



مشو قها و مزاياي طرح:

مشوق ها:

مهترین مشوق های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارondon عبارتند از:
- میزان دسترسی به مواد خام داخلی ۱۰۰٪ می باشد.

- معافت مالیاتی برای کلیه فعالیت های اقتصادی به مدت ۲۰ سال از تاریخ پهله برداری.

- ثبت آسان شرکت ها وقت حقوقی مالکیت های صنعتی و معنوی.

- معافت از پرداخت حقوق گمکی و سود بازرگانی به منظور واردات مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات بدیک به منظور فعالیت صنعتی در منطقه.

- آزادی کامل ورود و خروج اصل سرمایه و سود حامل از فعالیت های اقتصادی.

- مقررات خاص جهت اشتغال نیروی انسانی در منطقه آزاد و اماكن دسترسی به نیروی انسانی ماهر، بهره ور و ارزان.

- استفاده از فناون ارزش افزوده جهت انتقال کالاهای تولید شده در منطقه آزاد ارondon به سرعتی اصلی تا حد تولیدات.

- مقررات خاص جهت بیمه و تأمین اجتماعی در مناطق آزاد.

- مالکیت مصد در حد سرمایه گذاران خارجی نسبت به اعیان مستحدثه در اراضی استیجاری.

- تجویز تاسیس بانک و بیمه های خارجی.

- عدم نیاز به روادید و سهولت در صدور مجوز ورود و اقامه خارجیان.

حاميتهای قانونی:

- تضمین و حاميته قانونی از سرمایه گذاری خارجی

- ورود اتباع خارجی بدون اخذ روادید

- ثبت شرکت با ۱۰۰٪ مالکیت خارجی

- حاميته و ضمانت سرمایه های خارجی.

مشوق های طبیعی:

ویژگیها و جاذبهای منطقه آزاد ارondon که آنرا از سایر مناطق آزاد ایران متمایز می کرددند عبارتند از:

- گستردگی منطقه آزاد ارondon در ۳۷۴۰ هکتار ساخته که البته بحث گسترش محدوده منطقه آزاد به شهرهای خرمشهر و آبدان در سطح کمیسونهای تخصصی هیأت دولت کماکان ادامه دارد.

- پیشینه صنعتی و بازرگانی منطقه.

- ترکیب از نیروی انسانی همراه، جوان و تحصیل کرده خصوصاً در زمینه های صنعتی و بازرگانی.

- داشتن مرز آبی و خشکی با کشور عراق و امكان دسترسی آسان به بازار کشور های حوزه خلیج فارس.

- دسترسی به بازار وسیع و جمعیت داخلی شهرهای آبدان و خرمشهر (ایماعیین بالغ بر ۴۰ میلیون نفر) و جمعیت استان خوزستان (با جمعیت بالغ بر ۴ میلیون نفر) و میتوان کشور عراق

- نزدیکی منطقه آزاد به مرکز عمده جمعیتی، صنعتی، کشاورزی و معادن کشور.

- وجود بیش از یکصد شرکت و کارخانه تولیدی همچون پتروشیمی، تاسیسات نفتی، رینگ سازی، کشتی سازی، آرد، صنایع چوب، مواد غذائی، صابون سازی، تولید برق و... در منطقه.

- برخورداری از شبکه افقی مناسب آب و هوایی در هشت ماه ارسال - مشترک بودن زبان و فرهنگ و نسبتی خوبی اشخاص طوالانی در منطقه

- مشترک بودن زبان و فرهنگ و نسبتی خوبی اشخاص طوالانی در منطقه با کشورهای همگوار.

- واچ شدن بین دو قطب نفتخاور میانه یعنی مناطق نفتخیز جنوب ایران و مناطق نفتخیز خوب عراق.

- همچووار پیشکش های پریگ کشته و پوسهند شکر و صنایع جانبی آن همچوواری با هور و تالاب زیبای شادگان

- حضور شرکتهای بزرگ کشتی سازی و تعمیرات شناورهای دریانی در منطقه آزاد

- نزدیکی به صنایع نورد لوله و فولاد اموار

- در حال اجرای بودن دو پروژه بزرگ فولادی

- توسعه خطوط کشتیرانی منظم به کشورهای همسایه.

مزایای سرمایه گذاری:

- بیست سال معافیت مالیاتی

- واردات مواد اولیه، ماشین آلات و تجهیزات به منطقه آزاد بدون حقوق گمرکی و سود بازرگانی

- تضمین کامل سرمایه های خارجی توسط دولت از طریق قانون

- تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی

- امکان سرمایه گذاری خارجی تاسیف حد در حد

- امکان استفاده از تسهیلات مالی بانکی داخلی برای طرح در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.

- طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

- مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است

- ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

- تضمیم مجوز ارت مور نیاز سرمایه گذار توسط سازمان مدار می گردد

- تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت،

جاده و...) فراهم شده است

- توسعه این تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح ارائه شده است.

- پایانه مرزی شامپه در محدوده منطقه آزاد ارondon.

- سفر سالانه نزدیک به ۲ میلیون نفر زوار جهت بازدید از زیارتگاه شلمچه.

- وجود فرودگاه بین المللی آبدان در محدوده منطقه

- وجود بزرگترین پایانه مسافری دریانی کشور در بند خرمشهر و برقراری خطوط کشتیرانی منظم به کشورهای همسایه.

CHEMICALLY

Arvand Free Zone Organization

شیمیابی



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR
Arvand Free Zone Organization

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۸۷۸۸۹۱ میلیون ریال	۸۷۴۳۷۷ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۷۵۳۶۸ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۸۴	۳۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۹۶۷۰۹۱ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید فسفریک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: اسید فسفریک

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: اسید فسفریک

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودن

۵- مشخصات پروژه:

تولیدکدهای فسفاته

۶- ظرفیت سالانه ۳۸۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۵ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و پره بردای: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مقید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های مدقق: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای داخلی در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪ بازارهای خارجی در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	دارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۸۱۷۱۷۵ میلیون ریال	۸۳۱۰۷۴ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۶۴۸۲۴۲ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۹۶	۵۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۴ / ۸۶	خالص ارزش فعلی NPV ۱۷۶۶۵۶۹ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

دی آمونیوم فسفات

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: دی آمونیوم فسفات

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: دی آمونیوم فسفات

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

کود شیمیابی

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۵۰ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف:

شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۴۶۶۵۷ میلیون ریال	۳۶۷۴۳۹ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۸۶ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱.۷۶	۶۵

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۳	خالص ارزش فعلی NPV ۴۲۴۹۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید سولفوریک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: اسید سولفوریک

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید اسید فسفریک، کودهای سولفاته و استخراج فلاترات

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه: به عنوان محصول واسطه ای در پارک کود به مصرف خواهد رسید.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۱۰۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۸۰ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های محقق: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۹۹۰۰ میلیون ریال	۶۵۴۰۰ میلیون ریال	۰	۱ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۰۳۵۰ میلیون ریال و ۱ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳,۱ سال	۱,۸۴	۳۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV ۸۱۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنت قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید سیتریک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: اسد سیتریک

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات:

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

اسیدسیتریک (Citric Acid) یا جوهر لیمو یکی از اسیدهای آلی است که در لیمو ترش و پرتقال وجود دارد. یکی از عدههای ترین روش‌های تولید آن بیوتکنولوژی با استفاده از فناوری اسیدسیتریک می‌باشد. اسیدسیتریک در صنایع نوشابه، آبکوه، آشپزی و بهداشت و داروس. استفاده‌هم گردد و علاوه بر مقدارهای بالای pH تنظیم می‌شود. اسیدسیتریک در دو نوع موتوهدرات (آبدار) و آبهدروس (خشک) به صورت پودر کربستن تولید شده و عمدها در کیسه‌های گردی چند الیسته می‌شوند. میکرداد، شرکت تکافیکی از شرکت‌های عدههای نکنده اسد سیتریک پیغام.

کواهی گروه گستاخ GMF تولید کننده Yixing Union Biochemical Co. به منظور واردات اسد سیتریک (خشک و آبدار) قیمت تابید وزارت بهداشت ایران قرار گرفته است. قابل ذکر است که گلیه محصولات شرکت Yixing Union تحت نظر اداره کارشناسان اروپایی تولید و پسته بندی گردیده و دارای بالاترین کیفیت و استعدادهای جهانی می‌باشد و با اتم حیست شده KASELCOT چهت بازارهای اروپا و آسیا عرضه می‌گردد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۴۵۰ تن در سال

۷- مساحت مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۳ هکتار می‌باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می‌باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه از تاخته سازمان آن منطقه می‌باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگر از تاهدها و ارکانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۴ سال دوره ساخت و طول عمر منفید برای اجرای پروژه ۵ سال می‌باشد.

۱۱- بازارهای داخلی: شامل بازارهای داخلی و خارجی می‌باشد.

۱۲- بازارهای خارجی: در مدت انتظار فروش در بازار خارجی ۳٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسوییلت زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله نا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مظایرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	فرودگاه
۷	بندر	کیلومتر ۸
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

CHEMICALLY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۹۰۰۰ میلیون ریال	۶۲۴۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۰۱۴۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲۳,۷ سال	۱,۸۷	۲۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۶	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۱	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۴۵۰۹

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارزوند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید فرمیک
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: اسید فرمیک

زیربخش: شیمیابی

۲- جوهر فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی**۳- تولیدات خدمات: تولید اسید فرمیک****۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارزوند****۵- مشخصات پروژه:**

اسید فرمیک (Formic Acid) با جوهر مورچه یا متانوئیک اسید، ساده‌ترین عضو کربوکسیلیک اسیدها است. فرمول شیمیابی آن HCOOH می‌باشد. اسید فرمیک با آب و اکتر حلalهای آر قطبی به خوبی مخلوط می‌شود. در هیدروکربنها هم‌کمی حل می‌شود. اسید فرمیک در فار گازی و در هیدروکربنها به صورت دیمرهای است که با پیوند هیدروژن به هم متصل شده‌اند. در فاز گازی پیوند هیدروژنی میان مولکول های اسید فرمیک باعث اتحاف از قانون گازهای ایده‌آل می‌شود.

۶- ظرفیت سالانه: ۳۳۰۰ تون در سال**۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می‌باشد.****۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکذار به سرمایه گذار می‌باشد****۹- مجزوه های قانونی:**

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می‌باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارکانهای دیصلاح داشته است: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکربار موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پذیری دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می‌باشد.**۱۱- بازار های متفاوت: شامل بازارهای داخلی و خارجی می‌باشد.**

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نیازد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	پیدر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۵۷۲۰ میلیون ریال	۵۳۳۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۰۵۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶,۷	۱,۷۹	۱۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۷	IRR % ۳۰	خالص ارزش فعلی NPV ۵۶۱۲ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید فسفریک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: اسید فسفریک

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: تولید اسید فسفریک

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

اسیدفسفریک یکی از اسیدهای پایه ای در صنایع شیمیابی است که در تولید کودها و نمکهای فسفات، همچنین در مواد غذایی استفاده می شود.

۶- ظرفیت سالانه ۳۳۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چونگی اداره مناطق آزاد و پویزه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از هدایه ها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگنیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (بری، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی :**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۶۷۶۰ میلیون ریال	۵۵۴۶۰ میلیون ریال	۰	۱ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۲۰۵۰ میلیون ریال و ۱ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۷۲	۳۳

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۰	خالص ارزش فعلی NPV ۵۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید لاکتیک**الف - معرفی پروژه:****۱- عنوان پروژه: اسید لاکتیک****۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی****۳- تولیدات خدمات: تولید اسید لاکتیک****۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند****۵- مشخصات پروژه:**

یک آگاهیدر وکسی اسید لاکتیک است که کی از فراورده های دکرکش قندها در یاخته های انسان بوده و فرمول شیمیابی آن $C_3H_6O_3$ است. در pH بد، اسید لاکتیک به شکل یون آن یعنی LC^+ وجود دارد. از دید بیش از ادعاه این ترکیب در باخته های ماهیچه ای سبب گرفتگی و درد ماهیچه ها می شود.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۴۵۰۰ تن در سال**۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.****۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدایر به سرمایه گذار می باشد****۹- مجوز های قانونی:**

با استناد ماده ۱ قانون چکوئنگ اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچ اذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره بردای: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.**۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.**

بازارهای داخلی؛ در مردم موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی؛ در مردم انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مانبارات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۵۱۷۴۳۷ میلیون ریال	۱۸۳۶۹۲ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۱۱۱۱۹ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۸۵	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۹ / ۵۷	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۲۳۴۲۶۱

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

البازهای پلیمری

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: آلبازهای پلیمری

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات/خدمات: صنایع خودرو سازی، صنایع الکترونیک، تجهیزات پزشکی و ورزشی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

تولید آلبازهای پلیمری با ظرفیت های متفاوت در سال

۶- ظرفیت سالانه: ۶۵۰۰ تن ABS/EPDM ۱۲۰۰۰ تن PC/ABS

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۰.۹ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مراتق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و پره بردای: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

۱۲- دسترسی به نیز ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

فاصمه تا محل پروژه	زیر ساخت مورد نیاز	ردیف
در محل پروژه	آب	۱
در محل پروژه	برق	۲
نیازد	گاز	۳
در محل پروژه	مخابرات	۴
در محل پروژه	راه اصلی	۵
۴ کیلومتر	فرودگاه	۶
۱۰ کیلومتر	بندر	۷
۳۸ کیلومتر	ایستگاه راه آهن	۸

CHEMICALLY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۸۹۷۱۶۴ میلیون ریال	۷۷۶۹۶۸ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۳۲ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۶۴	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱ / ۸	خالص ارزش فعلی NPV ۹۳۶۹۷۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اوره با پوشش گوگردی

الف- معرفی پروژه:

- ۱- عنوان پروژه: اوره با پوشش گوگردی
- ۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی
- ۳- تولیدات خدمات: کود شیمیابی
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon
- ۵- مشخصات پروژه:

به عنوان محصول واسطه در پارک کود به مصرف می رسد

۶- ظرفیت سالانه: ۷۰۰۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگر از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازار های داخلي: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪ بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۵۴۶۰ میلیون ریال	۱۰۱۶۰ میلیون ریال	۰	۰
کل حجم سرمایه درگذش: ۱۵۶۰۰ میلیون ریال			

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال		

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱	خالص ارزش فعلی NPV ۱۱۷ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

برحسب های هولوگرام

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: برحسب های هولوگرام

زیربخش: شیمیابی

۲- حوزه فعالیت: بخش: صایع بایین دستی بتروشمی

۳- تولیدات خدمات: برحسب های هولوگرام

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

هولوگرام، اشکال ۲ یا ۳ بعدی ترسیم شده، توسط تکنولوژی لیزر روی انواع فیلم ها می باشند که با تغییر اوضاعی تابش نور، رنگ و در انواع ۳ بعدی شکل ترسیم شده نیز عوض می شود. امروزه هولوگرام ها علاوه بر زیبایی بسته بندی در بسته بندی محصولاتی که در خطر تکثیر غیرمجاز هستند بیز کارایی بالایی پیدا کرده اند.

۶- ظرفیت سالانه ۵ میلیون عدد

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچ اخذ این مجوزها عمل خواهد داشت و تکمیلی موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مردم مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰ %

بازارهای خارجی: در مردم مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مطابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۳۱۲۰۰ میلیون ریال	۵۱۴۸۵ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۸۲۶۸۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱.۸۷	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۶۲۰۱

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بلوک های بتی سبک

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: بلوک های بتی بزرگ

۲- حوزه فعالیت: پخش، زیربخش: صنایع پایین دستی

۳- تولیدات خدمات: بلوک های بتی سبک

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این ابده شامل تولید بلوکهای بتی سبک پیش ساخته است که در ساخت آن از ذرات رس سبک انساع یافته (Expanded Clay) به همراه بتن سلولی و ذرات اسفنجی مصنوعی از سیمان، پودر سنگ و خاکستر و همچنین ورقه های فوم پل استایرن جهت افزایش خاصیت عایق استفاده میگردد محصول بدست آمده دارای اختلاف وزن بسیار جشمگیری در مقایسه با بتن معمولی است.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۵۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکداری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوهه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روحانیه منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعین حوال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکاهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پذیری دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	راه اصلی
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	پیدر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۷۶۴۴۰ میلیون ریال	۶۵۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۱۴۴۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۵ سال	۱.۶	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۹	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱	خالص ارزش فعلی NPV ۱۰۶۰۸ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بنزول برسید

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: بنزول برسید

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: تولید بنزول برسید

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

این ماده شیمیابی به صورت جامد بوده ورنگ بر است. اما در صنایع دارویی در تولید محصولات پهدادشتی و آرابیشی استفاده دارد. بیشترین استفاده آن به عنوان شروع کننده واکنشهای پلیمری می باشد. یک عامل وکانش به ویژه برای لاستیک (استومر) سیلیکونی و لاستیک های (استومر) فلوروردار است. از این ماده برای ولکانش غیرگرددی استفاده می شود. این محصول دارای کاربردهای مصنوعی از جمله شروع کننده پلیمری زاسیون، پخت لاستیک ها (روش بدون کوکرد) سفید کننده، ژلهای درمان آکنه، رنگ موها، سفید کننده دندان می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۵ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محور های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرا هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگر از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پندتی دوره ساخت و پهله پروژه: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۵۱۴۸۰ میلیون ریال	۷۹۵۶۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۳۱۰۴۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۷۹	۳۶

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۹	خالص ارزش فعلی NPV ۹۸۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

بوریک اسید (اورتوبوریک)

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: بوریک اسید

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: تولید بوریک اسید

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این ماده ی شیمیابی "اسیدبوریک" درمنابع دارویی و همچنین در تولید لعاب سرامیک و شبیه های رنگی استفاده دارد. حتی میتوان این ماده را در مقیاس کم نیز تولید کرد. بازوجه به اینکه این ماده از رشد برخی باکتری ها جلوگیری میکند. به صورت خمیربرای درمان زخم ها و به صورت محلول به عنوان قطره چشم، صایع دهانشویه و لوسيون پوست و همچنین برای لعاب سرامیک به کاربرده میشود.

۶- ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکداری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعیین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارکاهای دیساناخ داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	راه اصلی
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	پیدر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۴۶۸۰۰ میلیون ریال	۸۷۳۶۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۳۴۱۶۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶ سال	۱.۸۸	۴۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه	نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV
% ۲۹	% ۲۷	۱۰۵۶۲ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پارا کلرو تولوئن

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پارا کلرو تولوئن

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی بتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: پاراکلرو تولوئن

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

در تولید انواع علفکش ها از جمله Treflan, Balan, Sonalan ماده واسط شیمیابی در تولید رنگ و داروسازی، حشره کشها، چاه بازکنها، حلال رزین و لاستیک و به عنوان واسط برای تولید گروه جدیدی از پلیمرهای پلی کتون کاربرد دارد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نیاز به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستاند ماده ۱ قانون چونگی اداره مناطق آزاد و پیوژه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگنری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲۰ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی % ۱۰۰ بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی % ۵

۱۲- دسترسی به نیازهای ساختمان:

تسهیلات زیر ساختی (بری، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

CHEMICALLY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۰۰ میلیون ریال	۱۷۸۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱.۵۶	۳۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه%	نرخ بازده داخلی IRR%	خالص ارزش فعلی NPV
% ۴۰	% ۳۴	۲۳۱۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پاکت نامه پلاستیکی
الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پاکت نامه پلاستیکی

۲- حوزه فعالیت: پخش، پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: تولید پاکت نامه پلاستیکی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پاکتها ضد آب غیرشفاف، دارای قابلیت نوشتن و الصاق تمیز و همچنین سیک هستند. در برابر ضربات احتمالی جین حمل و نقل مقاومت خوبی دارند و پاره نمی شوند. این محصول در کشور ماتولید نمی شود. امادر بسیاری از کشورهای اروپایی تولید می گردد. محصول مشابه که در کشور ما استفاده و تولید آن رواج دارد پاکتها کاغذی با لمبیت داخلی پلاستیک است. شرکت حیاب اینمن مهمترین تولیدکننده ای این پاکتهاست. البته در ایران شرکتهای پاپکو و پیپاور ان نیز پاکتها پلاستیکی تولید می کنند که از نظر کاربرد و ویژگیها پاکتها تولیدی این شرکتها با پاکتها ممتاز ندارند.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ عدد

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۰.۸ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگر از تهدادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پندتی دوره ساخت و پیره بروزه: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۰٪

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامبله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۸۱۱۲۰ میلیون ریال	۱۱۴۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۹۵۵۲۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۳ سال	۱.۸۸	۳۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه%	نرخ بازده داخلی IRR%	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال
% ۱۹	% ۳۱	۱۴۶۶۷

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پراکسید هیدروژن

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پراکسید هیدروژن

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی پتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: پراکسید هیدروژن

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

هیدروژن پراکسید یا آب اکسیژنه (H_2O_2) یک اکسندره متدال است که به عنوان سفید کننده استفاده می شود.

هیدروژن پراکسید ساده ترین پراکسید است. آب اکسیژنه خالص H_2O_2 یک مایع ناروان است که کمی آبی رنگ می باشد و با رحمت زیاد می توان آنرا تهیه نمود. آب اکسیژنهای که در داروخانهها به اسم آب اکسیژنه رقیق فروخته می شود محلول است از آب اکسیژنه در آب که در ۱۰۰°C قسمت آن سه قسمت آب اکسیژنه است، هائند آب بیرونگ و بیوست، مزه تلخ دارد و کمی اسیدی است. این مایع اکسید کننده ی قوی است.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منظمه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پندتی دوره ساخت و پهله پروژه: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی % ۵۰

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی % ۵۰

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	دادار
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۳۴۵۰ میلیون ریال	۷۸۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲.۷ سال	۱.۳۲	۳۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۶	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۰	خالص ارزش فعلی NPV ۷۶۰۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پروفیل های چوب
با استفاده از ضایعات کارخانجات نیشکر

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پروفیل های چوب PVC با استفاده از ضایعات کارخانجات نیشکر

۲- حوزه فعالیت: پخش، متابع یابی، دستی بتر و شبیه

۳- تولیدات خدمات: پروفیل های چوب PVC با استفاده از ضایعات کارخانجات نیشکر

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

پروفیل های چوب PVC، موادی با ظاهری شبیه چوب هستند و توسط فرآیندهای تولید پلاستیک شکل می یابند و جایگزین

خوبی برای مواد MDF، چوب و مواد چندلایه می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۴۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چونگکی اداره مناطق آزاد و پیوژه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه حفظ در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از هدایها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان

منطقه حفظ اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگنری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲۰ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: درصد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به نیازهای ساختمان:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۶۵۵۲۰ میلیون ریال	۱۵۶۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۱۵۲۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶ سال	۱.۸۷	۳۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۱۶	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱	خالص ارزش فعلی NPV ۱۶۶۱۴ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پای آمید شفاف

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پای آمید شفاف

۲- حوزه فعالیت: پخش، متابیع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید پای آمید شفاف

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

پای آمیدهای پشت نما و شفاف با کاری باла. (Transparent) امکانی جدید برای استفاده در بازارهای همچون ورزش و سرگرمی رایه وجود می آورد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستاند ماده ۱ قانون چونگکی اداره ملاطق آزاد و پویزه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف:

شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰ %

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (بری، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	فرودگاه	در محل پروژه
۶	کیلومتر ۸	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۵۰۳۴۷ میلیون ریال	۳۵۱۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۵۱۳۴۷ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴,۱ سال	۱,۹۳	۲۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۷	خلاص ارزش فعلی NPV ۴۵۱۳ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پلی وینیل استات (PVAC)

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پلی وینیل استات (PVAC)

۲- حوزه فعالیت: بخش صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید پلی وینیل استات (PVAC)

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

رنگهای ساختمانی، چسب بسته بندی، چسب بتون، تکمیل فرش و موکت، آهار منسوجات و البسه.

۶- ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰ تون در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای داخلي: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۵۶۰۰ میلیون ریال	۹۴۲۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۹۸۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶ سال	۱,۷۹	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۷	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۱	خالص ارزش فعلی NPV ۸۹۸۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

اسید تاریخی**الف- معرفی پروژه:**

۱- عنوان پروژه: اسید تاریخی

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید اسید تاریخی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

این ماده شیمیابی به صورت پودر سفیدرنگ است. از اثر مالنیک انیدری دوا آب اکسیژنه (هیدروزن پرکسید) تهیه میشود.

بیشتر در صنایع غذایی و به عنوان آمولسی فایبر استفاده می شود.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چونگنگی اداره مناطق آزاد و پویزه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از جهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها عمل خواهد داشد و تنها بیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (بری، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کاز	ندار
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵



CHEMICALLY



ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۷۸۵۰۰ میلیون ریال	۱۰۹۲۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۸۷۲۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳۶ سال	۱.۵۷	۲۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۱۶	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۹	خالص ارزش فعلی NPV ۱۴۵۴۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ترا کلو اتلن (پر کلرو اتلن)**الف- معرفی پروژه:****۱- عنوان پروژه:** ترا کلو اتلن**۲- حوزه فعالیت:** بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی**۳- تولیدات خدمات:** تولید ترا کلو اتلن**۴- محل و موقعیت اجرای طرح:** منطقه آزاد اردون**۵- مشخصات پروژه:**

این ماده ی شیمیابی مایعی بین رنگ با بوی شیرین ملائم است. با کلردارکردن هیدروکربنها تهیه میشود. بیشتر به عنوان حلal و پاک کننده در صنایع فلزی و در خشکشویی ها استفاده میشود. احیا کاتالیست های صنایع پتروشیمی، زمانی که کاتالیست به ترکیبات اکسیژن و نیتروژن بسیار حساس بوده و کاتالیست فوراً مسموم خواهد شد.

۶- ظرفیت سالانه:**۷- مساحت زمین مورد نیاز:** زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.**۸- وضعیت مالکیت زمین:** زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد**۹- مجوز های قانونی:**

با استناد ماده ۱ قانون چکوئنگ اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچت اخذ این مجوزها عمل خواهد داشت و این مکاری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.**۱۱- بازار های هدف:** شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مردم موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مردم انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مانهارت	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	پندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۲۴۷ میلیون ریال	۱۵۰۵ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۷۶۲ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱.۷۸	۱۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۵۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۵ / ۴	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۸۷۹۵

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تجهیزات پزشکی یکباره مصرف پایه پلیمر

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: تجهیزات پزشکی یکباره مصرف پایه پلیمر

۲- حوزه فعالیت: بخش صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: کاربردهای درمانی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

با توجه به توسعه امکانات پزشکی استفاده از این تجهیزات می تواند تاثیرپسیاری در کاهش هزینه های به همراه داشته باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۵ میلیون عدد سرنگ خود تخریب، ۵ میلیون سنت سر، ۱ میلیون عدد کیسه ادرار

و ۲ میلیون عدد کیسه خون

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چونگکی اداره مناطق آزاد و پیوژه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان

منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگنری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰% بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵%

۱۲- دسترسی به نیازهای ساختمان:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیربخش مورد نیاز	فامسله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۴۳۵۸ میلیون ریال	۳۵۴۶۷ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۹۷۳۲۵ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۸۵	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۴ / ۹۶	خالص ارزش فعلی NPV ۲۶۴۵۱۸ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ترواوس کامپوزیتی

الف - معرفی پروژه: ترواوس کامپوزیتی

۱- عنوان پروژه: ترواوس کامپوزیتی

۲- حوزه فعالیت: پخش، صنایع پایین دستی زیربخش: صنایع بتروشیمی

۳- تولیدات خدمات: تولید ترواوس کامپوزیتی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این پروژه مربوط به احداث کارخانه تولید ترواوس کامپوزیتی است که کاربردهای فراوانی در صنایع حمل و نقل ریلی دارد. ریل های راه آهن قطارهای شهری و متروها را ا شامل می شود.

۶- ظرفیت سالانه: ۲۸۰۰۰۰ عدد ترواوس کامپوزیتی

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مقترن ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پویزه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از جهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگنیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: درصد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵٪

۱۲- دسترسی به نیازهای ساختمان:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۳۶۹۵۷ میلیون ریال	۲۷۳۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۱۲۳۵۷ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴.۹ سال	۱.۶۳	۲۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۱	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۵	خلاص ارزش فعلی NPV ۵۶۳۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ترمو پلاستیک الاستومر

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: ترموم پلاستیک الاستومر

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید ترموم پلاستیک الاستومر

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

در منابع خودروسازی و پلاستیک سازی کاربرد دارد.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۸۰۰۰ تن

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰۰۰۰ تن

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰۰۰۰۰ تن

۱۲- دسترسی به پرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	دارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۸۵۰۰۰ میلیون ریال	۶۵۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۵۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴.۳ سال	۱.۸۸	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۳	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۷	خالص ارزش فعلی NPV ۱۱۲۵۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تری پلی فسفات سدیم
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: تری پلی فسفات سدیم

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید تری پلی فسفات سدیم

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

سدیم تری پلی فسفات (STPP) جامد و پودر سفید رنگی است که به نام های تری فسفریک اسید یا نمک پیتا سدیم نیز شناخته می شود. یک ترکیب معدنی با فرمول Na5P3O10 است. کاربردهای گسترده این ماده به عنوان روانساز در صنایع پتروشیمی و کاشی است. این ماده با افزایش روان کنندگی که در اواخر طریق کاهش ویسکوژیته انجام می شود در این صنایع به کار می رود. سدیم تری پلی فسفات در صنایع مختلف دیگری از جمله صنایع نساجی، صنایع غذایی، تصفیه آب، صنایع سرامیک سازی و کاغذ و صنایع پتروشیمی به کار می آیند.

۶- ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰ تن

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوهه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگری از تهدادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پندتی دوره ساخت و پهله پروژه: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	کیلو متر ۸
۷	پندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۳۵۰۰ میلیون ریال	۷۸۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۱۰۵۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴۵	۱.۸۶	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۱	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۷	خالص ارزش فعلی NPV ۵۴۶۷ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تری کلرو بنزن**الف - معرفی پروژه:**

۱- عنوان پروژه: تری کلرو بنزن

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید تری کلرو بنزن

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

این ایده پاید دریک خوشه صنعتی دیده شود. تری کلروبنزن ماده ای شیمیابی است که به صورت سه ایزومر وجود دارد:

۱۹۰۳- تری کلروبنزن جامدی کربستالی، ۱۹۴- تری کلروبنزن مایعی بیرنگ و ۱۹۵- تری کلروبنزن جامدی بیرنگ

است. حامل رنگ و پایه ای برای تولید حشره کش ها، سیال دی الکتریک و سیال انتقال حرارت در قطعات الکترونیک، روان کننده ها، حلal در ساخت مواد شیمیابی.

۶- ظرفیت سالانه: ۱۸۰۰۰ تن

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون ۸ قابل واکداری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای اجرام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

دعیین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از هدایا و ارکاهای دیصالح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تباوی پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پذیری دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساخت (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاسمه تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلومتر ۸
۷	پندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

CHEMICALLY



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۳۵۲۵۴۷ میلیون ریال	۶۱۲۱۸ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۹۶۴۷۵ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۶۹	۷۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۸	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۸۵۴۲۱۹

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

سوپر فسفات تریپل

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: سوپر فسفات تریپل

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید کود شیمیابی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

تولید کودهای شیمیابی

۶- ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۰.۸ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازارهای معرفی: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلي: در مدد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ بازارهای داخلی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار خارجي: ۴۰٪ بازارهای خارجي: در مدد موردن انتظار فروش در بازار خارجي: ۴۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کار	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	بندر
۷		کیلومتر ۸
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۰

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۳۹۳۸۶۷ میلیون ریال	۳۹۲۵۶۲ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۷۸۶۴۲۹ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۷۹	۸۸

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه %	IRR	نرخ بازده داخلی %	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال
۳۴%	% ۱۳۴۸۷	% ۱۳۴۰۵	۳۶۵۰۵۶

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

رژیم بلی استر غیراسیاع**الف - معرفی پروژه:**

۱- عنوان پروژه: سوپر فلسفات تریپل

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: صنایع لوشه سازی فایبر گلاس، قایق سازی، متابیع بهداشتی (وان پیل های حمام) بدنه خودرو و هواپیما.

مخازن لوشه های انتقال کار (ducts) پایل های ساختمان، قطعات الکتریکی، ورقه های صاف و موچ دار، مندلی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

تولید صنایع فایبر گلاس در صنایع

۶- ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نیاز به متریاز ۹ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه حفظ در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه حفظ اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای هدف:

شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰ %

بازارهای خارجی: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵ %

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخاریرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۲۵۴۸۷۳ میلیون ریال	۴۲۳۴۶۵ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۶۷۶۳۳۸ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۸۴	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴%	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۶/۳۴%	خالص ارزش فعلی NPV ۵۰۷۲۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

سولفات پتاسیم

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: سولفات پتاسیم

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید کود شیمیابی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

به منظور استفاده در صنایع کشاورزی و کاهش آلایندگی و مصارف کشاورزی

۶- ظرفیت سالانه: ۱۱۳۵۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۰.۷ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای خارجی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۰٪ بازارهای خارجی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰۰٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها: تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کار	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۴۱۰۰ میلیون ریال	۱۶۱۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۰۵۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴۵	۱.۶۷	

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۷۰/۳	خلاص ارزش فعلی NPV ۱۵۱۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

شیرآلات پلاستیکی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: شیرآلات پلاستیکی

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: شیرآلات مصرفي در ساختمان و شیرآلات منتعه جایگزین محصولات بریجی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

استفاده در صنعت ساختمان

۶- ظرفیت سالانه: ۲ میلیون عدد

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۰.۹ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱ سال و ۶ ماه دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های مخفف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کار	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۴۸۸۰۰ میلیون ریال	۱۸۶۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۶۷۴۶۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۶ سال	۱.۸۲	۲۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه %	نرخ بازده داخلی IRR %	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال
۱۵	۱۴	۱۲۵۵۹

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

فیلم پلی اتیلن

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: فیلم پلی اتیلن

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: فیلم پلی اتیلن

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

کاربرد بسته بندی فیلم های تک لایه می باشد

۶- ظرفیت سالانه: ۶۶۰۰ تن

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۵ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	کار	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۹۴۰۰۰ میلیون ریال	۳۴۹۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۴۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱,۷۴	۱۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۰	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۳۳۲۲۵

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

کیسه سه لایه و فیلم شرینگ

الف- معرفی پروژه:

- ۱- عنوان پروژه: کیسه سه لایه و فیلم شرینگ
- ۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی
- ۳- تولیدات خدمات: بسته بندی و کیسه گیری محصولات پتروشیمیابی
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

- بسته بندی و کیسه گیری محصولات پتروشیمیابی
- ۶- ظرفیت سالانه: ۶۸۰۰ تن کیسه سه لایه و ۱۷۰۰۰ تن فیلم شرینگ
- ۷- مساحت مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۰,۹ هکتار می باشد.
- ۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد
- ۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱: قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازارهای داخلي: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

تسهیلات زیر ساخت های زیرساخت ها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصیله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	کیلووتر ۸
۷	بندر	کیلووتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلووتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۴۸۰۵۷۴ میلیون ریال	۴۹۸۱۳۳ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۵۷۸۲۰۵ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۲ سال	۱.۸۸	۳۹

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۵۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۶۶/۵	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۴۳۳۶۵

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

لوله کامپوزیت

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: لوله کامپوزیت

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: تولید لوله کامپوزیت

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

انتقال سیالات در صنعت آب و فاضلاب، نفت و گاز، پتروشیمی

۶- ظرفیت سالانه: ۰۰۰۰۰۰ تن لوله ۲۰۰۰ grp: ۰۰۰۰۰۰ تن در سال انواع اتصالات چند سازه

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوزهای قانونی:

باستان ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و پره بردگاه: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازارهای داده:

شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	داندار
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۲۴۰۰ میلیون ریال	۴۳۵۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۵۵۶۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴۵ سال	۱.۵۵	۱۶

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۵۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۵/۴	خالص ارزش فعلی NPV ۴۱۵۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

نانو الیاف ۱۰ درصد**الف- معرفی پروژه:****۱- عنوان پروژه:** نانو الیاف ۱۰ درصد**۲- حوزه فعالیت:** بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی**۳- تولیدات/خدمات:** تولید انواع فیلتر خودرو، کولرهای کازی، فیلترهای صنعتی و هر دستگاه دیگری که عملکرد آن نیاز به نوعی تصفیه هوا باشد**۴- محل و موقعیت اجرای طرح:** منطقه آزاد ارondon**۵- مشخصات پروژه:**

تولید انواع فیلتر خودرو، کولرهای کازی، فیلترهای صنعتی و هر دستگاه دیگری که عملکرد آن نیاز به نوعی تصفیه هوا یا روغن باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۳ تن در سال**۷- مساحت زمین مورد نیاز:** زمین مورد نظر به مترار ۵ هکتار می باشد.**۸- وضعیت مالکیت زمین:** زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد**۹- مجوز های قانونی:**

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری آنها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچت اخذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها بسکریپت موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: اسال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.**۱۱- بازار های هدف:** شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی؛ درصد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱٪

بازارهای خارجی؛ درصد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نادر
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلو متر ۸
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۳۴۸۵۰ میلیون ریال	۵۸۷۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۹۱۵۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۶۷	۳۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۷/۹۱	خالص ارزش فعلی NPV ۱۴۳۶۶ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ورق آلمینیوم کامپوزیتی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: ورق آلمینیوم کامپوزیتی

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات/خدمات: صنایع ساختمانی، کاربرد در نمای خارجی و داخلی ساختمانها، تاسیسات کشاورزی و منعثی نظیر

سوله ها به عنوان پارتبیشن بندی در داخل ساختمانها، سالنهای ورزشی و میدان های تردد

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارود

۵- مشخصات پروژه:

کاربرد در نهادهای خارجی و داخلی ساختمانها، تاسیسات کشاورزی و منعثی نظیر سوله ها، به عنوان پارتبیشن بندی در داخل ساختمانها، سالنهای ورزشی و میدان های تردد

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ متر مربع در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به مترار ۷ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچت اذ این مجوزها عمل خواهد آمد و تنها یکپری موضع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مردم موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰% بازارهای خارجی: در مردم موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۰%

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروکاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	کیلومتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلومتر ۱۵

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۳۸۰۰ میلیون ریال	۱۸۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال و ۵۰ هزار دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۷۷	۳۴

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۷/۷	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۳۰۹۸

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

فوم نرم پلی یورتان مبلمان

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: فوم نرم پلی یورتان مبلمان

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: انواع مبلمان

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

تولید انواع مبلمان

۶- ظرفیت سالانه: ۳۴۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازار های داخلي: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ بازار های خارجي: درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجي ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	داندار
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۲۴۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۷۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد E/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۹۱	۳۲

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۵	خالص ارزش فعلی NPV ۳۷۷۵ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ورق های پایمری

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: ورق های پایمری

۲- حوزه فعالیت: بخش: صنایع پایین دستی پتروشیمی زیربخش: شیمیابی

۳- تولیدات خدمات: شبشه های مصنوعی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

کاربرد ورق های پایمری در تولید شبشه های مصنوعی است

۶- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متراز ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

باستان ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرح نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.

۱۱- بازار های داده: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

۱۲- بازارهای داخلی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ بازارهای خارجی: در مدد موردنظر انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	دادر
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلومتر ۸
۷	بندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۵ کیلومتر

