی تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

مشخصات پروژه:
کارتینگ نوعی از ورزش موتوری با خودروهای چرخ باز است. این گونه خودروهای چهارچرخ کوچک و چرخ باز کارت نام دارند.
کارتینگ معمولاً به عنوان قدم اول در مسیر رسیدن به ورزشگاه پرخرجتر خودروسواری به شهر می آید. بدليل وجود پتانسیل بالای نیروی جوان در منطقه و علاقه جوانان به این گونه ورزش ها می توان از آن به عنوان یکی از طرح های سرمایه گذاری نام بردا.
۵- ظرفیت سالانه:
۶- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.
۷- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزی به سرمایه گذار می باشد
۸- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته است: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۹- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۰- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۱- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۱

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۳۴۵۰ میلیون ریال	۹۱۹۵۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۶۳۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱,۴	۳۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	IRR نرخ بازده داخلی % ۲۵	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۸۷۴۹

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مجتمع اداری تجاری و مالی منطقه آزاد ارondon

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مجتمع اداری تجاری و مالی منطقه آزاد ارondon

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: تجاری- مالی

۳- تولیدات / خدمات: اراده خدماتی مالی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

هر ساله مسافران و گردشگران فراوانی از شهرهای آبادان و خرمشهر دیدن مینمایند که فقدان بازارهای مدرن و مجلل یک کمبود برای منطقه ای که پشم ادعا قطب گردشگری را سراوچه کار خود قرار داده است. خرید کردن و تهیه سوغات که همواره با خش های اصلی مسافرت هر گردشگر است. گردشگران و به ویژه گردشگران تجاری تمایل دارند که در بازارهای مجلل قدیمی بزینند و از فرهنگ های محل مختلف نموده هایی را در اختیار داشته باشند. در منطقه آزاد ارondon پیشنهاد احداث دو بازار بین المللی داده شده است تا با کارکردهای فراغتی و تجاری به برطرف سازی نیازهای گردشگران کمک نمایند.

۶- ظرفیت سالانه: ۲۳۵۰ عرفه

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۳ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل اکذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲- سسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی
۲۶۵۰ میلیون ریال	۵۱۵۰ میلیون ریال	موردنیاز	

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۸۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱۳	۸

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۵۸۵

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مجتمع گلخانه ای
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مجتمع گلخانه ای

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: بازرگانی

۳- تولیدات/ خدمات: اراده خدماتی بازرگانی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

وجود بسترهای مناسب مانند خاک مرغوب، آب، انرژی، نیروی انسانی متخصص امکان ساخت یک مجتمع گلخانه ای در منطقه را آسان می نماید. با ایجاد شیوه های نوین در کشاورزی و برداشت دیوار حائل میان مردم و طبیعت میتوان این توان بالقوه در زمینه کشاورزی و نمایشگاهی را به توان بالغه تبدیل نمود. این طرح با ایجاد انگیزه در سرمایه گذاران می تواند یکی از طرح های قابل توجه باشد.

۵- مشخصات پروژه:

۷۵۰۰ هکتار می مورد نظر به متریز ۲ هکتار می باشد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدزی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دوعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان

منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۳۵۰ میلیون ریال	۴۷۵۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۹۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱,۱	۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۵۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۵۶۱۳

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مجتمع پیمنت بال

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مجتمع پیمنت بال

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: تفریحی ورزشی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودن

۵- مشخصات پروژه:

در پیش سال اخیر ورزش پیمنت بال یعنوان یکی از هیجان انگیز ترین ورزش های کروهی شناخته شده است. این ورزش

در پیش از ۴ کشور توسط میلیونها علاقمند مرد و زن درگاهه مقاطع سنتی بازی می شود. همه بازیکنان ورزش پیمنت بال خواه

خانه دار یا دانش آموز، شاغل یا بازنشسته و در هر مقطع سنتی عموماً ماجراجویی و رقابت سخت را دوست دارند. ورزش پیمنت

بال به جوهر گیری از قوانین اینستین بسیار بالا، ورزشی امن محسوب می شود.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۵۰ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قبل و اکنون به سرمایه گذار می باشد.

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حوال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از تهادها و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

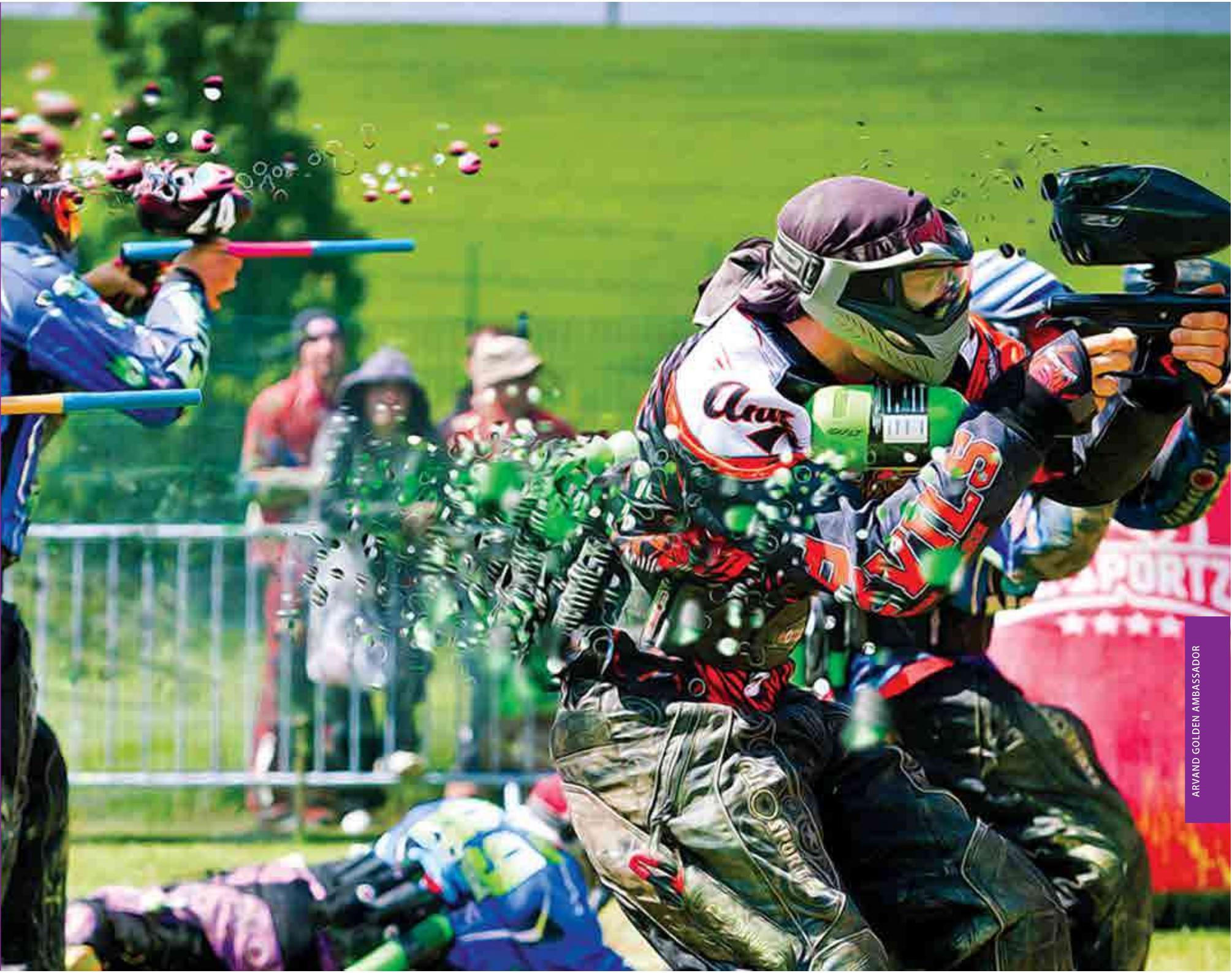
بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

SERVICE



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۲۹۹۰۰ میلیون ریال	۷۱۵۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۰۰ میلیون ریال و ۸۰۰ هزار دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۴ سال	۱.۴	۲۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۵	IRR نرخ بازده داخلی % ۳۱	NPV خالص ارزش فعلی میلیون ریال ۷۱۱

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پارک سرپوشیده یک هکتاری

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پارک سرپوشیده یک هکتاری

۲- حوزه فعالیت: پخش: گشگری زیربخش: خدماتی رفاهی

۳- تولیدات/خدمات: اراده خدماتی رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به وجود سایت گردشگری و تفریحی در منطقه آزاد ارondon و همچنین واقع شده در مسیر دور شهر استان خوزستان آبادان

خرمشهر و همچنین همچوای با کشور عراق و کویت می توان از مزیت های سرزمینی با توجه به شرایط مناسب آب و هوایی در زون گردشگری منطقه آزاد ارondon بهره برداری نمود از طرف دیگر با توجه به تعداد زیاد مراجعتین و توریست های مراجعة کننده به منطقه آزاد ارondon، می توان با ایجاد فضاهای تفریحی تا تفریحی از این پتانسیل بالقوه، عابدی مناسبی را کسب نمود.

مساحت مفید این پارک ۸۵۰ مترمربع با پان یافی شکل و به صورت دو قوسی می باشد. کاربری های پیش بینی شده برای

پارک سرپوشیده شامل مخرجه نوری، بازی های آبی کودکان، بازی های بادی، ترن هوایی، کافی شاپ، رستوران، بولینگ، بیلیارد، ماشین های برقی و گیم ثبت می باشد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸- وسعت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل اکاذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیویزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه چه اندیشی از این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در حد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪

بازارهای خارجی: در حد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

۱۲- سسترسی به بیرونی:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مختارات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۰۰۰۰ میلیون ریال	۸۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱,۴	۳۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۳	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۵	خالص ارزش فعلی NPV ۲۴۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارود نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بازارچه گردشگری
الف - معرفی پروژه:

- ۱- عنوان پروژه: بازارچه گردشگری
- ۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی
- ۳- تولیدات خدمات: ارائه خدماتی تفریحی
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

بهره مندی از پتانسیل های فرهنگی بومی، بیزک های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد، توسعه مجدد و توابید همه جانبه آنرا بر مبنای پتانسیل های موجود امکان پذیر می کند. با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذیت های کالبدی و محیطی منطقه به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح بازارچه گردشگری به منظور ایجاد مرکز خرید مدرن در بافت بومی در دستور کار قرار دارد. این مجموعه تجاری با حدود ۴۰۰ متر مربع زیربنای و تأثیب بر مولفه های فرهنگی کالبدی بومی امکان خرید در فضایی با معماری امروزی منطبق بر ارزش های تاریخی را برای گردشگران فراهم می نماید.

- ۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال
- ۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متر ۴۰ هکتار می باشد.
- ۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای اجرا یا انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

- ۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.
- ۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۰۰۰۰ میلیون ریال	۷۰۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۹۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱,۱	۱۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۱	خالص ارزش فعلی NPV ۴۰۷۷ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

باغ هنر
الف - معرفی پروژه: باغ هنر
۱- عنوان پروژه: باغ هنر
۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدماتی تفریحی
۳- تولیدات خدمات: ارائه خدماتی تفریحی
۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:
با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذبه های کالبدی و محیطی منطقه به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح باغ هنر به منظور ایجاد فضایی جاذب گردشگر با امکان استفاده از تواناییهای هنری هنرمندان بومی، هنرمندان ساکن در منطقه و یا سایر هنرمندان توانمند، مناسب باویژگی های بومی در دستور کار قرار دارد.
این مجتمعه هنری - گردشگری با حدود ۱۰۰۰۰۰ متر مربع زیربنای و همچنین ۱۰۰۰۰ متر مربع فضای باز و با تأکید بر مولفه های فرهنگی کالبدی بومی، امکان خوب گردشگر را فراهم می نماید.
۶- ظرفیت سالانه: ۴۰۰۰۰۰ نفر در سال
۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱۰ هکتار زیربنای و ۱ هکتار عرصه می باشد.
۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:
با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.
در عین حال چنانچه طرحی بایز به اخذ مجوز بیکاری آن بهداشتی و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیکاری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.
۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.
۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.
بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪
بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪
۱۲- سسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۵۰۰ میلیون ریال	۱۱۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱,۱	۷

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	IRR نرخ بازده داخلی % ۲۹	خالص ارزش فعلی NPV ۵۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

چایخانه سنتی و غرفه های تجاری

الف- معرفی پروژه:

- ۱- عنوان پروژه: چایخانه سنتی و غرفه های تجاری
- ۲- حوزه فعالیت: بخش: گشگری زیربخش: تغیریجی
- ۳- تولیدات خدمات: اراده خدمات رفاهی تغیریجی
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذبه های کالبدی و محیط به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح چایخانه سنتی و غرفه های تجاری به منظور ایجاد فضایی گردشگری باویژگی های بومی در دستور کار قراردارد. این مجموعه با حدود ۳۵۰ متر مربع زیربنای همچنین ۵۰ متر مربع فضای پشتیبان و با تأثید بر مولفه های فرهنگی کالبدی بومی امکان استفاده گردشگران را از فضاییها معماري بومي و با استفاده از روش های تاریخی فراهم می نماید.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰ هزار نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۳۵۰ متر مربع زیربنای ۵۰۰ متر مربع عرصه می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد.

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرا هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپریور موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	قابلیه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۵۰۰۰ میلیون ریال	۸۷۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱,۱	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۴۵۴۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

دهکده گردشگری- اقامتي

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: دهکده گردشگری- اقامتي

۲- حوزه فعالیت: پخش خدمات رفاهی زیربخش: تفریحی

۳- تولیدات خدمات: ارائه خدمات رفاهی تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذبیت های کالبدی و محیطی به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح دهکده گردشگری- اقامتي به منظور ایجاد فضای اقامتي با ویژگی های بومي در دستور کار قرار دارد. اين مجموعه اقامتي با حدود ۲۰۰۰ متر مربع زيربندي همچوين ۵۰۰۰ متر مربع فضای پشتيبان و با تاكيد بر مولفه های فرهنگي کالبدی بومي امكان اقامت در دهکده گردشگری در فضایی با معماری بومي و با استandard های روز معماري، منطبق بر ارزشهاي تاریخي را برای گردشگران فراهم می نماید.

۶- ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ گردشگر در سالانه

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۴۰۰۰ متر مربع زيربندي و ۵۰۰۰ متر مربع فضای پشتيبان می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استفاده از چگونگي اداره مناطق آزاد و پذيره اقتصادي صدور مجوز برای انجام هر نوع فعاليت اقتصادي مجاز در محدوده منطقه فقط در اختيار سازمان آن محفظه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی يزاب به اخذ مجوز يكاري از تهداه و ارگانهاي ذيصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طريق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تبعاً پذيره موضوع توسيع سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

بازارهای خارجی: در مدت موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذيل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصمهه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۰۰۰۰ میلیون ریال	۵۴۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۴ سال	۱۳	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۱۹	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۶	خالص ارزش فعلی NPV ۶۷۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مجموعه فرهنگی و رستوران دریایی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مجموعه فرهنگی و رستوران دریایی

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربنای خدماتی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذبه های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح مجموعه فرهنگی و رستوران دریایی به منظور ایجاد مرکز فرهنگی مدرن در بافت بومی و همچنین امکان ارائه خدمات پذیرایی در مجموعه بافت سفین به گردشگران درستور کار قرار دارد. این مجموعه فرهنگی - گردشگری با حدود ۲۷۰۰ متر مربع زیربنای و تا ناکدیر مولفه های فرهنگی کالبدی بومی امکان ارائه خدمات در فضایی با معماری امروزی منطبق بر ارزش های تاریخی بافت را برای گردشگران فراهم می نماید.

۶- ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به تقریباً ۲۷۰۰ مترمربع زیربنای می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگر از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱.۹ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۰۰۰۰ میلیون ریال	۸۴۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۵۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۴ سال	۱,۱	۲۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۵	IRR نرخ بازده داخلی % ۲۹	خالص ارزش فعلی NPV ۳۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارزو نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مجموعه ورزشی- تفریحی و اسکله تفریحی- ماهیگیری و اسکله تفریحی- ماهیگیری

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مجموعه ورزشی- تفریحی و اسکله تفریحی- ماهیگیری

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربنش: خدمات تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارزو

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جاذبه های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح مجموعه ورزشی- تفریحی و اسکله تفریحی- ماهیگیری به منظور ایجاد فضای تفریحی- گردشگری مناسب با ویژگی های بومی بافت در دستور کار قرار دارد. این مجموعه ورزشی به همراه اسکله ماهیگیری با حدود ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربندا و همچنین ۴۵۰۰۰ متر مربع فضای باز و با تأکید بر مولفه های فرهنگی کالبدی بومی امکان جذب گردشگر را فراهم می نماید.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متر آراز ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربندا و ۴۵۰۰۰ متر مربع فضای باز می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰%

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصمه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱ کیلو متر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۹۰۰۰۰۰ میلیون ریال	۳۵۰۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱,۴	۲۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	IRR نرخ بازده داخلی % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۱۳۸۵۰

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

شهرک سبز

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: شهرک سبز

۲- حوزه فعالیت: پخش، خدماتی زیربخش، خدماتی تغیری

۳- تولیدات/خدمات: احداث واحد های مسکونی و پذیرش شاغلین

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این طرح مربوط به احداث یک شهرک مسکونی در منطقه آزاد ارondon می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۳۵۰ واحد

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۱۵۶۰۰ مترمربع می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکدایری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پذیره اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸ کیلومتر
۷	بندر	کیلومتر ۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۶۵۰۰ میلیون ریال	۴۳۲۰۰۰ میلیون ریال		
کل حجم سرمایه درگذش: ۲۴۵۴۰۰۰ میلیون ریال			

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱۰٪	۱۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV ۳۵۵۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

هتل بیمارستان فوق تخصصی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: هتل بیمارستان فوق تخصصی

۲- حوزه فعالیت: بخش: رفاهی زیربخش: خدمات درمانی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات درمانی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک هتل بیمارستان فوق تخصصی با هدف ارتقاء کیفیت ارایه خدمات گردشگری سلامت است. این پروژه از بخش های زیر تشکیل شده است: یک بیمارستان با ۲۰۰ تخت معوف، ۶۰ تخت مر اقتصادی پروژه و ۶۰ تخت اورژانس می باشد. برای این بیمارستان ۵ کلینیک فوق تخصصی، ۳ اتاق عمل مجهز و کلیه بخش های تخصصی و فوق تخصصی متفوار گردیده است. این بیمارستان در ۳ طبقه با زیربنای ۲۴ هزار متر مربع و در زمینی به مساحت ۶۳ هزار متر مربع احداث خواهد شد. این پروژه همچنین دارای یک هتل با ۱۵۰ اتاق مجهز می باشد که برای اسکان بیماران و خانواده های آنان در نظر گرفته شده است. این هتل در زمینی به مساحت ۳۳ هزار متر مربع و در ۶ طبقه احداث می گردد. در این پروژه یک مجتمع مسکونی برای پرسکان و پرسنل بیمارستان در نظر گرفته شده است.

این مجتمع دارای ۴۲ هزار متر مربع زیربنای میباشد که در زمینی به مساحت ۷ هزار متر مربع احداث میگردد.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۷ هزار نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۷ هکتار می باشد.

(مساحت عمده ۱۶۵۰۰۰ متر مربع و مساحت زیربنای ۹۸۰۰ متر مربع)

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجموعهای قانونی:

پاستناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه خاص انتخاب سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از دادهای ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منظمه جویی اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیکثیر موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

فامبله تا محل پروژه	زیرساخت مورد نیاز	ردیف
در محل پروژه	آب	۱
در محل پروژه	برق	۲
ندارد	گاز	۳
در محل پروژه	هایلایت	۴
در محل پروژه	راه اصلی	۵
کیلووولتر ۸	فروودگاه	۶
کیلووولتر ۱۰	بندر	۷
کیلووولتر ۱۵	ایستگاه راه آهن	۸

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۰۰۰۰ میلیون ریال	۶۳۷۵۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۶۳۷۵۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۴ سال	۱۳	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	IRR % ۲۹	خالص ارزش فعلی NPV ۱۰۵۳۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرعايه گذاري:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مرکز آب درمانی با هیدروترابی و فیزیوتراپی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مرکز آب درمانی با هیدروترابی و فیزیوتراپی

۲- حوزه فعالیت: بخش رفاهی زیربخش خدماتی درمانی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات رفاهی درمانی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مرکز سلامت با خدماتی نظیر آب درمانی، فیزیوتراپی، ماساژ درمانی، طب سوزنی و طب سنتی میباشد. در

این مرکز خدمات درمانی موضوعی به روشهای روز دنیا با پیشرفت ترین مکانات و متخصصین درمانهای موضوعی ارائه میگردد. این پروژه دارای بخش های زیر میباشد.

- استخرها و حوضچه های آب گرد و آب سرد - سوانهای خشک و مرتضو - انواع جکوزی ها و وانهای استنداده - سانه های مجهر بدنسازی

- سالن های ارائه انواع خدمات ماساژ درمانی - سالن های ارائه انواع خدمات ماهی درمانی - سالن های ارائه انواع خدمات طب سوزنی - مرکز فروش کیا هان دارویی و محصولات طبیعی درمانی - حمام های سنتی ایرانی به همراه ماساژ و نوشیدنی های ایرانی و بوهه نوشیدنی ها و خوارک های سالم و طبیعی بومی و ایرانی

- ۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰ هزار نفر در سال

- ۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۵۰۰ متر مربع و مساحت زیربنای ۱۴۷۰ متر مربع می باشد.

- ۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل اکتسابی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ اقانون چکو نگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان

منظمه جهت اخذ این مجوزها عمل خواهند نمود و تنها بیکمیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

- ۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

- ۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	قابل دسترسی تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نداز
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راندمان	در محل پروژه
۶	فروودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۰۰۰۰ میلیون ریال	۵۳۷۵۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۵۴۷۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره باگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲,۲ سال	۱,۵۳	۲۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۱۹	IRR نرخ بازده داخلی % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۳۴۱۰

۱۶- شبیه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث مجتمع اقامتی پذیرایی به شکل کشتی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: احداث مجتمع اقامتی پذیرایی به شکل کشتی

۲- حوزه فعالیت: بخش: تجارت زیربخش: تغیری

۳- تولیدات خدمات: مجتمع تفریحی اقامتی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه در مورد احداث یک مجموعه به شکل کشتی است. این پروژه شامل بخش هایی نظیر کافی شاپ، رستوران، فست فود، سوئیت های VIP، موزه و آمفی تئاتر می باشد. این پروژه به شکل کشتی و در ۶ طبقه احداث میگردد. یکی از جاذبهای این مجموعه شکل ظاهری آن است که به شکل کشتی است. عرضه این کشتی می تواند به عنوان رستوران و کافی شاپ مورد استفاده فرار بگیرد. طبقات پایینی نیز به سوئیت های اقامتی، موزه جانوران دریابی، آمفی تئاتر و گالری هنری اختصاص یافته است.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۷۵۰۰۰ مسافر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرصه ۵۵۰ متر مربع و مساحت زیربنای ۲۷۵۰ متر مربع می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندکاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۰۰۰ میلیون ریال	۴۲۰۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۸	۱.۳	۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۱	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۴	خالص ارزش فعلی NPV ۱۲۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ایجاد مجموعه توریستی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: ایجاد مجموعه توریستی

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیربخش: رفاهی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه در مورد احداث یک مجموعه توریستی در روستای باغو و در کنار مجموعه درختان بومی کهنسال لور، واقع در جنوب غربی جزیره بوده و شامل اقامهگاه سنتی، چایخانه و رستوران، نمایش دامداری و کشاورزی سنتی و بازارچه منابع دستی است. مجموعه گردشگری روستای باغو در این طرح دارای ۵۰ هکتار متری و ۵ هکتار متری است که در کنار بازارچه ای به مساحت ۵ هکتار متری و رستوران سنتی با مساحت ۵ هکتار متری جای گرفته است.

۶- ظرفیت سالانه: هزار نفر

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۵۵ هکتار متری و مساحت زیربنای ۲۸۷۰ هکتار متری باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدایری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکانهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاسدله تا پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

فاضله تا محل پروژه	زیر ساخت مورد نیاز	ردیف
در محل پروژه	آب	۱
در محل پروژه	برق	۲
ندارد	گاز	۳
در محل پروژه	مخابرات	۴
در محل پروژه	راه اصلی	۵
کیلو متر ۸	فرودگاه	۶
کیلو متر ۱۰	بندر	۷
کیلو متر ۱۵	ایستگاه راه آهن	۸

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی	سرمایه گذاری ارزی
سرمایه درگذش	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات
۲۵۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه ثابت

* کل حجم سرمایه درگذش: ۴۵۲۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل طرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱.۹۲	۲۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه	نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV
% ۲۳	% ۲۹	۳۳۷۹۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه شارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های هریبور به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

شهر بازی رو باز و سرپوشیده

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: شهر بازی رو باز و سرپوشیده

۲- حوزه فعالیت: پخش، گردشگری زیربخش: رفاهی تفریحی

۳- تولیدات/خدمات: گردشگری رفاهی تفریجی

۴- محل و موقعیت اولیه طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه رو بر موردن در محدوده ای که شهر بازی رو باز و سرپوشیده و کی ترن هوایی هیجان انگیز در حد استانداردهای بین المللی،

جهت ایجاد فضایی برای سرگرمی و تفریح همه های سنتی در محیطی جذاب می باشد.

باشند پرمنده ماشین بر قی، کشتی صیبا و آبشار: برای بزرگسالان و مندل پرمنده ماشین بر قی، قطار، رابی، دراگون (دور

استر آب) و سفینه: برای کودکان است. برای اینباشند در سایت شهر بازی، زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته

شده است که ۴۰۰ متر مربع از آن به ساختمنها اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد.

باشند سرپوشیده شامل انواع بازیهای الکترونیک و مکانیکی مهچ و ماجراجویانه، پولینک، دیباپارهای رایان ها، دستگاههای

بازی ویدیویی، دستگاههای بازی جگایزهای، دستگاههای بازی بجهانانه، دستگاههای بازی میزی، مینی گلف، سینماهای چند بعدی،

رستوران، کافی شلب و فست فود است.

برای این باشند در شهر بازی، زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است که ۱۱۰۰۰ متر مربع از آن به

ساختمنها اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد. احداث کی ترن هوایی هیجان انگیز طبق با استانداردهای

روز دیگری بیکار از باشند اینجا در نظر گرفته می باشد که اداری سازه ای فولادی خواهد بود. طول تقریبی مسیر ۲۰۰۰ متر، حداقل

ارتفاع ۶ متر، سرعت ۱۵۰ کیلومتر بر ساعت، زمان تقریبی طی مسیر ۳:۳۰ دقیقه بوده و دارای ۳ ترن، هر کدام با طرفیت

۳۲ نفر و در هر ساعت ۹۶ نفر خواهد بود. برای این باشند در سایت شهر بازی زیرهای زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع

در نظر گرفته شده است که ۵۰۰۰ متر مربع از آن به فضای سبز و محوطه تعلق دارد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرصه ۴۵۰۰ متر مربع و مساحت زیرینه ۱۰۰۰۰ متر مربع است.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واکیاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه می باشد.

دوعن حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز بیکار از باشند و ارگانهای دیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها بیکبری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: درصد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۴۱۰۰ میلیون ریال	۴۶۸۵ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۸۵۸۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲۵ سال	۱.۸۷	۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۸	IRR نرخ بازده داخلی % ۳۵	خالص ارزش فعلی NPV ۶۴۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

چرخ و فلك**الف- معرفی پروژه:**

۱- عنوان پروژه: چرخ و فلك

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیبیتش: رفاهی تفریحی

۳- تولیدات خدمات: گردشگری رفاهی تفریجی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

- این پروژه مربوط به احداث یک چرخ و فلك با ارتفاع ۶ متر می باشد. این چرخ و فلك داری ۴۲ کپسول است که ظرفیت هر کپسول ۶ نفر می باشد. همچین زمان هر دور گردش آن ۳۰ دقیقه خواهد بود.

- این پروژه همچین دارای ۴۹۰ متر رستوران و کاف شاب و نیز ۴۹۰ متر فضای تجاری می باشد.

- این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰ هزار متر مربع احداث میگردد که ۱۰۰۰ متر مربع از آن به ساختهای ها و مابقی

به فضای سبز و محوطه اختصاص دارد.

- زیربنای کل ساختهای این پروژه نیز برابر با ۱۴۰۰ متر مربع می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۵۰ متر مربع و مساحت زیربنای ۱۴۰ متر مربع است.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذار به سرمایه گذار می باشد

۹- محظوهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چکوئک اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی % ۱۰

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی % ۵

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	پندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۰

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۵۰۰ میلیون ریال	۶۰۸۰۰ میلیون ریال		

کل حجم سرمایه درگذش: ۶۳۸۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره باگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲,۷	۱,۶۹	۳۲,۶

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۳	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV ۴۷۸۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

قطار توریستی
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: قطار توریستی

۲- جزوء فعالیت: پخش؛ گردشگری زیبی؛ رفاهی تفریحی

۳- تولیدات خدمات: گردشگری رفاهی تفریحی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه در مورد احداث یک خط ریلی برای قطار توریستی است. این قطار در مسیر خود از فانوس های دریابی، مناطق فرهنگی، کشتی ها، روستاهای شهری، شهرک ها، پارک ها و نواحی ساحلی عبور کرده و به نقطه آغاز برمی گردد. کل مسیر ۱۷ کیلومتر و دارای ۳ ایستگاه توقف در بین راه می باشد که در آنها ۵ دقیقه توقف می نماید. در این خط ۵ لوگوموتیو برقی فعال خواهد بود که هر یک دارای ظرفیت حداقل ۶ نفر می باشدند. سرعت واگنها حداقل ۵ کیلومتر در ساعت است و طول مسیر را با حساب توقف های میان راه در ۹۰ دقیقه طی می نماید. در هر ایستگاه خدمات رفاهی نظری کافی شاپ و رستوران، فروشگاه و سرویس های پذیرافتی برای گردشگران در نظر گرفته شده است.

۶- ظرفیت سالانه: ۷۳۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۵۰ مترمربع و مساحت زیربنای ۳۱۵۰ مترمربع است.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذار به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چکوئکی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان می شود که اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی، در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

بازارهای خارجی، در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فودکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵



ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۵۰۰ میلیون ریال	۳۵۹۹۰ میلیون ریال		
کل حجم سرمایه درگذش: ۲۸۹۹۰ میلیون ریال			

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳.۳ سال	۱.۹۸	۳۲.۶

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۹	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۲۱۷۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

مرکز نمایشگاه های بین المللی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: مرکز نمایشگاه های بین المللی

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیرپخش، خدمات تجاری

۳- تولیدات/خدمات: خدمات تجاری

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه در مورد احداث مرکز نمایشگاه های بین المللی در منطقه آزاد ارودند است. این مجموعه شامل قسمت های مختلف نظر سان های نمایشگاهی، مرکز همایش های بین المللی سروپوشیده ساختمن های اداری و مدیریت، اتبارها، محل نگهداری امانت، اورزانس، ایستگاه آتش نشانی، نگهداری، مسجد، پارکینگ، تشریفات، سکوی نمایش رویان، پارک موضوعی، مجتمع رستورانی وکافی شاپ، اقامتگاه، پمپ بنزین خواهد بود. برای این پروژه، زمینی به مساحت ۲۷۲۰۰۰ متر مربع در ظرف گرفته شده است که ۱۲۸۲۵۰ متر مربع از آن به ساختمن ها اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و مساحت زیربنای ۱۴۲۴۵۰ متر مربع است.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوئی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۵ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فودکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

۱۲- دسترسی به زیرساخت‌ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

فاصله تا محل پروژه	زیر ساخت مورد نیاز	ردیف
در محل پروژه	آب	۱
در محل پروژه	برق	۲
ندارد	گاز	۳
در محل پروژه	مخابرات	۴
در محل پروژه	راه اصلی	۵
کیلومتر ۸	فرودگاه	۶
کیلومتر ۱۰	بندر	۷
کیلومتر ۱۵	ایستگاه راه آهن	۸

ب- چکیده شاخص‌های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه‌گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه‌گذاری ریالی	سرمایه‌گذاری ارزی
سرمایه درگذش	ارزش دانش، فنی، ماشین آلات و تجهیزات
۱۱۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه ثابت موردنیاز

* کل حجم سرمایه‌گذاری در ۹۶۳۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص‌های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل طرفیت (میلیارد ریال)
۲,۱ سال	۱,۶۹	۳۲۶

۱۵- شاخص‌های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه	نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV
% ۲۳	% ۲۶	۷۲۲۳ میلیون ریال

۱۶- شیوه شارکت و سرمایه‌گذاری:

برای این پروژه سرمایه‌گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه‌های هریوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه‌گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.



فرهنگسرا

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: فرهنگسرای بزرگ

۲- حوزه فعالیت: بخش: گردشگری زیربخش: خدمات رفاهی

۳- تولیدات/خدمات: خدمات رفاهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

در حال حاضر کمپیوتد یک مجموعه متمرکز فرهنگی و هنری با امکانات کامل و استاندارد و دارای یک هویت منحصر بفرد و شاخص که به صورت تخصصی و با امکانات فنی و تجهیزات مدرن پذیرایی است فعالیتهای مرتبه با موسیقی و تئاتر و روبادهای هنری و فرهنگی و مراسم خاص در سطح ملی و بین‌المللی باشند در کشور احساس می شود.

منطقه آزاد با توجه به برخورداری از مزایای مناطق آزاد و تسهیل ورود و اقامت گردشگران خارجی و مسافران بین المللی در کنار جاذبه هایگردشگری دیگر مکان مناسب برای احداث چنین مجموعه ای با مقیاس منحصر بفرد در سطح ملی است. ضمن اینکه تعریف پیشین مجموعه ای با طرح جامع مقدمه اهداف توسعه ای منطقه همسو می باشد.

ظرفیت این پروژه برای استفاده هفدهمین ۴۵۰۰ نفر است. زیربنای کل این طرح ۴۲۰۰۰ مترمربع و سطح اشغال طبقه همکف حدود ۷۵۰۰۰ مترمربع است. ظرفیت سان اصلی کنسرت ۳۵۰۰ تا ۳۰۰۰ نفر، ظرفیت سالان تئاتر ۵۰۰ نفر، ظرفیت دو سالان بلک باکس ۲۵۰۰ نفر، ظرفیت سان اجتماعات/سینما ۶۰ نفر، ظرفیت دو سالان سینما مجموعاً ۴۰ نفر می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰۰۰ نفر در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت عرضه ۲۰۰۰۰۰ مترمربع و مساحت زیربنای ۴۲۰۰۰ مترمربع است.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه‌گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چکوچک اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها بیکثیر موضوع توسط سرمایه‌گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰%

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰%

