ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ARVAND FREE ZONE

مشو قها و مزایای طرح:

مشوق ها:

مهمترین مشوق های سرمایه گذاری درمنطقه آزاد اروند عبارتند از:

– میزان دسترسی به مواد خام داخلی ۱۰۰ % می باشد.

– معافیت مالیاتی برای کلیه فعالیت های اقتصادی به مدت ۲۰ سال از تاریخ بهره برداری.

– ثبت آسان شرکت ها وثبت حقوقی مالکیت های صنعتی و معنوی.

– معافیت از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی به منظور واردات مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات یدکی به منظور فعالیت صنعتی درمنطقه.

– آزادی کامل ورود وخروج اصل سرمایه وسود حاصل از فعالیت های اقتصادی.

– مقررات خاص جهت اشتغال نیروی انسانی در منطقه آزاد و امکان دسترسی به نیروی انسانی ماهر، بهره ور و ارزان.

– استفاده از قانون ارزش افزوده جهت انتقال کالاهای تولید شده در منطقه آزاد اروند به سرزمین اصلی تا صد در صد تولیدات.

– مقررات خاص جهت بیمه و تامین اجتماعی در مناطق آزاد.

– مالکیت صد در صد سرمایه گذاران خارجی نسبت به اعیان مستحدثه در اراضی استیجاری

– تجویز تأسیس بانک و بیمه های خارجی.

– عدم نیاز به روادید و سهولت در صدور مجوز ورود و اقامت خارجیان.

حمایتهای قانونی:

– تضمین وحمایت قانونی ازسرمایه گذاری خارجی

– ورود اتباع خارجی بدون اخذ روادید

– ثبت شرکت با ۱۰۰% مالکیت خارجی

– حمایت و ضمانت سرمایه های خارجی.

مزایای سرمایه گذاری:

– بیست سال معافیت مالیاتی

– ورودمواداولیه، ماشین آلات وتجهیزات به منطقه آزاد بدون حقوق گمرکی و سود بازرگانی

– تضمین کامل سرمایه های خارجی توسط دولت ازطریق قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی

– امکان سرمایه گذاری خارجی تاسقف صد درصد

– امکان استفاده ازتسهیلات مالی بانکی داخلی برای طرح

– دراین پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.

– طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

– مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است

– ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان‌سنجی‌تعریف‌شده‌است.

– تمام مجوزارت مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد

– تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

مشوق های طبیعی:

ویژگیها و جذابیتهای منطقه آزاد اروند که آنرا از سایر مناطق آزاد ایران متمایز می گرداند عبارتند از:

– گستردگی منطقه آزاد اروند در ۳۷۴۰۰ هکتار مساحت که البته بحث گسترش محدوده منطقه آزاد به شهرهای خرمشهر و آبادان در سطح کمیسیونهای تخصصی هیأت دولت کماکان ادامه دارد.

– پیشینه صنعتی و بازرگانی منطقه.

– ترکیبی از نیروی انسانی مجرب، جوان و تحصیل کرده خصوصاً در زمینه های صنعتی و بازرگانی.

– داشتن مرز آبی و خشکی با کشور عراق و امکان دسترسی آسان به بازار کشور های حوزه خلیج فارس.

– دسترسی به بازار وسیع و جمعیت داخلی شهرهای آبادان و خرمشهر (باجمعیتی‌بالغ‌بر ۴۰۰ هزارنفر) وجمعیت استان‌خوزستان (با جمعیتی بالغ بر ۴ میلیون نفر) و جمعیت ۲۸ میلیونی کشور عراق

– نزدیکترین منطقه آزاد به مرکز عمده جمعیتی، صنعتی، کشاورزی و معادن کشور.

– وجود رودخانه های آب شیرین اروند، کارون و بهمنشیر با قابلیت کشتیرانی.

– وجود چهارنوع حمل و نقل جاده ای، ریلی، هوائی و دریائی در منطقه.

– تولید نزدیک به ۹۰ % برق آبی کشور در استان خوزستان.

– انرژی و نیروی کار ارزان مخصوصاً برای سرمایه گذاری خارجی در منطقه.

– دارا بودن دومین بندر کانتینری کشور (خرمشهر) و همچنین بندر آبادان و امکان ترانزیت کالا به کشورهای منطقه و کشورهای آسیای میانه به‌عنوان نزدیکترین بندر و باصرفه‌ترین و کوتاهترین راه ترانزیتی شمال– جنوب کشور.

– امکانات و تأسیسات زیربنائی صنعتی، بازرگانی و شهری

– حاصلخیزی خاک حاشیه رودخانه های منطقه جهت گسترش تولیدات کشاورزی.

– پایانه مرزی شلمچه در محدوده منطقه آزاد اروند.

– سفر سالانه نزدیک به ۲ میلیون نفر زوار جهت بازدید از زیارتگاه شلمچه.

– وجود فرودگاه بین المللی آبادان در محدوده منطقه.

– وجود بزرگترین پایانه مسافری دریائی کشور در بندر خرمشهر و برقراری خطوط کشتیرانی منظم به کشورهای همسایه.

– وجود پالایشگاه ۴۵۰ هزار بشکه ای آبادان در محدوده منطقه آزاد اروند.

– وجود تأسیسات عظیم سکوسازی وزارت نفت در محدوده منطقه.

– وجود پتروشیمی در شهر آبادان.

– وجود هتلهای مجهز در محدوده منطقه آزاد

– بالا بودن ظرفیت جمعیت پذیری در منطقه.

– نزدیکی به بندر امام خمینی و منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و بندر ماهشهر و امکان استفاده از تسهیلات آن مناطق.

– وجود جزیره زیبای سیاحتی مینو در محدوده منطقه آزاد اروند

– آشنائی ساکنین منطقه با چند زبان زنده دنیا

– وجود دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی با سابقه طولانی در منطقه

– وجود بیش از یکصد شرکت و کارخانه تولیدی همچون پتروشیمی، تأسیسات نفتی، رینگ سازی، کشتی سازی، آرد، صنایع چوب، مواد غذائی، صابون سازی، تولید برق و... در منطقه

– برخورداری از شرایط اقلیمی مناسب آب و هوائی در هشت ماه از سال

– مشترک بودن زبان و فرهنگ و نسبتهای خویشاوندی مردم منطقه با کشورهای همجوار.

– واقع شدن بین دو قطب نفتی خاورمیانه یعنی مناطق نفتخیز جنوب ایران و مناطق نفتخیز جنوب عراق.

– همجواری باشرکت‌های‌بزرگ‌کشت‌وتوسعه‌نیشکر وصنایع جانبی‌آن

– همجواری با هور و تالاب زیبای شادگان

– حضور شرکتهای بزرگ کشتی سازی و تعمیرات شناورهای دریائی در منطقه آزاد

– نزدیکی به صنایع نورد لوله و فولاد اهواز

– درحال اجرا بودن دو پروژه بزرگ فولادی

INDUSTRY

Arvand Free Zone Organization

صنعت



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

Arvand Free Zone Organization



ساخت MDF

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: MDF

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳ – تولیدات/خدمات: تولید MDF

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

MDF ها ترکیباتی هستند که در سالهای اخیر مقبولیت زیادی در صنایع ساختمان و تجهیزات مسکونی و اداری پیدا کرده اند. این امر بدلیل فشردگی بالا و در عین حال استحکام و ظاهر خوب این قطعات و همچنین قابلیت بالای پوشش دهی سطح این مواد است. هم اکنون تنها واحد تولید MDF در ایران شرکت خزر چوب است که با ظرفیت ۳۰هزار متر مکعب در سال فعالیت می کند. البته شرکتهای آرینسینا، پارسنوپان، شرکت توسعه ی نیشکر نیز در حال راه اندازی خطوط تولید MDF هستند.

۶ – ظرفیت سالانه: ۷۰ هزار متر مربع

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۳ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است.

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
۲ میلیون دلار	۰	۱۷۱۶۰۰ میلیون‌ریال	۶۷۶۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۳۹۲۰۰ میلیون ریال و۲میلیون دلار

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۷۶	۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۹۴۰ میلیون ریال	۳۰ %	۲۵ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث و راه اندازی کارگاه تولید انواع قطعات سنگی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: احداث و راه اندازی کارگاه تولید انواع قطعات سنگی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کانی غیر فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید انواع قطعات سنگی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

سنگ فرش کاری (با استفاده از بلوک های کوچک انواع سنگ های نرم و سخت طبیعی) یکی از متداول ترین و ماندنی ترین شیوه های پوشش سطحی کلیه فضاهای باز در معماری سنتی و ایران و مدرن اروپا بوده، به طوری که این شیوه در صنعت معماری روز به روز در حال گسترش و توسعه در بسیار ی از کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته جهان است.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰ تن انواع قطعات به صورت سنگفرش – قرنیز – مالوندر سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	۰	۲۴۸۳۰ میلیون‌ریال	۴۰۵۶۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۶۵۳۹۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۹۰۴ میلیون ریال	% ۳۶	% ۳۴

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بسته بندی آبمیوه

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: بسته بندی آبمیوه

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: غذایی

۳– تولیدات/خدمات: بسته بندی آبمیوه

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

روزانه بیش از ۵ میلیارد لیتر آب آشامیدنی، شیر، آب میوه و سایر مواد غذایی مایع در جهان مصرف می شود. بسته بندی و روش نگهداری نقش مهمی در حفظ کیفیت این محصولات را دارد. در واقع مواد غذایی سالم باید بدون نیاز به افزودن مواد نگهدارنده و یا نگهداری در یخچال بسته بندی شود و در اختیار مصرف کننده قرار گیرد.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	۰	۸۴۵۰ میلیون‌ریال	۵۴۶۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۳۹۱۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۶	۳.۵ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۰۸۴ میلیون ریال	% ۲۹	% ۲۸

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بسته بندی زیتون و روغن زیتون

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: بسته بندی زیتون و روغن زیتون

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: بسته بندی زیتون و روغن زیتون

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

روغن زیتون یکی از قدیمی ترین روغن های خوراکی است که بیشتر در کشورهای حاشیه دریای مدیترانه تولید و مصرف می شود.

روغن زیتون از میوه درخت همیشه سبز اولنا که متجاوز از ۴۰۰ گونه دارد بوسیله استخراج مکانیکی حاصل می شود این گیاه در نواحی معتدل و در آب و هوای استوایی رشد می کند.

کشت زیتون و روغن گیری از آن در کشورهایی نظیر فلسطین و سوریه و یونان رایج است و از کشت زیتون موادی برای سوخت و روشنایی، ماده روان کننده، پمادهای جلدی تهیه می شود. بر اساس آمارهای موجود روغن زیتون و زیتون از نظر تولید و بسته بندی حدود ۲ درصد و از نظر ارزش ۳۰ درصد تجارت جهانی را تشکیل می دهد.

۶ – ظرفیت سالانه: بسته بندی زیتون ۱۵۰ تن در سال – بسته بندی روغن زیتون ۱۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۸۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۷۸۰۰ میلیون‌ریال	۶۷۶۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۵۶۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۷۳	۳،۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۰۹۲ میلیون ریال	% ۳۱	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

بسته بندی عسل

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: بسته بندی عسل

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: بسته بندی عسل

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

عسل ترکیبی طبیعی مملو از قندهاست. تمامی این قندها ساده و عسل فیبری وجود ندارند. دو ترکیب مهم و فراوان عسل فروکتوز و گلوکز اند و آب سومین ترکیب فراوان عسل است.

غیر از قندها مواد دیگری چون اسیدها، مواد معدنی و پروتئین نیز در عسل یافت می شود. عسلی که در ظرف در بسته نگهداری می شود برای ده ها و حتی قرنها می تواند پایدار باقی بماند ولی در برابر تغییرات شیمیایی و فیزیکی حساس است و اینجاست که می توان به اهمیت صنعت بسته بندی در نگهداری عسل توجه نمود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۶۰۰۰ عدد بسته ۵۰ گرمی – ۸۰۰۰ عدد بسته ۱۰۰ گرمی در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۱۴۰ میلیون‌ریال	۶۰۸۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۲۲۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳.۶ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۱۶ میلیون ریال	۳۱ %	۲۸ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تولید ورق های PP-LFT برای تولید قطعات اتومبیل

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: تولید ورق های PP-LFT برای تولید قطعات اتومبیل

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: خودرو

۳ – تولیدات/خدمات: تولید ورق های PP-LFT برای تولید قطعات اتومبیل

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

استفاده از کامپوزیت هابه دلیل سبکی ومقاومت بالای آنها توأما، باعث کاهش مصرف سوخت می گردد.

(LFTlong-glass-fiber-reinforced thermoplastic) نوعی کامپوزیت است که به دلیل استفاده ازپلیمرهای گرما نرم قابلیت شکل دهی بهتر (با استفاده ازدستگاه اکسترو دروتزریق) و آسانتریدارند.

درساخت قطعاتی چون پانلهای جلو و عقب، و درگلگیرعقب کاربرد دارد. ازجمله ی دیگرمصارف آن دربابریند وانت، درپوش صندوق عقب و سینی چراغ خودرو نیز قطعات کامپوزیتی کابین و بدنه قطار می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه:

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۸۰۰۰ میلیون‌ریال	۲۷۰۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۹۳	۴،۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۰۰۰ میلیون ریال	% ۲۸	% ۲۴

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY

ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح استحصال روغن زیتون

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح استحصال روغن زیتون

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: مواد غذایی

۳– تولیدات/خدمات: طرح استحصال روغن زیتون

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

روغن زیتون از جمله بهترین و مفیدترین روغن های خوراکی دنیا محسوب می شود و آنچه که در این روغن بسیار قابل توجه می باشد میزان کلسیم موجود در آن است بطوریکه از میزان کلسیم موجود در شیر گاو بیشتر است.

این مسئله کارشناسان تغذیه و سرمایه گذاران را بر این داشته که بیشترین میزان سرمایه گذاری را در این حوزه از مواد غذایی داشته باشند. استحصال و تهیه روغن از میوه زیتون از روش های مبتنی بر فشار میکانیکی بدون اعمال حرارت حاصل می شود که این روغن را تحت شرایط خاص تصفیه و روغن زیتون خالص از آن تهیه می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوز های قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۱۶۰ میلیون‌ریال	۵۰۷۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۲۳۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۶	۳.۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۱۷ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح بازیابی الیاف نساجی با استفاده از ضایعات

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح بازیابی الیاف نساجی با استفاده از ضایعات

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: نساجی

۳– تولیدات/خدمات: طرح بازیابی الیاف نساجی با استفاده از ضایعات

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

کاربرد وسیع منسوجات در اطراف ما بر کسی پوشیده نیست. صنعت نساجی پس از صنعت نفت بزرگترین صنعت در ایران و بسیار از کشورهای جهان است. ۳۰ % تولید ناخالص ملی و ۲۸ % نیروی مشغول در این صنعت گواه بر اهمیت این صنعت در ایران است. آمار نشان می دهد که ۴۸ % از ضایعات پوشاک مصرفی کشورهای پیشرفته پس از جمع آوری به صورت البسه به کشورهای فقیر صادر می شود لذا در بازیافت الیاف نساجی چند هدف از جمله: ایجاد کاربرد جدید از مواد بازیافت شده در فرآیند تولید محصولات دیگر، بازیافت منسوجات به منظور بازگشت به چرخه تولید دنبال می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۵۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۱۱۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۶	۳.۴ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۸۲ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۹

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح بسته بندی آب و آب معدنی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح بسته بندی آب – آب معدنی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: طرح بسته بندی آب – آب معدنی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

آب معدنی بسته بندی شده به عنوان آب شرب سالم و گوارا مورد مصرف بسیاری از مردم می باشد چرا که این آب دارای املاح مفید و مورد نیاز بدن و همچنین از حداقل رسوبات برخوردار است. به عبارتی دیگر آب معدنی آبی است عوامل فیزیکی، شیمیایی، بیولوژیکی و رادیو کلوئیدی آن در حدی باید باشد که مصرف آن جهت آشامیدن عارضه سویی در کوتاه مدت یا درازمدت در انسان ایجاد نکند.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰۰۰۰ لیتر در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۸۳۰ میلیون‌ریال	۹۲۹۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۱۱۲۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۹	۳.۶ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۸۴ میلیون ریال	۳۳ %	۲۸ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید باند و گاز پزشکی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید باند و گاز پزشکی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید باند و گاز پزشکی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

برای مصارف پزشکی و سردخانه جهت بستن زخم ها مورد استفاده قرار می گیرد.

۶ – ظرفیت سالانه: باند: ۹۸۷۱۹ حلقه، گاز استریل:۵۴۸۴۴ هزار پاکت، گاز روغنی: ۳۶۵۶۲۵ جعبه در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۲۵۰ میلیون‌ریال	۶۳۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۸۵۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۹	۴.۸ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۶۴۱ میلیون ریال	% ۲۵	% ۲۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پارکت چوبی

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید پارکت چوبی

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳– تولیدات/خدمات: تولید پارکت چوبی

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

پارکت به یک صفحه شکیل اطلاق می گردد که از مواد گوناگونی مانند چرم–چوب–لاستیک و پلاستیک های مختلف ساخته می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰ مترمربع در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۸۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۰۰۰ میلیون‌ریال	۸۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۴۵۰۰میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۴	۳,۴ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۳۹ میلیون ریال	% ۳۲	% ۲۹

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید پوشاک چرمی(کاپشن و ...)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پوشاک چرمی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نساجی – چرم

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پوشاک

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید پوشاک چرمی مصرف عام دارد و بیشتر در مناطق سرد کاربرد دارد و دوام بیشتری از پارچه معمولی دارد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ دست در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۸۶۰۰ میلیون‌ریال	۱۲۷۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۱	۳.۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۳۴۷ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۲

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است

طرح تولید چسب های طبی و بهداشتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید چسب های طبی و بهداشتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید چسب های طبی و بهداشتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

چسب بهداشتی از انواع مختلف گیاهانی که منشا: دارویی دارند تهیه می شود و برای قسمت های کوفته ، مجروح، درد های عضلانی و مفصلی و عصبی و موارد مشابه استفاده می شود. پارچه یا فیلم و چسب داروی مواد اولیه لازم جهت تولید چسب های طبی می باشند که پارچه پنبه ای مناسب ترین نوع بوده زیرا قابلیت نفوذ هوا و انعطاف در کشش و انبساط برخوردار است و مواد افزودنی (طبی) متفاوتی جهت متناسب بودن با کاربرد در نظر گرفته می شود.

۶ – ظرفیت سالانه: باند: چسب زخم:۱۰۸۰۰ هزار قطعه، چسب ضد درد:۶۰۰۰ هزار قطعه

چسب اکسید روی:۱۰۸۰۰ هزار رول، چسب روماتیسم:۱۸۰۰۰ هزار قطعه در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز : زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوز های قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۵۰۰ میلیون‌ریال	۸۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۷۳	۳،۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۶۰۵ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید حلوا شکری

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید حلوا شکری

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳–تولیدات/خدمات: تولید حلوا شکری

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

حلوا شکری غذایی بسیار مقوی و انرژی می باشد بطوریکه در سبد غذایی عمده خانواده های ایرانی مصرف می شود ومواد تشکیل دهنده آن عبارت است از تخم مرغ، هل، چوبک، کنجد و شکر است. کنجد استفاده شده بصروت ساییده شده است که به آن ارده نیز گفته می شود. ارده بصورت مایع در این محصول استفاده می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۵۰۰ میلیون‌ریال	۴۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۹	۳.۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۹۷۵ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید سرد خانه زیر صفر و بالای صفر

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید سرد خانه زیر صفر و بالای صفر

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳– تولیدات/خدمات: سرد خانه زیر صفر و بالای صفر

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

در کشور ما و سایر کشورهای در حال توسعه و کشورهای جهان سوم، در حالتی که کمبود عرضه کل در مقابل تقاضای کل کاملا محسوس است، با این وجود، بخش قابل توجهی از محصولات کشاورزی وفرآیند شده بر اثر مراقبت ناکافی از بین می رود. سازمان ها و وزارت خانه های مربوطه این مقدار رابین۲۵ تا ۵۰ درصد از کل برآورد می کنند که بدین ترتیب شکاف بین عرضه و تقاضا بیشتر می شود. در صورت استفاده از امکانات مناسب و بجا مانند انبار و سردخانه ها نه تنها با جلوگیری کردن از ضایعات غذا نیاز به کشت و داشت و برداشت محصول بیشتر برطرف می شود بلکه قیمت مواد اولیه و فرآیند شده هم تا اندازه قابل ملاحظه ای کاهش خواهد یافت.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۲۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۶۶	۲،۹ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۱۰۰ میلیون ریال	% ۳۷	% ۳۴

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید سرکه

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید سرکه

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید سرکه

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

سرکه مایع ترشی است که از اکسید شدن اتانول موجود در آب سیب، آب جو، خرما و یا انگور بدست می آید. معمولا ۳ تا ۵ درصد از حجم سرکه ها، اسید استیک می باشد.

سرکه از اضافه‌شدن آب سیب، انگور، جو یا خرما بدست می آید. عمل اکسید شدن را باکتری استوباکتر انجام می‌دهد. این باکتری در سال ۱۸۶۴ ملادی توسط لوئی پاستور کشف شد

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۳۵۰۰ میلیون‌ریال	۹۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۳۰۰۰میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۱	۳.۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۲۵ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۲

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید سرم

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید سرم

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید سرم

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

بر اساس استاندارد وزارت بهداشت و درمان کشور

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ لیتر در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۷۰۰۰ میلیون‌ریال	۱۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۹	۲.۷ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۱۷۰ میلیون ریال	% ۳۸	% ۳۶

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید شکر (تصفیه شکر خام)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید شکر (تصفیه شکر خام)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: شکر (تصفیه شکر خام)

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

مصرف عموم مردم و استفاده کارخانجات مواد غذائی مانند مرباجات، کمپوت، انواع بیسکویت و شیرینی و شکلات

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۴ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۳۸۰ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۴۸۹۰۰ میلیون‌ریال	۳۵۶۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۹	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۶۳۳۸ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید شمش و ورق روی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید شمش و ورق روی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: شمش و ورق روی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

روی فلزی است متبلور به رنگ سفید مایل به آبی با وزن مخصوص ۷.۱۳ نقطه ذوب ۴۱۹.۵ و نقطه جوش ۹۰۷ دارای استحکام کپ ۱۷ کیلوگرم بر میلی متر مربع با ارزش ۳۵ درصد ولی مقادیر جزئی آلیاژ فلز را سخت و محکم می کند. موارد کاربرد آن برای گالوانیزه کاری–ساخت برنج–مفرغ–شبه ورشو–باطری های الکتریکی و ریخته گری تحت فشار و ورق های آلیاژی جهت درز گیر ها–آب روها و قطعات منگنه کاری و فرم دهی به کار می رود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱.۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۷۸۰۰ میلیون‌ریال	۹۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۷۶۰۰میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۰۷۰ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کاغذ سمباده

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید کاغذ سمباده

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ سازی – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید کاغذ سمباده جهت صاف نمودن روی سطوح آهنی و چوبی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید کاغذ سمباده جهت صاف نمودن روی سطوح آهنی و چوبی

۶ – ظرفیت سالانه: ۲ ۰۰۰ ۰۰۰ مترمربع در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۵۶۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۵	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۴۲۳ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید لنت کلاچ

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید لنت کلاچ

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید لنت کلاچ

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

لنت کلاچ در کنار صفحه کلاچ در جهت کاهش اصطکاک به کار می رود و در همه خودرو ها مورد استفاده قرار می گیرد

۶ – ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۲۳۷ میلیون‌ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۷۳۷ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۴	۳,۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۷۶۵ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید مواد ضدعفونی کننده (پوست بدن – لوسیون شستشوی دست)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید مواد ضدعفونی کننده (پوست بدن – لوسیون شستشوی دست)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید مواد ضدعفونی کننده (پوست بدن – لوسیون شستشوی دست)

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

مصارف در امور پزشکی و محافظت پرسنل در برابر آلودگی عفونت و بیماری

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۴۰۰۰۰ لیتر در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۲۰۰ میلیون‌ریال	۸۴۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۰۶۵۰میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۳	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۵۰ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

عمل آوری و بسته بندی ماهی و میگو

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: عمل آوری و بسته بندی ماهی و میگو

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: بسته بندی ماهی و میگو

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

ماهی و میگوی تازه عمل آوری شده و در ابعاد و اوزان مختلف و آماده پخت تحویل مصرف کننده می گردد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۵۰۰ میلیون‌ریال	۸۷۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۵۲۵۰میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۱	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۹۶۹ میلیون ریال	% ۳۲	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

آسفالت اپوکسی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: آسفالت اپوکسی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: ساختمانی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید آسفالت

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

این آسفالت یک مخلوط دوجزء می باشد.آسفالت اصلاح شده به عنوان فاز متفرقه به همراه فاز پیوسته، اپوکسی ازپیش تولید شده درمحل بهره برداری درمخلوط کن صنعتی کاملاً همگن شده آماده بهره برداری می شود.

این محصول بدلیل نوع فرآیند، آسفالتی بدست می آید که نیاز به حرارت بالا برای کارگزاری آن می باشد. درآسفالت باند فرودگاه ها، پلهای آهنی، آزاد راهها وکلیه معابر که مشکل چسبندگی آسفالت به سطح وجود دارد به کار می رود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۳۷۳۰۰ میلیون‌ریال	۲۹۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۶۶۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۷	۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۵۹۴ میلیون ریال	۲۹ %	۲۵ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

آنتن خودرو

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: آنتن خودرو

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع پایین دستی

۳– تولیدات/خدمات: تولید آنتن خودرو

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

آنتن بسیاری از خودروها از نوع روکش فایبر گلاس و مغزی سیم می باشد. با توجه به گسترش صنعت خودرو این طرح توجیه اقتصادی دارد. آنتن های پلاستیکی تولید در داخل از جنس ABS بوده و برای کاربردهای منازل و اتوبوس ها(آنتن خفاشی) مورد استفاده قرار می گیرد.

ازجمله شرکت های تولید کننده ی آنتن خفاشی ازجنس ABS می توان به شرکت آنتن ایران ایران(هانی)، شرکت آنتن تصویر و شرکت سیماران اشاره کرد. آنتن پژویی مورد نیاز در داخل از طریق واردات تامین می گردد.

۶– ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰ دستگاه درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۴۳۰۰ میلیون‌ریال	۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۹۵۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۷	۲.۵ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۴۱۱ میلیون ریال	% ۳۱	% ۳۹

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بازیابی نقره از فیلم و محلول ظهور فیلم

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: بازیابی نقره از فیلم و محلول ظهور فیلم

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: نوین

۳ – تولیدات/خدمات: بازیابی نقره از فیلم ومحلول ظهورفیلم

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

نکته حائز اهمیت در این تفاوتی است که بین بازیابی وبازیافت وجود دارد می باشد: بازیابی فرآیندی است که طی آن، یک ماده که قابلیت استفاده مجدد داشته و می تواند دوباره دریک فرآیند و یک ترکیب شرکت نماید.ازیک محلول یک ترکیب بدون تغییر درخواص آن بدست آید. بازیافت فرآیندی است که طی آن مواد زاید جدا شده و به عنوان ماده خام برای تولید محصول جدیدی بکار گرفته می شود به عبارتی بازیافت بازگرداندن مواد قابل استفاده به چرخه تولید و یا طبیعت محصول حاصل از فرآیند بازیابی دراین طرح، فلز ارزشمند و قیمتی نقره است و همچنین محلول ثبوت است.

کاربرد آن را می توان درصنایع عکاسی، رادیولوژی، داندنپزشکی و زیورآلات پیدا نمود. نقره بهترین رسانا ازمیان کلیه فلزات درزمینه گرما و الکتریسته محسوب می شود ودرزمینه قدرت چکش خواری و مفتول شوندگی دارای مرتبه دوم پس از طلاست. ازاین نظر ازجمله عناصرمهم درزمینه سرمایه گذاری دربرخش صنایع می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۳۷۳۰۰ میلیون‌ریال	۲۹۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۶۶۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۷	۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۵۶۴۸۹ میلیون ریال	% ۲۹	% ۲۵

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

باک پلاستیکی سه لایه

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: باک پلاستیکی سه لایه

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع پایین دستی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید باک پلاستیکی سه لایه

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

درخودروهای امروزی بجای استفاده از فلز درساخت باک از پلاستیک استفاده می شود. درصنایع جدیدتر جهت بهینه کردن خواص از مواد چند لایه استفاده می گردد . ورقهای این باک شامل دولایه خارجی از پلی اتیلن و چند لایه ازاتیلن وینیل الکل است که این مواد مانع انتقال سوخت می شود.

درباکهای عادی پلاستیکی که از آن درخودرو های مختلف استفاده می شود، امکان نشت میکروسکوپی بنزین وجود دارد ، اما درساخت باکهای چندلایه این مشکل برطرف شده است.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۳۵۱۰۰ میلیون‌ریال	۱۹۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۵۴۶۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۹	۳,۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۵۵۵۱ میلیون ریال	۳۰ %	۳۰ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پانل های آلومینیوم پلاستیک

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: پانل های آلومینیوم – پلاستیک

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: ساختمانی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پانل های آلومینیوم – پلاستیک

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

این پانل ها، کامپوزیت PVC آلومینیوم هستند. نصب و نگهداری ازآنها آسان است . عایق صوتی وحرارتی بسیار خوبی بوده و در برابر آتش مقاومند. درعین سبکی استحکام خوبی دارند. دراین پانلها هسته ی اصلی پروفیل PVC است که پاورق آلومینیوم ساندویچ می شود. به دلیل روکش آلومینیوم می تواندررنگهای متنوع عرضه شود. برای پارتیشن بندی سطح وجداسازی ارتفاع درساختمانها، بیمارستانها، انبارها، مدارس وکارگاههای صنعتی مورد استفاده قرار می گیرد.

۶ – ظرفیت سالانه:

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۴۹۰۰۰ میلیون‌ریال	۸۴۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۴۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۴.۹سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۵۵۶۱ میلیون ریال	% ۲۷	% ۲۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پانل های کامپوزیت آلومینیوم – پلاستیک

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: پانل های کامپوزیت آلومینیوم – پلاستیک

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: ساختمانی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پانل های کامپوزیت آلومینیوم – پلاستیک

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

این پانل ها، کامپوزیت PVC آلومینیوم هستند. نصب ونگهداری از آنها آسان است . عایق صوتی و حرارتی بسیارخوبی بوده ودربرابر آتش مقاومند. درعین سبکی، استحکام خوبی دارند. دراین پانلها هسته ی اصلی پروفیل PVC است که باورق آلومینیوم ساندویچ می شود. به دلیل روکش آلومینیوم می تواند دررنگهای متنوع عرضه شود. برای پارتیشن بندی سطح و جداسازی ارتفاع در ساختمانها، بیمارستانها، انبارها، مدارس و کارگاه های صنعتی مورد استفاده قرار می گیرد.

۶ – ظرفیت سالانه:

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۸۷۵۰ میلیون‌ریال	۱۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۴۳۹۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۳	۲.۵سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۴۲۸ میلیون ریال	۴۰ %	۴۱ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پانل های تزئیناتی ABS

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: پانل های تزئیناتی ABS

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: ساختمانی

۳– تولیدات/خدمات: تولید پانل های تزئیناتی ABS

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

به دلیل مقاومت بالای ABS می توان ازآن به عنوان پوشش سطوح دیوار منازل، شرکتها و بخصوص کارگاه های صنعتی استفاده کرد. به دلیل نوع طراحی با استفاده از بسطهای پلیمری به راحتی قابل نصب توسط مصرف کننده است. برای پوشش سطوح دیوار، زیرسقف و تزئینات درونی و نیز مبلمان ها وزیبای نما و... به کار می رود.

۶– ظرفیت سالانه: ۹۰۰۰۰ عدد در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۸۰۰۰ میلیون‌ریال	۸۰۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۵	۳.۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۸۸۰ میلیون ریال	% ۳۶	% ۳۰

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پرده کرکره ای (لوور دراپه) ازجنس PVC

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: پرده کرکره ای (لوور دراپه) ازجنس PVC

۲ – حوزه فعالیت: بخش: پتروشیمی زیربخش: صنایع پایین دستی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پرده کرکره ای ازجنس PVC

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پرده کرکره PVC دارای شکل ثابت در دراز مدت ، شکل ظاهری مناسب ومقاوم دربرابر تاب برداشتن بوده، سبک و ارزان می باشند و امکان تولید در رنگهای گوناگون را دارا هستند دارای ۴ جز، اصلی پرده ها، میله تنظیم، ریل فوقانی و تحتانی می باشد که همکی با اکسترود کردن PVC تولید می شوند.

۶ – ظرفیت سالانه:

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۵۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۹۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۱	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۸۷۲۰ میلیون ریال	% ۲۸	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تولید آب اکسیژنه

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: تولید آب اکسیژنه

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید آب اکسیژنه

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

صنعتی صنایع نساجی کشورمان از دیرباز از توان بسیار بالا و کیفیت ، مطلوبی برخوردار بوده است . از مشکلات عمده دراین صنعت عدم وجود یک محصول رنگ بر داخلی جهت بی رنگ کردن پارچه یا نخ می باشد تا پس از رنگ بری کامل بتوان رنگ دلخواه و یکنواخت رابر روی آن ایجاد نمود. آب اکسیژنه بعنوان رنگبر بسیارخوب و با خاصیت اکسید کنندگی قوی و بدون تاثیر جانبی نامطلوب مانند پوسیدگی درنخ و پارچه تاکنون رقیبی نداشته و تاکنون نیز از خارج وارد می شده است. لذا تولید این محصول بهتری کمک به صنعت نساجی داخلی به شمارمی رود.

۶ – ظرفیت سالانه:

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۴۵۰ میلیون‌ریال	۳۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۲۳۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۳	۳,۸ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۶۵۹۰ میلیون ریال	۳۱ %	۲۶ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تولید آجر دولومیتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: تولید آجر دولومیتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غیرفلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید آجر دولومیتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

سنگ دولومیت با ارزش ، سنگی است که کانی دولومیت آن بالاتر از ۹۶ درصد و کانی کلسیت آن حدود ۳تا۴ درصد بوده و یا نسبت Ca/Mg آن ۱.۵ تا ۱.۷ باشد. چنین سنگی مصارف زیادی درصنعت دارد که اهم آن عبارت است از :

– به عنوان ماده دیرگداز درتهیه آجر های نسوز دولومیتی و ماده مخلوط با آربست در تهیه عایق های حرارتی

– بعنوان کمک ذوب

– به عنوان منبع آهک و ... البته کاربرد آجر دولومیتی در تنور نانوایی کارخانجات تولید سیسمان – ریخته گری – کارخانه قند – شومینه و...

۶ – ظرفیت سالانه: ۸۵۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۱۲۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۲۳۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۷	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۵۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تولید مقوای صنعتی (مقوای تکسون)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: تولید مقوای صنعتی (مقوای تکسون)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ سازی – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید مقوای صنعتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید مقوای تکسون از ضایعات کاغذ و مواد افزودنی دیگر و موارد کاربرد آن به عنوان زیره کفش – جهت آب بندی ماشین آلات صنعتی به عنوان واشر

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۵۸۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۲۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۸	۲.۵ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۶۵۷۸ میلیون ریال	% ۳۷	% ۳۹

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید انواع دیسک های فشرده cd

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: تولید انواع دیسک های فشرده

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳ – تولیدات/خدمات: تولید دیسکهای فشرده

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

درآمار رسمی وثابتی درخصوص تقاضا برای اینگونه محصولات درکشور وجود ندارد ولی آنچه مسلم است با توجه به پیشرفت تکنولوژی و تمایل بیش از حد افراد جامعه اعم از کودک، نوجوان وجوان و حتی بزرگسالان به سمت و سوی این محصولات قاعدتاً نیاز جامعه نیز درجهت تهیه اینگونه CD ها نیز رو به افزایش بوده و به جرات می توان بیان کرد سالانه بیش از میلیونها نمونه از این محصولات درسطح کشور با کاربردهای فراوان به فروش می رسد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۴۰ میلیون

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۵۰۰ میلیون‌ریال	۸۷۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۱۲۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۴	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۶۵۰ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید انواع فیلتر روغن موتور

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید انواع فیلتر روغن موتور

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی

۳– تولیدات/خدمات: تولید انواع فیلتر روغن موتور

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

این محصول جهت جدا کردن ناخالصی ها برای عملکرد مناسب وراحت موتور خودرو مورد استفاده قرار می گیرد. قطعه مذکور یک قطعه مصرفی درخودرو است چرا که به مرور زمان قدرت تصفیه ای این محصول ازبین می رود. فیلتر وسیله ای است که هنگام عبور مایع از میان آن، مواد خارجی غیرمحلول، بر سطح یا داخل یک عامل متخلخل با مجموعه ای از لایه های متخلخل و یا رشته های باقی می مانند واز مایع جدا می شوند و همچنین یکی از قطعات مهم موتور خودروها و به طور کلی موتورهای درون سوز به شمار می آید.

۶– ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ عدد در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۵ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۵ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۹۵۰۰ میلیون‌ریال	۷۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۷۰۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۶	۴ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۳۵۰ میلیون ریال	۳۱ %	۲۵ %

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید
انواع لنت ترمز

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید انواع لنت ترمز

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید تولید انواع لنت ترمز

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

امروزه لنت ترمز خودروها از ترکیبات متنوعی ساخته می شوند. خود لنت ترمز از یک ماده با اصطکاک بالا ساخته شده است که به صفحه ای فلزی درپشت آن متصل شده است . این اتصال بسیار محکم و مقاوم است . همچنین جنس این صفحه آنقدر محکم است که دربرابر انواع تنش های نباید مشکلی پیدا کند . هنگامی که پدال ترمز خودرو خود را می فشاری پیستون ترمز به این صفحات فلزی نیرو وارد می کنند که نیروی زیادی است . لنت به سمت دیسک ترمز حرکت می کند و قسمت جلویی لنت ترمز شما از ماده ای با اصطکاک بالا تشکیل شده است با دیسک ترمز تماس پیدا می کند وسرعت خودرو کم می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰۰ دست در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۵ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۵ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۵۶۰ میلیون‌ریال	۱۱۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۸۴۶۰میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۹	۳.۶ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۲۲۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۸

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید
آدامس استیک

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید آدامس استیک

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی – بهداشتی

۳– تولیدات/خدمات: تولید آدامس استیک

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

آدامس به عنوان یکی از تنقلات جذاب با ویژگی های منحصر به فردش بازار مناسبی را به خود اختصاص داده است. درکشور ما مصرف آدامس بالاست اما تولید داخلی آن پاسخگوی نیاز بازار نیست وبخش عمده این نیاز از واردات آن تامین می شود . آدامس استیک از سال ۱۹۷۶ وارد چرخه تولید شده است وبیش از ۳۰ سال است که در ایران با طعم های مختلف مصرف می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۸۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۹۱۰۰ میلیون‌ریال	۵۶۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۷۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۷	۳.۴ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۴۰ میلیون ریال	۳۰ %	۲۹ %

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید آلومینیوم سولفات از سنگ معدن کائولن

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید آلومینوم سولفات از سنگ معدن کائولن

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید آلومینیوم سولفات

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

قیمت مناسب کائولن مهمترین عامل و بعد از آن کاربرد فراوان آن درصنعت باعث استفاده درطرح های صنعتی شده است. آلومینیوم سولفات یکی از محصولاتی است که ازاین سنگ استخراج می شود ودر تهیه لباس آتش نشانی، صنایع چرم به عنوان سفید کننده فاضلاب های صنعتی به عنوان رسوب دهنده مواد و همچنین درتقطیر آب کاربرد دارد.

۶– ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۵ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۵ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۱۵۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۱۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۱	۳.۲ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۴۲۵ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید آهن ربای سرامیکی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید آهن ربای سرامیکی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳ – تولیدات/خدمات: تولید آهن ربای سرامیکی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

عمده کاربرد آهن سرامیکی درموتورهای الکتریکی خودرو مانند موتور فن رادیاتور، بخاری، برف پاک کن، شیشه بالارو و... مورد استفاده قرارمی گیرد. البته نوعی دیگر ازاین دسته از آهنرباها دربلند گوهای خودرو نیز استفاده می شود این نوع از دسته آهنرباهای دائمی می باشد. قابل توجه اینکه ایران درخصوص دانش فنی تولید این محصول جز ۱۴ کشور جهان محسوب می شود که دانش فنی وتولید این محصول رابه عهده دارند.

۶ – ظرفیت سالانه: ۸۰۰۰۰۰ مترمربع سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۸۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۱۵۰ میلیون‌ریال	۵۷۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۵۹۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۹	۳.۶ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۴۰ میلیون ریال	۳۱ %	۲۸ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید باسلق – راحت الحلقوم – ژله

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید باسلق – راحت الحلقوم – ژله

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید باسلق – راحت الحلقوم – ژله

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

ژله درپیشتر قنادی ها مصرف دارد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۶۸۹۰ میلیون‌ریال	۵۹۹۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۲۸۸۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۵	۳.۶ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۰۰۴ میلیون ریال	% ۲۹	% ۲۸

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید بالابرهای هیدرولیکی جک های سوسماری واستوانه ای

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید بالا برهای هیدرولیکی جک های سوسماری و استوانه ای

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید بالابرهای هیدرولیکی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

ژله درپیشتر قنادی ها مصرف دارد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۹۰۰ میلیون‌ریال	۱۶۰۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۲۹۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۶	۳.۸ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۵۷۰ میلیون ریال	% ۳۰	% ۲۶

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید بستنی از شیر پاستوریزه درانواع مختلف (چوبی – لیوانی– قیفی)

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید بستنی از شیر پاستوریزه درانواع مختلف (چوبی – لیوانی – قیفی)

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳– تولیدات/خدمات: تولید بستنی

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

بستنی یک فرآورده شیری ویا از آب میوه لذیذ مطبوع و خوشایند تهیه می شود که درتمام فصول سال به خصوص بهار وتابستان بیشترین مصرف را دارد. بستنی چنانچه با رعایت استانداردهای بهداشتی تهیه وتولید شود علاوه بر ایفای نقش یک فرآیند تفننی، منبع سرشاری از مواد انرژی زا جهت سوخت وساز بدن خواهد بود.

۶– ظرفیت سالانه: بستنی چوبی ۳۲۰ تن – بستنی لیوانی ۱۶۰ تن – بستنی قیفی ۱۶۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی وارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۹۵۵۰ میلیون‌ریال	۶۷۶۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۳۱۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۹	۳.۱ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۷۲ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۲

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



طرح تولید بلغور ذرت با مش ۳،۵ تا ۴ جهت تولید غلات حجیم شده و غذای کودک

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید بلغور ذرت با مش ۳،۵ تا ۴ جهت تولید غلات حجیم شده و غذای کودک

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید بلغورذرت و غذای کودک

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید بلغور ذرت برای واحدهای تولید غلات حجیم شده که حدود ۶۵ درصد آن راتشکیل می دهد. همچنین برای تهیه غذای کودک، البته غذای کودک و غلات حجیم شده که بر پایه ذرت باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۴۵۰ میلیون‌ریال	۷۶۵۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۱۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۸۸	۳،۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۵۵ میلیون ریال	۳۵ %	۳۲ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید بوق وسائل نقلیه

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید بوق وسائل نقلیه

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع برق والکترونیک

۳ – تولیدات/خدمات: تولید بوق وسائل نقلیه

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

کالای تولیدی از نوع الکترو مکانیکی حلزونی می باشد و کاربرد این کالا دراتومبیل ها و خودرو های سبک و سنگین به عنوان عامل هشدار دهنده از طریق صورت می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۵ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۵ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۷۹۰۹.۲ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۸۳۰۹.۲ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–		۳،۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۵۳۳ میلیون ریال	۳۳ %	۳۰ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پاکت سیمان

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: تولید پاکت سیمان

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع سلولزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید پاکت سیمان

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

یکی از مهمترین فاکتورهای مورد نیاز درتولید اکثر محصولات بسته بندی مناسب جهت حمل ونقل و نگهداری می باشد.

درایران بدلیل داشتن معادن عظیم گچ و آهک که عمده مواد اولیه تشکیل دهنده سیمان هستند جز یکی از برترین کشورها از نظر موقعیت استراتژیک تولید سیمان قرار دارد.

از طرفی طبق برنامه ریزی های به عمل آمده به منظور توسعه اقتصادی کشور و دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی درسال وجود زیربناهای اقتصادی و عمرانی به منظور نیل به این هدف ضروریست به این دلیل تولید سیمان یکی از مهمترین محصولات جهت زیرساخت اقتصادی محسوب می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰ عدد درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۷۸۰۰ میلیون‌ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۳۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۴	۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۵۴۶ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۳

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پروانه قایق های موتوری و هواکش صنعتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پروانه قایق های موتوری و هواکش صنعتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پروانه قایق های موتوری و هواکش صنعتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پروانه موتورهای دریایی ویا هواکش صنعتی قطعه ای است فلزی یا آلیاژهای ترکیبی یا آلومینیوم که به عنوان یکی از اجزا اصلی موتورهای دریایی و عامل محرک قایق های جابجایی هوا در هواکش ها و دمنده های صنعتی به شمار می رود. کاربرد آن درصنایع دریایی، تهویه ها و خنک کننده های صنعتی و... می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه:

۴۸ اسب ۲۰۰۰۰ عدد – ۲۵ اسب ۱۰۰۰۰ عدد۱۲ – اسب ۲۰۰۰۰ عدد – پروانه هواکس صنعتی ۲۰۰۰۰عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۳۱۵۸.۶ میلیون‌ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۹۶۵۸.۶ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۱	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۶۵۷ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پروژکتور و نورافکن

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پروژکتور و نورافکن

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع برق و الکترونیک

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پروژکتور ونور افکن

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پروژکتور و نورافکن که معمولا تصور می شود که تفاوتی با هم ندارند درواقع در کاربرد متفاوت از یکدیگرند به گونه ای که اگر بخواهیم نور بر روی نقطه ای متمرکزشود از پروژکتور و اگر بخواهیم فضا روشن شود از نورافکن استفاده می کنیم . اما لازم به ذکر است که فرآیند تولید و تکنولوژی آن برای هردو محصول یکسان می باشد.

آنچه که قابلیت متفاوتی به این دو می دهد قوس داخلی قاب پروژکتور و نورافکن می باشد همواره نیمی از سطح کره زمین تاریک است این امر اهمیت صنعت روشنایی را آشکار می کند.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱.۵ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۸۰۰ میلیون‌ریال	۸۴۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۰۲۵۰میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳.۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۸۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۹

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پمپ روغن

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پمپ روغن

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پمپ روغن

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

اولین پمپ دستگاهی که روغن موتور را با فشار به قطعات متحرک موتور می رساند ، پمپ روغن ممکن است با توجه به نوع موتورها در داخل یا خارج ازکارتر نصب می شود ومعمولا دنده آن بطور مستقیم یا غیرمستقیم با میل دلکو یا بوسیله دنده مورب میل سوپاپ می چرخد درنتیجه روغن را تخلیه کرده و به کانالهای روغن می رساند.

محصول تولیدی پمپ روغن ازنوع موتوری و خاص خودروی پراید می باشد که حداکثر فشار مجاز آن ۳ اتمسفر است که توسط سوپاپ اطمینان کنترل می شود و درصورت بالاتر رفتن فشار ازحد مجاز که دراثر دور بالای موتور ایجاد می شود سوپاپ اطمینان باز شده و روغن رابه کارتر برگشت می دهد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۷۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۸۰۰ میلیون‌ریال	۶۷۶۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۹۵۶۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۹	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۲۵ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پودر پنیر از پنیر و آب پنیر

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید پودر پنیر از پنیر و آب پنیر

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳– تولیدات/خدمات: تولید پودرپنیر

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

تقاضا و مصرف این محصول کاربردی از مهمترین دلایل طرح این موضوع و تشویق به منظور سرمایه گذاری دراین زمینه می باشد. از طرفی محدود بودن منابع تولید این محصول انگیزه ای برای تولید مجدد آن می باشد. کاربرد آن بیشتر درواحدهای صنایع غذایی و بیشتر واحدهای تولید غلات حجیم شده می باشد.

۶– ظرفیت سالانه: ۷۰۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۷۸۰۰ میلیون‌ریال	۴۵۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۲۳۵۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۶	۳,۴ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۳۳۳ میلیون ریال	% ۳۰	% ۲۹

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید
پودر تخم مرغ

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید پودر تخم مرغ

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳– تولیدات/خدمات: تولید پودر تخم مرغ

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

توجه تخم مرغ منبع عناصری همچون ید وفسفرست که ید برای ساخت هورمون تیروئیدی و فسفر برای رشد بهتر وسلامتی استخوان های بدن لازم وضروری می باشند. همچنین منبع پروتئین ها و ویتامینها و املاح ضروریست و می تواند به عنوان یک ماده غذایی مهم دربرنامه غذایی افراد باشد. صنعت فرآوری تخم مرغ امروزه پیشرفت چشم گیری کرده است. تولید پودر تخم مرغ کامل، پودر سفیده، پودر زرده، زرده مایع، سفیده مایع و تخم مرغ کامل مایع پاستوریزه با کاربردهای خاص خود جایگاه ویژه ای یافته است.

۶– ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۶ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۷۱۵۰ میلیون‌ریال	۳۹۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۱۰۵۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۵	۳.۲ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۴۳۰میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پودرخون

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پودرخون

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پودرخون

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

درکشتار صنعتی حیوانات به غیر از گوشت و فرآورده های اصلی، مواد جانبی بسیار مفید دیگری نیز موجود است که درصورت بهره برداری بهینه، نه تنها منجر به تولیدات جانبی می شود بلکه با توسعه وفروش آنها هزینه تولید گوشت و فرآورده های اصلی نیز کاهش می یابد. خون کشتارگاهی به عنوان فرآورده ای است که می تواند نقش مهمی هم در اقتصاد کشاورزی ودامی وهم محیط زیست مفید واقع شود وعدم توجه به این مسئله می تواند برای طبیعت خطر ساز باشد و سبب آلودگی محیط زیست شود. تولید صنعتی این محصول به صورت بازیافت خواهد بود عدم توجه به این مسئله به دلیل وجود نیتروژن بالا درخون باعث شیوع بیماری و همچنین تغییر در اکوسیستم خواهد شد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۶ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۶۷۶۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۹۶۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۳	۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۱۲ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۳

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پودر سفید کننده

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پودر سفید کننده

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی – بهداشتی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پودرسفید کننده

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پودر سفید کننده هیپو کلریت کلسیم یا پودر بلیچ، حاوی ۷۰ درصد کلر نوزاد فعال، ۴۰ درصد آهک و ۱۷ درصد آب می باشد.

این محصول درصنایع تصفیه آب وفاضلاب و ضد عفونی مصرف فراوانی دارد و راه اندازی آن توجیه اقتصادی دارد .

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۷۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۹۱۹۶،۲ میلیون‌ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۵۶۹۶.۲ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۳	۳،۶ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۵۱ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۸

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پودرسیر

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید پودرسیر

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳– تولیدات/خدمات: تولید پودرسیر

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

بهینه این محصول از ان دسته مواد غذایی می باشد که به صورت چاشنی غذا، دارو ، کمک پخت، طعم دهنده، جذب کننده، تهیه رژیم های غذایی ودر تولید فرآورده هایی نظیر سوسیس، کالباس و چیپس استفاده می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۳۰۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۵۸۵۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۱۰۵۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۶۵	۳،۱ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۵۵۵ میلیون ریال	۳۱ %	۳۰ %

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پودر گوشت و روغن صنعتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پودر گوشت و روغن صنعتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی – بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پودرگوشت و روغن صنعتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پودر گوشت فرآورده ای است که از بازار وکشتارگاه ها – کنسروسازی (گوشتی) لاشه و اندام های حیواناتی که در کشتارگاه به علل مختلف برای انسان غیرقابل مصرف بوده به اضافه ضمائم (کبد – قلب – معده – ریه – روده خالی شسته شده و دست ها و پا)

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰ تن در سال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۷۶۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۲۲۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۵	۳.۷ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۷۸ میلیون ریال	% ۳۱	% ۲۷

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پوست دباغی شده رنگی (دت بلر)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پوست دباغی شده رنگی (دت بلر)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نساجی – چرم

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پوست دباغی شده رنگی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

یکی از جمله اشیا پرکاربرد و اساسی درزندگی روزمره انسان استفاده از پوست حیوانات می باشد درقدیم گذشتگان از راه شکار این محصول را بدست می آوردند و از آن درتهیه پاپوش، سپر، زره چرمی، کلاه رزمی وغیره استفاده می کردند. باگذشت زمان هنوز استفاده از پوست حیوانات جز نیازهای اساسی انسان برای تهیه لباس، پوشاک و دیگر وسایل مورد نیاز او کاربرد دارد. علاوه برآن بدلیل ارزش بالای اقتصادی و تولید انبوه و گستره جهانی سرمایه گذاران را برآن داشته که به روش های نوین و به روز اقدام به تولید این محصول نمایند. از پوست دباغی شده درحال حاضر محصولات مختلف و با کاربردهای متفاوت تولید می شود ازجمله انواع چرمهای رویه، براق کننده ها را نام برد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۴۵۵۰۰۰ جلد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۷۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۸۲۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۲۱۳ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید پوکه های آمپول (جهت پرکردن مایع تزریق برای مصرف بیمارستان)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید پوکه های آمپول (جهت پرکردن مایع تزریق برای مصرف بیمارستان)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید پوکه های آمپول

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

پوکه های آمپولی یکی از پرمصرف ترین موادی است که درخدمت جامعه پزشکی قرار دارد و جهت پرکردن مواد دارویی تزریق برای بیمار مورد استفاده قرار می گیرد و برای کلیه واحدهای دارو سازی که تولید درجهت تزریق بیمار استفاده می کنند می تواند مورد استفاده قرار گیرد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۸۰۰ میلیون‌ریال	۹۱۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۲۰۹۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۸	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۶۳۰ میلیون ریال	% ۳۲	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید تخته خرده چوب (نئوپان)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید تخته خرده چوب (نئوپان)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳ – تولیدات/خدمات: تولید نئوپان

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تخته خرده چوب(نئوپان) با استفاده از مازاد مصنوعات جنگلی و ضایعات چوبی و مصرف آن درصنایع چوبی و درود گری

۶ – ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰ مترمکعب درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱.۵ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۳۰۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۲۶۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۴۳۱۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۳.۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۳۶۰ میلیون ریال	۳۰ %	۲۹ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید تخته ردیفی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید تخته ردیفی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳ – تولیدات/خدمات: تولید تخته ردیفی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

استفاده از مغز گردبینه و گردبینه خارج از رده درتولید محصول و استفاده محصول تولید شده درصنایع چوبی به عنوان تخته (مواداولیه)

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰۰ قطعه درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱.۳ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۹۰۰ میلیون‌ریال	۵۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۲۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۲	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۷۸ میلیون ریال	۳۱ %	۳۰ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید تخته فیبر از پوسته شلتوک برنج

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید تخته فیبر از پوسته شلتوک برنج

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳– تولیدات/خدمات: تولید تخته فیبر از پوسته شلتوک برنج

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

تخته فیبر از پوسته شلتوک برنج درهر ابعادی قابل تولید می باشد و ویژگیهای مقاومتی (خمشی و برشی) و میزان جذب آب و... با استانداردهای فیبر معمولی تقریباً مطابقت دارد و همچنین بسته به تقاضای بازار انواع مختلفی از محصولات ترکیبی با تغییر غلظت و مقدار رزین به کار رفته درتخته فیبر می تواند تولید شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۹ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۶۰۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۴۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۵	۳.۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۸۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۰

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمیتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید تورماهیگیری

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید تور ماهیگیری

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نساجی

۳– تولیدات/خدمات: تولید توررماهیگیری

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

ازجنس پلی امید یا پلی استر با روزنه های الماسی شکل حدود ۵۰۰ گرم برمترمربع می باشد.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۷۰ تن درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۷۰۰ میلیون‌ریال	۲۳۲۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۰۲۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۴	۳,۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۴۳۴میلیون ریال	۳۱ %	۳۰ %

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید دستکش پنبه ای

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید دستکش پنبه ای

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید دستکش پنبه ای

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

دست بسیاری از مردم به خصوص جوانان درطول فعالیتهای معمولی زندگی مواجه با تجمع عرق وبالطبع ناشی از رشد وتکثیرفعالیت انواع میکرو ارگانیسم ها می باشد.

علاوه برآن بسیاری ازمردم به خصوص زنان علاقمند استفاده از دستکش درخارج از منزل برای محفوظ ماندن دست از عوامل بیماری زا هستند حفظ طراوت پوست و بهداشت روزانه، تسریع در انواع زخم های دست، استفاده از پنبه طبیعی، سازگاری با وست حساس، خاصیت ضد عفونی کنندگی از مزایای این نوع محصول می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: سایز بزرگ ۳۰۰۰۰جفت – سایز کوچک ۳۲۴۰۰ جفت درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۹۰۰ میلیون‌ریال	۵۲۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۷	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۴۴۰ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید دفترچه تحریر لوکس

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید دفترچه تحریرلوکس

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید دفترچه تحریر لوکس

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید دفترچه تحریر لوکس جهت استفاده دانش آموزان درمدارس و دانشجویان

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۹۷۵۰ میلیون‌ریال	۳۲۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۹	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۲۳۲ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید دیگ بخار (۳ الی ۷ تنی)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید دیگ بخار (۳ الی ۷ تنی)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید دیگ بخار

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

درکلیه صنایع فرآورده های گوشتی – شیر– دارویی – کمپوت سازی – چرم سازی – نساجی – رنگرزی – آبمیوه گیری – آبکاری – بیمارستان ها – هتل ها – کارخانجات مختلف جهت گرمایش – حمام سونا به کار می رود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰ دستگاه درسال (معادل ۵۰۰ تن)

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۲۸۰۰ میلیون‌ریال	۱۲۶۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۳۵۴۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۸	۲.۷ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۷۶۰ میلیون ریال	% ۳۸	% ۳۶

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید سیستم دیفرانسیل خودرو

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید سیستم دیفرانسیل خودرو

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳– تولیدات/خدمات: تولید سیستم دیفرانسیل خودرو

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

درسرپیچ ها، چرخ های اتومبیل با سرعت های متفاوت می چرخند زیرا چرخ داخلی باید نسبت به چرخ خارجی مسیرکوتاه تری را طی کند. به همین دلیل نمی تواند قدرت موتور را مستقیما از طریق یک محور پیوسته به هر دو چرخ منتقل کرد.

برای این منظور از وسیله ای به نام جعبه دیفرانسیل استفاده می شود که دو نیم محور(میل پلوس ها) رابه حرکت در می آورد هریک ازاین میل پلوسها به یک چرخ متصل می شود و باعث حرکت مستقیم خودرو می کردند و کاربرد آن درصنایع خودرو می باشد.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ دستگاه درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۵ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۵ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۸۶۲۰ میلیون‌ریال	۱۱۰۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۹۶۲۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۴	۲.۹ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۳۱۰ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۴

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید عایق ایزولاسیون

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید عایق ایزولاسیون

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳– تولیدات/خدمات: تولید عایق ایزولاسیون

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

عایق ایزولاسیون ضد رطوبت مستحکم با لایه پلی استر با روکش با اتیلنی به صورت رول درجاهای متفاوت استفاده می شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ مترمربع درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۳۵۰۰ میلیون‌ریال	۹۴۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۲۹۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۸	۳.۲ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۸۶ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید فلاش خودرو

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید فلاش خودرو

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع برق و الکترونیک

۳ – تولیدات/خدمات: تولید تخته فلاش خودرو

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

خودرو جهت راه اندازی همزمان سیستم چراغ های راهنمای طرفین کاربرد دارد که دراین سیستم جهت اعلام خطریا هشدار به اتومبیل های دیگر استفاده می شود. قطعات متشکله آن فلزی و پلاستیکی هستند که به دو روش پرس کاری داغ و تزریق قابل تولید هستند و کاربرد آن درخودرو می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۸۵۰۰ میلیون‌ریال	۷۶۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۱۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۵	۳.۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۵۵ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۲

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید قطعات بدنه خودرو

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید قطعات بدنه خودرو

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید قطعات بدنه خودرو

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

قطعات بدنه خودرو اعم از رکاب – کلگیر – جاچراغی – کاپوت موتور وصندوق عقب وپل ها و... می باشد که براساس کشش ورق آهن درقالب های طراحی شده صورت می گیرد وکاربرد آن درصنایع خودرو می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۴۵۰۰ میلیون‌ریال	۹۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۷	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۷۲ میلیون ریال	% ۳۷	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید قطعات پلاستوفوم

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید قطعات پلاستوفوم

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی – پلیمری

۳ – تولیدات/خدمات: تولید قطعات پلاستوفوم

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

این مواد تولیدی در صنعت بسته بندی کاربرد دارد و مواد اولیه یعنی پلی استایرین در داخل کشور تهیه می گردد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۴۰۰۰ میلیون‌ریال	۹۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۳۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۵	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۵۶ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کارتن و جعبه مقوائی لوکس (لمینت شده)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید کارتن وجعبه مقوائی لوکس (لمینت شده)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذسازی – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید کارتن و جعبه مقوائی لوکس

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

انواع کارتن های لوکس با چاپ جهت بسته بندی کالاهای صنعتی از قبیل لوازم خانگی و غیره و همچنین تولید انواع جعبه های مقوائی لوکس جهت بسته بندی کلوچه – دستمال کاغذی و دارو و غیره.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۴۵۶۰ میلیون‌ریال	۱۱۸۴۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۶۴۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۹	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۰۵۹ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کاغذ شبه گرافت از کاغذ باطله

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید کاغذ شبه گرافت از کاغذ باطله

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ سازی و سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید کاغذ شبه گرافت از کاغذ باطله

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید کاغذ گرافت ازکاغذ باطله جهت استفاده در واحدهای تولید ورق کاغذ به عنوان مواد اولیه

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۷ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۹۵۰ میلیون‌ریال	۱۱۸۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۷۸۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۸	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۱۶۸ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کاغذ کاربن

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید کاغذ کاربن

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ سازی – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید کاغذ کاربن

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید کاغذ کاربن مومی جهت استفاده درماشین تحریر درابعاد۲۱.۵×۳۳ با بسته بندی دربسته های یک صد عددی

۶ – ظرفیت سالانه: ۴۵۰۰۰۰ بسته درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۴ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۸۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۵۲۰۰ میلیون‌ریال	۴۵۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۹۷۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۶۸	۳.۱ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۲۹۸ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کاغذ مخصوص سیگارت

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید کاغذ مخصوص سیگارت

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کاغذ سازی – سلولزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید کاغذ مخصوص سیگارت

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید کاغذ مخصوص سیگارت از خمیرمرغوب که می بایست از الیاف بلند برخوردارباشد بنابراین مواد اولیه مورد نیاز در تولید خمیرمی بایست از مواد لیکنو سلولزی با الیاف بلند مثل گونه صنوبر و دیگر گونه های جنگلی الیاف بلند استفاده گردد و درخط تولید سیگارت استفاده می شود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۳ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۴۰۰ میلیون‌ریال	۳۹۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۴	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۴۰۰ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید کندانسور کولرگازی خودرو

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید کندانسور کولر گازی خودرو

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید کندانسور کولرگازی خودرو

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

کندانسور درسیکل سرماشین خودرو به کار می رود ابتدا جریان سیال خنک (آمونیاک – فرئون و...) توسط کمپرسوری که نیروی محرکه خود را از موتور اتومبیل می گیرد متراکم وفشرده می شود و پس از عبور از کندانسور به وسیله هوا خنک شده وبه مایع پرفشار تبدیل می گردد.

این وسیله جهت خود روی سواری پژو ۴۰۵ برای خنک کردن محیط داخل اتومبیل به کار می رود حداکثر قطعات آن الومینیومی است که با الیاژ AL21 پوشیده شده اند.

۶– ظرفیت سالانه: ۷۰۰۰۰ عدد درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۹۰۰ میلیون‌ریال	۹۵۹۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۶۴۹۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۶	۳,۱ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۰۶۶ میلیون ریال	% ۳۶	% ۳۲

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید گلیسیرین داروئی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید گلیسیرین داروئی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع بهداشتی – دارویی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید گلیسیرین دارونی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

درکارخانجات تهیه صابون چربی ها با محلول سود ونمک جوشانده می شود که چربی ها ضمن واکنش با سود تشکیل صابون وگلیسیرین می دهد. گلیسیرین پساب واحدهای صابون سازی به عنوان ماده اولیه دادی ۸–۱۵ سایز گلیسیرین خواهد بود که با استفاده از مواد شیمیایی خالص سازی می گردد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۹۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۱۸۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۳	۳.۴ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۴۴۱ میلیون ریال	% ۳۲	% ۲۹

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید لنت برق

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید لنت برق

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع برق و الکترونیک

۳ – تولیدات/خدمات: تولید لنت برق

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

برق PVC با قابلیت مقاومت دربرابر اشتعال پذیری و خود امحا نمودن حریق قابل استفاده درصنایع خودرو سازی و نفت وگاز ، درمصارفعایق نمودن سرکابل ها بخصوص کابلهایی که درمعرض عبور جریان های بالا و بصورت ناگهانی می باشند که منجر به افزایش یکباره دمای کابل خواهد شد. ایجاد عایق مضاعف برروی کابل مخصوص ، ایجاد عایق دربرابر حریق، ساپورت نمودن کابله به یکدیگر درجایی که سینی کابل وجود ندارد ، دسته بندی کابل با استفاده از تنوع رنگ نوارهای عایق.

۶ – ظرفیت سالانه: ۷۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۹۰۰ میلیون‌ریال	۷۰۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۸۹۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۴	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۴۷۴ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید ماشین آلات تصفیه و خالص سازی گازها

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید ماشین آلات تصفیه و خالص سازی گازها

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید ماشین آلات تصفیه و خالص سازی گازها

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

یکی از مسائل جدی که محیط های صنعتی و کاری امروزی با آن مواجه هستند. هوای آلوده وکثیف حاصل از عملیات تولید در کارخانجات ویا کارگاه ها و واحد های تولیدی می باشد و دستگاه تصفیه هوا جهت رفع این معضل طراحی شده و با به کارگیری آن قادر خواهیم بود عمل تصفیه و تهویه هوا را درمحیط های بسته به طور همزمان انجام دهیم بدون اینکه هوایی از محیط کار خارج شود.

۶– ظرفیت سالانه: ۳۰۰ دستگاه درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۴ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۳۸۰ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۶۰۰ میلیون‌ریال	۹۶۰۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه درگردش: ۲۵۲۰۰ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۹۵	۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۹۶۵ میلیون ریال	۳۰ %	۳۳ %

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید ماشین آلات حفاری روتاری

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید ماشین آلات حفاری روتاری

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید ماشین آلات حفاری روتاری

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

ماشین حفاری روتاری ماشینی است دارای دکل ۱۵ الی ۲۰ متری و سیستم محرکه مته ها که جهت دستیابی به سفره آب زیرزمینی، عملیات سوراخ کاری و حفاری پوسته زمین را انجام می دهد موارد کاربرد آن درصنایع کشاورزی جهت تامین آب محصولات کشاورزی می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۶ دستگاه درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۲۴۸۰ میلیون‌ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۸۹۸۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۷	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۴۸۲ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید مواد اولیه آدامس

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید مواد اولیه آدامس

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی – بهداشتی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید مواد اولیه آدامس

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

مواد اولیه درمیکسرهای مخصوص مخلوط و سپس پخت و درقالب های مخصوص ریخته می شود. پس از عمل آوری درانبار نگهداری می شود مصرف در واحدهای تولید آدامس فعلا بیشتر مواد اولیه آدامس از خارج تامین می شود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۰.۷ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۱۵۰ میلیون‌ریال	۴۲۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۴۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۸	۳.۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۱۲۳ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید نشاسته از گندم

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید نشاسته از گندم

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید نشاسته از گندم

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

نشاسته درجه یک در واحد های صنایع غذایی ازجمله سوسیس و کالباس ودرجه دو در واحد های صنایع نساجی.

۶ – ظرفیت سالانه: نشاسته درجه یک :۱۰۰۰ تن – درجه دو مصارف صنعتی :۳۳۰تن – سبوس گندم ۶۰۰تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۳۵۰ میلیون‌ریال	۱۰۱۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۱۵۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۷	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۶۷۷ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

INDUSTRY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

طرح تولید نوارچسب سلفونی

الف – معرفی پروژه:

۱– عنوان پروژه: طرح تولید نوارچسب سلفونی

۲– حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳– تولیدات/خدمات: تولید نوارچسب سلفونی

۴– محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵– مشخصات پروژه:

نوار چسب سلفونی مورد استفاده درکلیه امور ترمیمی و تعمیراتی مورد استفاده دارد.

۶– ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ مترمربع درسال

۷– مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸– وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹– مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰– زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱– بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲– دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب– چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳– سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۲۱۲ میلیون‌ریال	۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۶۴۱۲ میلیون ریال

۱۴– شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۳	۳,۳ سال

۱۵– شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۳۳۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۰

۱۶– شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید ورق پلاستیکی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید ورق پلاستیکی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی – پلیمری

۳ – تولیدات/خدمات: تولید ورق پلاستیکی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید انواع ورق پلاستیکی از پلی اتیلن جهت جایگزین نمودن آن به جای ورق کارت سه لایه و پنج لایه می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۹۰۰ میلیون‌ریال	۸۹۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۵۸۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۱	۳,۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۳۳۳۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۰

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید ورق گالوانیزه

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید ورق گالوانیزه

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: تولید ورق گالوانیزه

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

ورق گالوانیزه یکی از معروفترین مواد داخل کشور می باشد که درحال حاضر وارد کشور می شود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۸۲۰۰ میلیون‌ریال	۶۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۵۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۵	۳.۵ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۹۵۰ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۸

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید ورق و قطعات یونولیتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید ورق و قطعات یونولیتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی – پلیمری

۳ – تولیدات/خدمات: تولید ورق وقطعات یونولیتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

الف) قطعات یونولیتی یا فوم دراندازه های مختلف ۱۰۰ تا۱۵۰ نوع قطعه میزان محصول درسال ۴۵۰ تن

ب) بلوک یو نولیتی هربلوک ۱۵ تا۴۰ کیلوگرم میزان تولید درسال ۲۵۰ تن

پ) برای بسته بندی کالاها و جلوگیری از آسیب دیدن آنها و همچنین برای دیوارهای صوتی و...

۶ – ظرفیت سالانه: ۷۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۴۵۰۰ میلیون‌ریال	۷۶۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۲۲۱۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۳	۳.۵ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۷۲۳ میلیون ریال	% ۳۳	% ۲۸

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح تولید چوب خشک کنی صنعتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح تولید چوب خشک کنی صنعتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع چوب

۳ – تولیدات/خدمات: تولید چوب خشک کنی صنعتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

خشک کردن چوب آلات درکوره چوب خشک کنی به منظور افزایش کیفیت چوب آلات و جلوگیری از پوسیدگی چوب

۶ – ظرفیت سالانه: ۷۵۰۰ مترمکعب درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۷۲۹ میلیون‌ریال	۵۲۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۵۹۲۹ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۶۳	۲،۹ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۴۴۴۴ میلیون ریال	% ۳۶	% ۳۴

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح رویان بافی (رویان پارچه ای)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح رویان بافی (رویان پارچه ای)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نساجی

۳ – تولیدات/خدمات: رویان بافی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

به طور کلی به پارچه های نواری شکل وکم عرض رویان پارچه ای اطلاق می شود که برای تزئینات به کار می رود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰۰ متر درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۱۷۰۰ میلیون‌ریال	۷۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۱۹۵۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۷	۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۹۸۹۸ میلیون ریال	% ۳۶	% ۳۳

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح ریخته گری قطعات صنعتی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح ریخته گری قطعات صنعتی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: ریخته گری قطعات صنعتی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

قطعات ریخته گری آن دسته از قطعات صنعتی ویا قطعات ماشین آلات است که پس از ذوب قالب گیری می شود و کاربرد آن درساخت ماشین آلات تولیدی ویا تجهیزات صنعتی می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۵۰۰ میلیون‌ریال	۱۳۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۹۰۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۲	۳,۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۲۶۲ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح فرآوری دولومیت شامل انواع دانه بندی و پودر (میکرونیزه)

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح فرآوری دولومیت شامل انواع دانه بندی وپودر (میکرونیزه)

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی

۳ – تولیدات/خدمات: فرآوری دولومیت

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

کربنات مضاعف کلسیم ومنیزیم با دولومیت ۳ (CaMgCo3) در صنایع الکترود ، حفاری شیشه ، لعاب ، لنت ترمز در واحد های ذوب فلزات به عنوان آجر عایق بندی بدنه کوره های بلند و به عنوان سنگ نما که اغلب به رنگ کرم و گاهی اوقات گلدار نیز می باشد موارد مصرف قرار می گیرد درساعت آخر شاموتی ونسوز درساخت بیسکوئیت کارخانه های چینی سازی با مخلوط از کانولن و پتونیت کاربرد دارد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰ تن شامل ۱۵ هزار تن دانه بندی و ۱۵ هزار تن پودر درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز : زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۴۴۰۰ میلیون‌ریال	۹۸۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۴۲۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۸	۲.۹ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۸۷ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۴

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح فرآوری مصنوعات سنگی – انواع پلاک از سنگ های ساختمانی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح فرآوری مصنوعات سنگی – انواع پلاک از سنگ ها ی ساختمانی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع کانی غیرفلزی

۳ – تولیدات/خدمات: فرآوری مصنوعات سنگی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

تولید کاغذ مخصوص سیگارت ازخمیرمرغوب که می بایست از الیاف بلند برخوردار باشد . بنابر این مواد اولیه مورد نیاز درتولید خمیر می بایست از مواد لیکنو سلولزی با الیاف بلند مثل گونه صنوبر و دیگر گونه های جنگلی الیاف بلند استفاده گردد و درخط تولید سیگارت استفاده می شود.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰ تن مصنوعات سنگی – ۱۰۰۰۰ مترمربع انواع پلاک درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۰۱۵۰ میلیون‌ریال	۴۵۰۰ میلیون ریال

* کل حجم سرمایه درگردش: ۱۴۶۵۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۴	۲.۹ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۱۴۲ میلیون ریال	% ۳۲	% ۲۹

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح فور جینگ فلزات

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح فورجینگ فلزات

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: فورجینگ فلزات

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

به طور کلی فورجینگ فلزات عبارت است از تغییر شکل فلز به وسیله اعمال نیروهای موضعی توسط چکش های دستی یا مکانیکی دستگاه پرس – دستگاه های مخصوص است و اساساً این عمل همان روش بسیار قدیمی تهیه ابزار فلزی با چکش یا سندان است. موارد کاربرد آن درتامین ابزار آلات و قطعات واسطه ای ماشین آلات قطعات موتور خودرو، پیچ ها، تیغه ها، شیر و اتصالات فلزی و غیره کم نیاز به مقاومت مخصوص دارد، نمی باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۷۷۵۰ میلیون‌ریال	۱۳۵۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱،۶۵	۲،۹ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۴۴۱ میلیون ریال	% ۳۸	% ۳۴

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح کارخانه کمپوست

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح کارخانه کمپوست

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳ – تولیدات/خدمات: کارخانه کمپوست

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

الف) محصول تولید درباغداری – کشت قارچ صنعتی – جنگل کاری – بیخته کاری نیزمورد استفاده دارد.

ب) از زباله های خانگی دریک مرحله فیزیکی ومکانیکی مواد زائد مانند پلاستیک – شیشه – آهن وغیره جداسازی میشود و مابقی زباله که درحدود ۷۰% وزن کل آن می باشد جهت تخمیر و تبدیل به کود کمپوست به صورت توده برروی هم انباشته می شود و طی چند مرحله جابجایی و هوا دهی تولید می گردد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰ تن درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز درمحدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۵۵۰۰ میلیون‌ریال	۸۵۶۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۴۰۶۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۷۶	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۸۷۶ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح کارخانه گرانیت بر (سنگ بری گرانیت) به صورت تایل واسلب

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح کارخانه گرانیت بر (سنگ بری گرانیت) به صورت تایل واسلب

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: سنگ بری گرانیت

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

انواع پلاک های تهیه شده به صورت تایل واسلپ درساختمان سازی مصرف فراوان دارد.سنگ گرانیت و سایر سنگ های سخت نظیر گابر و دیپوریت و بازالت نسبت به سایر سنگ ها مانند مرمریت دارای استحکام مکانیکی و مقاومت فشاری زیادی می باشد درصورت صادرات انواع آن دراندازه های مختلف با توجه به ارزش افزوده بالایی که دارد باعث ارز آوری زیادی خواهد شد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰ مترمربع درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۶۸۰۰ میلیون‌ریال	۱۰۵۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۷۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱,۶۷	۳,۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۱۲۹ میلیون ریال	% ۳۳	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح کیت های آزمایشگاهی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح کیت های آزمایشگاهی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳ – تولیدات/خدمات: کیت های آزمایشگاهی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

کیت های آزمایشگاهی یکی از جمله وسایل کلیه آزمایشگاه های درسطح ایران می باشد که مصرف آن برای کلیه کشت های خون، میکروبی، انگل وغیره استفاده بسیار زیاد دارد. امروزه کلیه کیت های آزمایشگاهی جز. اقلام وارداتی می باشند.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۳۵۵۰ میلیون‌ریال	۶۷۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۰۳۰۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۸	۳.۲ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۱۵۸۳ میلیون ریال	% ۳۴	% ۳۱

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح نورد گرم ورق و میلگرد آهنی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح نورد گرم ورق ومیلگرد آهنی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی

۳ – تولیدات/خدمات: نورد گرم ورق و میلگرد آهنی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

سایرخروجی نورد گرم عبارت از میلگرد آهنی و صفحه فلزی (بیلت یا ورق) آهنی است که کاربرد آن درصنایع ساختمانی و همچنین مصارف صنعتی می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۸ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۲۱۹۹۱۷ میلیون‌ریال	۲۳۴۰۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۲۴۳۳۱۷ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۸۹	۳ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۶۷۳۳ میلیون ریال	% ۳۵	% ۳۳

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

طرح نمونه سازی سریع قطعات لاستیکی فلزی آلومینیوم – فلزی زاماک قالب های زرینی وسیلیکونی

الف – معرفی پروژه:

۱ – عنوان پروژه: طرح نمونه سازی سریع قطعات لاستیکی – فلزی آلومینیوم – فلزی زاماک – قالب های زرینی و سیلیکونی

۲ – حوزه فعالیت: بخش: صنعت زیربخش: صنایع نوین

۳ – تولیدات/خدمات: قطعات لاستیکی – فلزی آلومینیوم – فلزی زاماک – قالب های زرینی و سیلیکونی

۴ – محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵ – مشخصات پروژه:

توجه به اینکه در ساخت قطعات به صورت سخت افزاری و متعارف پس از تولید در بیشتر مواقع تغییراتی به عمل می آید که این موضوع باعث اتلاف وقت و صرف هزینه های گزاف می گردد. لذا نمونه سازی سریع در صرفه جویی زمانی ومنابع موثر می افتد و به کمک یک سیستم نمونه سازی سریع که شامل دیجیتال لیزری – ماشین تولید نمونه سریع و دستگاه و قالب می باشد. به طور مثال می توان در رشته مهندسی پزشکی مدل های گوشی، بینی وحتی جمجمه را شبیه سازی نمود وبه طور کلی کاربرد آن در صنایع خودرو سازی الکترونیک، لوازم خانگی، مبل سازی، لوازم الکتریکی و سایل پزشکی و فیزیوتراپی و جواهرسازی و... می باشد.

۶ – ظرفیت سالانه:

قطعات پلاستیکی ۱۰ تن – آلومینیومی ۱۵ تن– منیزیم ۲تن – زاماک ۱۰ تن – رزینی و سیلیکونی ۱۰۰۰ عدد درسال

۷ – مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

۸ – وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹ – مجوزهای قانونی:

باستناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

درعین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰ – زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱ – بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰ %

۱۲ – دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب – چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳ – سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ارزی		سرمایه گذاری ریالی	
ارزخارجی مورد نیاز	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه درگردش
–	–	۱۸۵۹۰ میلیون‌ریال	۱۲۷۵۰ میلیون ریال

- کل حجم سرمایه درگردش: ۳۱۳۴۰ میلیون ریال

۱۴ – شاخص های مالی طرح:

سود عملیاتی در حداکثر ظرفیت (میلیارد ریال)	نسبت درآمد به هزینه B/C	دوره بازگشت سرمایه (سال) P.B.P
–	۱.۵۳	۳.۵ سال

۱۵ – شاخص های اقتصادی طرح:

خالص ارزش فعلی NPV	نرخ بازده داخلی IRR	نرخ بازده سرمایه
۲۳۵۰ میلیون ریال	۳۱ %	۲۸ %

۱۶ – شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذارمی تواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.




















