



مشو قها و مزاياي طرح:

مشوق ها:

همه‌ترین مشوق های سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد ارondon عبارتند از:
- میزان دسترسی به مواد خام داخلی ۱۰۰٪ می باشد.

- همافیت مالیاتی برای کلیه فعالیت های اقتصادی به مدت ۲۰ سال از تاریخ پهنه برداری.

- ثبت آسان شرکت ها و ثبت حقوقی مالکیت های صنعتی و معنوی.

- همافیت از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی به منظور واردات مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات یکدیگر به منظور.

- تضمین کامل سرمایه های خارجی توسط دولت از طریق قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی.

- امکان سرمایه‌گذاری خارجی تاسیف سد در مدد.

- مقررات خاص جهت اشتغال نیروی انسانی در منطقه آزاد و امکان دسترسی به نیروی انسانی ماهر، بهره ور و ارزان.

- استفاده از قانون ارزش افزوده جهت انتقال کالاهای تولید شده در منطقه آزاد ارondon به سرمهیان اصلی تا حد مدد تولیدات.

- مقررات خاص جهت بیمه و تأمین اجتماعی در مناطق آزاد.

- مالکیت مدد در مدد سرمایه‌گذاران خارجی نسبت به اعیان مستحدثه در اراضی استیجاری.

- تجویز تاسیس بانک و بیمه های خارجی.

- عدم نیاز به روابید و سهولت در صدور مجوز ورود و اقامت خارجیان.

حمایتهاي قانوني:

- تضمین و حمایت قانونی از سرمایه‌گذاری خارجی.

- ورود اتباع خارجی بدون اخذ روابيد.

- ثبت شرکت با ۱۰۰٪ مالکیت خارجی.

- حمایت و ضمانت سرمایه های خارجی.

مشوق های طبیعی:

ویژگیها و جاذبهای منطقه آزاد ارondon که آنرا از سایر مناطق آزاد ایران متمایز می کردد عبارتند از:

- گستردگی منطقه آزاد ارondon در ۳۷۴۰ هکتار مساحت که البته بحث گسترش محدوده منطقه آزاد به شهرهای خرمشهر و آبدان در سطح کمیسونهای تخصصی هیأت دولت کماکان ادامه دارد.

- پیشینه صنعتی و بازرگانی منطقه.

- ترکیب از نیروی انسانی محرب، جوان و تحصیل کرده خصوصاً در زمینه های صنعتی و بازرگانی.

- داشتن مرز آبی و خشکی با کشور عراق و امکان دسترسی آسان به بازار کشور های حوزه خلیج فارس.

- دسترسی به بازار وسیع و جمعیت داخلی شهرهای آبدان و خرمشهر (ایام عیت بالغ بر ۴۰ میلیون نفر) و جمعیت ۲۸ میلیون کشور عراق (ایام عیت بالغ بر ۴ میلیون نفر).

- نزدیکی زیبای سیاحتی میتو در محدوده منطقه آزاد ارondon آشنایی ساکنین منطقه با چند زبان زنده دیگر.

- وجود داشگاههای و مؤسسات آموزش عالی با ساقه طولانی در منطقه.

- وجود بیش از یکصد شرکت و کارخانه تولیدی همچوں پتروشیمی، تاسیسات نفتی، رینگ سازی، کشتی سازی، آرد، صنایع چوب، مواد غذائی، صابون سازی، تولید برق و... در منطقه.

- برخورداری از شبکه اقلیمی مناسب آب و هوایی در هشت ماه از سال - مشترک بودن زبان و فرهنگ و نسبتهای خویشاوندی مردم منطقه با کشورهای همچومن.

- واچ شدن بین دو قطب نفتخاور میانه یعنی مناطق نفتخیز جنوب ایران و مناطق نفتخیز بزرگ عراق.

- همچووار پیشگیری کشتهای پریزی و سوپعنیشکر و صنایع جانبی آن - حضور شرکتهای بزرگ کشتی سازی و تعمیرات شناورهای دریانی در منطقه آزاد.

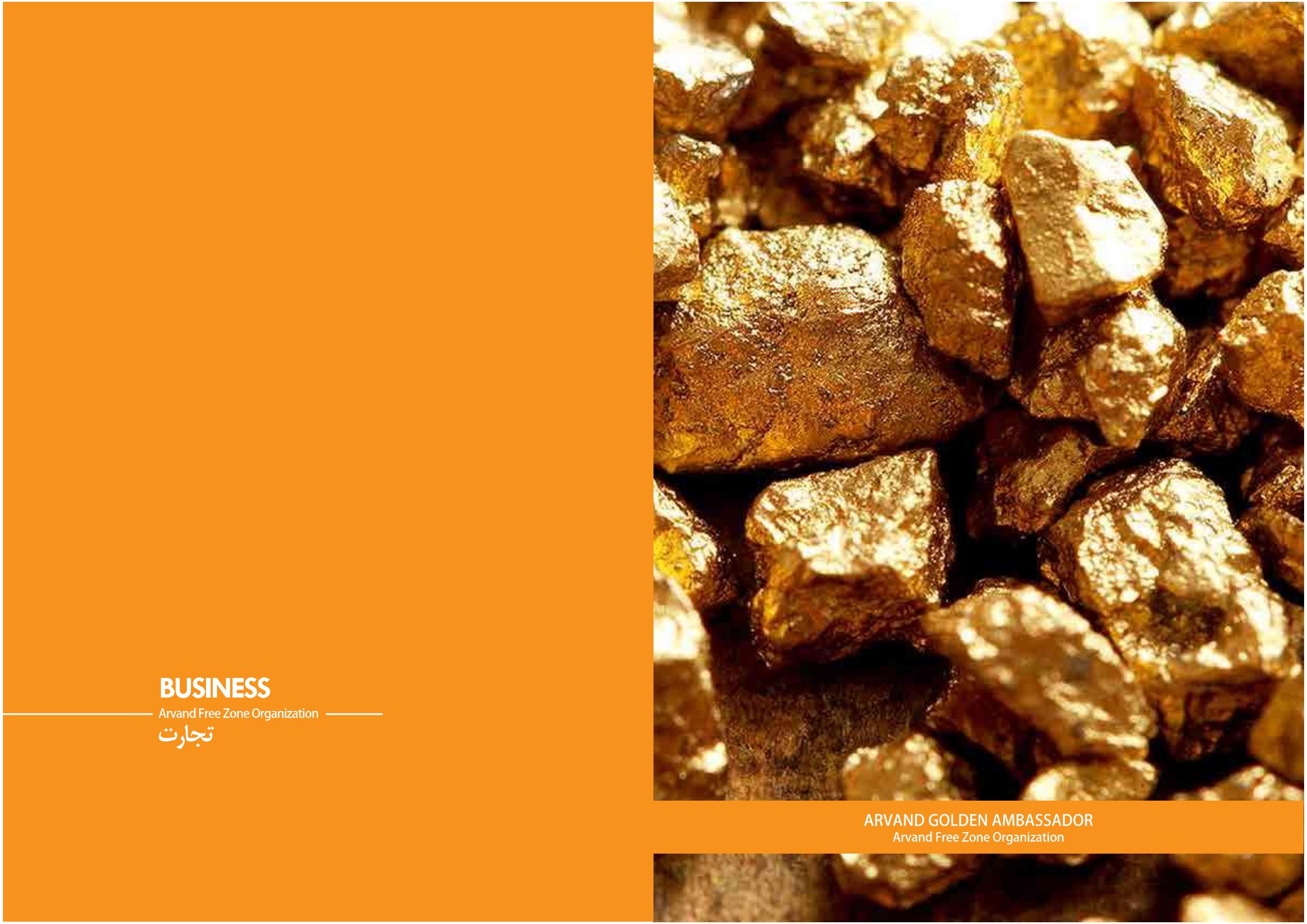
- نزدیکی به منابع نورد لوه و فولاد اموار - در حال اجرای بودن دو پروژه بزرگ فولادی

- توسعه اقتصادی منطقه آزاد ارondon - پایانه مرزی شامچه در محدوده منطقه آزاد ارondon.

- سفر سالانه نزدیک به ۲ میلیون نفر زوار جهت بازدید از زیارتگاه شلمچه.

- وجود فرودگاه بین المللی آبدان در محدوده منطقه.

- وجود بزرگترین پایانه مسافری دریانی کشور در بذرگ خرمشهر و برقراری خطوط کشتیرانی منظم به کشورهای همسایه.



BUSINESS

Arvand Free Zone Organization

تجارت

ARVAND GOLDEN AMBASSADOR
Arvand Free Zone Organization

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی مورد نیاز
۱۰۵۸۵ میلیون ریال	۱۵۶۰۰ میلیون ریال	۰	۲ میلیون دلار

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۶۸۵۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۳ سال	۱.۵۶	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۵	خالص ارزش فعلی NPV ۶۷۳۰۹ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعاملی به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

احداث اپلار**الف- معرفی پروژه:****۱- عنوان پروژه: احداث اپلار****۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیرپخش، اتیارداری****۳- تولیدات/خدمات: خدمات اتیارداری****۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند****۵- مشخصات پروژه:**

منطقه آزاد اروند (آزادان و خوش) به عنوان کشور دور که قابلیت برقراری تعاملات تجاری بازار کانی بین کشور ایران، عراق و کویت را می تواند به سهولت برقرار نماید مطرح است. همچنین با توجه به افزایش روز افزون حجم انواع مختلف کالاهای صادراتی به کشور عراق از مرز شلمجه در منطقه آزاد اروند پکی از فرمتهای سرمایه گذاری در حوزه خدمات تجاری احداث اپلار می باشد. که کمود آن توسط تجار و بازرگان سکشور مورد تائید می باشد. طرح احداث اپلار در منطقه آزاد اروند به منظور پوشش فعالیت های زیر تعریف شده است.

- دریافت اتباع مختلف کالاهای از داخل و خارج از کشور**- بارداری اتباع کالاهای****- ذخیره سازی انواع مختلف کالاهای به منظور کاهش نوسانات موجودی کالا****- بسته بندی و دسته بندی کالاهای (sorting)****- ارسال و صدور کالاهای****- اخذ سفارش از بازارهای مختلف****۶- مفتر منبع انتشار سر پوشیده:****۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۱ هکتار می باشد.****۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد****۹- محوزهای قانونی:**

باستاند ماده ۱ اقانون چکوونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگر از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان

منطقه جهت اخذ این مجوزها عمل خواهند نمود و تنها بیکمیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۵- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتقال فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

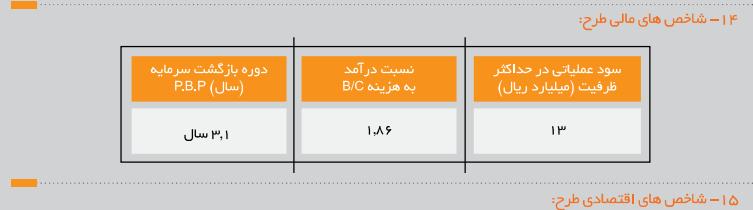
تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	۱۸ کیلومتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۰ کیلومتر

BUSINESS



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR



۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

با وجود افزایش روز افزون حجم انواع مختلف کالاهای مادراتی به کشور عراق از مرز شلمچه در منطقه آزاد ارondon، یکی از فرمتهای سرمایه گذاری منطقه آزاد ارondon در حوزه خدمات تجاری احداث سرخانه می باشد. سرخانه مورد نظر با ظرفیت ۱۰۰۰ تنی جهت حفظ و نگهداری کالاهای فاسد شدنی (علی الخصوص مادرات به عراق) طراحی و پیش بینی شده است. در حال حاضر بخشی از کالاهای مادراتی به را اقلامی شامل انواع میوه و تره بار تشکیل می دهد که به دلیل شرایط خاص آب و هوای منطقه به سرعت فاسد می شود. در این راستا احداث فضای سرخانه در زون بازار کاتن و ترازنیتی ضمن مرتفع نمودن نیازهای تجاری و بازار کاتن کالاهای فاسد شدنی ایرانی سود قابل توجهی را تسبیب سرمایه گذار می نماید.

۱۷- ظرفیت سالانه ۱۰۰۰ تنی:

۱۸- ساخت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۱۹- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۲۰- محرومیت قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوگنی اداره مناطق آزاد و پیروزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چهت اخذ آن مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۲۱- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۰ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۲۲- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

۲۳- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است



- ۱- عنوان پروژه: احداث سرد خانه
- ۲- حوزه فعالیت: تجارت، زیربخش: اتیارداری
- ۳- تولیدات/خدمات: خدمات اتیارداری
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon
- ۵- مشخصات پروژه:

با وجود افزایش روز افزون حجم انواع مختلف کالاهای مادراتی به کشور عراق از مرز شلمچه در منطقه آزاد ارondon، یکی از فرمتهای سرمایه گذاری منطقه آزاد ارondon در حوزه خدمات تجاری احداث سرخانه می باشد. سرخانه مورد نظر با ظرفیت ۱۰۰۰ تنی جهت حفظ و نگهداری کالاهای فاسد شدنی (علی الخصوص مادرات به عراق) طراحی و پیش بینی شده است. در حال حاضر بخشی از کالاهای مادراتی به را اقلامی شامل انواع میوه و تره بار تشکیل می دهد که به دلیل شرایط خاص آب و هوای منطقه به سرعت فاسد می شود. در این راستا احداث فضای سرخانه در زون بازار کاتن و ترازنیتی ضمن مرتفع نمودن نیازهای تجاری و بازار کاتن کالاهای فاسد شدنی ایرانی سود قابل توجهی را تسبیب سرمایه گذار می نماید.

۶- ظرفیت سالانه ۱۰۰۰ تنی:

۷- ساخت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریاز ۲ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

۹- محرومیت قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چکوگنی اداره مناطق آزاد و پیروزه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات نازم از طریق سازمان منطقه چهت اخذ آن مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۱۰ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوتخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	غاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	اکپلواتر
۷	پندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۰ کیلومتر

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:**۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:**

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۷۸۰۰ میلیون ریال	۳۱۲۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۳۳۸۴۵۰ میلیون ریال**۱۴- شاخص های مالی طرح:**

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حداقل ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۹۲	۱۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۴	خالص ارزش فعلی NNPV ۷۳۴۸ میلیون ریال

۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارond نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ایجاد بورس کالا**الف- معرفی پروژه:** ایجاد بورس کالا**۱- عنوان پروژه:** ایجاد بورس کالا**۲- حوزه فعالیت:** پخش، تجارت، زیربخش: مالی**۳- تولیدات/خدمات:** ارائه خدمات مالی**۴- محل و موقعیت اجرای طرح:** منطقه آزاد ارond**۵- مشخصات پروژه:**

هدف از اجرای این طرح ایجاد بورس کالا در منطقه آزاد تجاري، منعنه ارond می باشد. مهمترین اهداف، بورس کالا را می توان به شرح زیر خلاصه نمود:

- ایجاد بازاری منسجم، سازمان یافته و قاضی و قاعده برای تسهیل داد و ستد تقدیم آنکه در آن قیمت هایه بمرور شفاف و در انتقال آزاد عرضه و تقاضا کشف می شود - سهام دهنی بازار کالاهای خاص نظیر محصولات فناز کشاورزی، ارزی و پتروشیمی از طریق مکانیزم اجرای ناپر تهدیات و منافع طرفین متعارف - کشف قیمت کالاهای بازاری تقابل عرضه و تقاضا و بازار - کاهش نوسانات مدخل بازار و امکان انتقال رسیک - کاهش رسیک بین فروشنده و خریدار به دلیل اجرای عملیات از طریق اتاق پایابی - امکان انجام معاملات نقدی و آنکه کالا با استفاده از ابزارهای مناسب

- فرهنگ سازی تسهیلات مالی برای خرید و فروش - حلحل امأی و ضعیفیت بازار و اراده خدمات مشاوره در پیش بینی وسایمات بازار کالاهایه منظور مکث به طرفین معاملات در برایه ریزی و انجام به موقع تعهد اشان - حرکت از یک بازار سنتی به سمت بازار مدرن سرمایه و کالا و تعامل پیش و قوی تر بازارهای بین المللی

۶- ظرف سازانه:**۷- مساحت زمین مورد نیاز:** زمین مورد نظر به متری ۱ هکتار می باشد.**۸- وضعیت مالکیت زمین:** زمین مورد نیاز در زون C قابل اکاذیز به سرمایه گذار می باشد**۹- محورهای قانونی:**

با استناد ماده ۱ قانون چکوئک اداره مناطق آزاد و پیزه اقتصادی مدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیگیری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان پندتی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.**۱۱- بازارهای هدف:** شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.**بازارهای داخلی:** در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵٪**بازارهای خارجی:** در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰۰٪**۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:**

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله نا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مبارات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	کیلووتر ۱۸
۷	بندر	کیلووتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلووتر ۱۰

BUSINESS



ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۷۱۴۰۰ میلیون ریال	۱۱۸۲۵۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۸۹۶۰۰۰ میلیون ریال و ۹۰ میلیون دلار

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۲,۹ سال	۱.۸۵	۲۱

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۳۴	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۵	خالص ارزش فعلی NNPV ۶۶۰۰ میلیون ریال

۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد اروند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پایانه صادرات
محصولات کشاورزی و
مصالح ساختمانی

الف- معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پایانه صادرات محصولات کشاورزی و مصالح ساختمانی

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیرپخش، صادرات

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات صادراتی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد اروند

۵- مشخصات پروژه:

پایانه صادرات محصولات کشاورزی محلی است که در آن بازرگانان داخلی و خارجی محصولات کشاورزی، اقدام به انبار، فرآوری و یانگه داری انواع محصولات کشاورزی با هدف صادرات نمایند. منطقه آزاد اروند با داشتن وزنگاهی خاص در زمینه دسترسی به کشورهای عراق و کویت به عنوان یکی از دروازه های مهم ورود و خروج کالا در کشور مطرح است. منطقه آزاد اروند با توجه به ظرفیتها و پتانسیلهای موجود از قبیل امکان دسترسی و مسیرهای ارتباطی به داخل و خارج از کشور می تواند گامی اساسی در

خصوصیات صادرات محصولات کشاورزی بردارد

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متریا ۲۰ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی بیان به اخذ مجوز دیگر از تهدادها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۰ %

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰۰ %

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاموله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	اکلوبوت
۷	پندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۰ کیلومتر

BUSINESS



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۹۳۶۰۰ میلیون ریال	۱۷۱۶۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۲۶۵۲۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۵ سال	۱,۷۴	۱۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۰	نرخ بازده داخلی IRR % ۱۶	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۹۱۲۵

۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارودند نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

الف - معرفی پروژه: ساخت سیلو

۱- عنوان پروژه: ساخت سیلو

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت زیربخش: اتیارداری

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات اتیارداری

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارودند

۵- مشخصات پروژه:

سیلو اینباری جهت نگهداری از مواد خوراکی مورد استفاده در تغذیه انسان و دام است. سیلو در دامپروری معمولاً به جایی کفته می شود که علاوه بر رطوبت بالا را در آن نگهداری می کنند به طوری که می توان تاسالها از آن علاوه استفاده نمود بدون این که ارزش غذایی علاوه تغییر زیادی بدهد. با توجه به صادرات بالای یونجه از منطقه آزاد ارودند ضرورت ایجاد سیلو به چشم میخورد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۴ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکذاری به سرمایه گذار می باشد

۹- مجوز های قانونی:

با استناد ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جوچت اذ این مجوزها عمل خواهند نمود تا بسیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای خارجی می باشد.

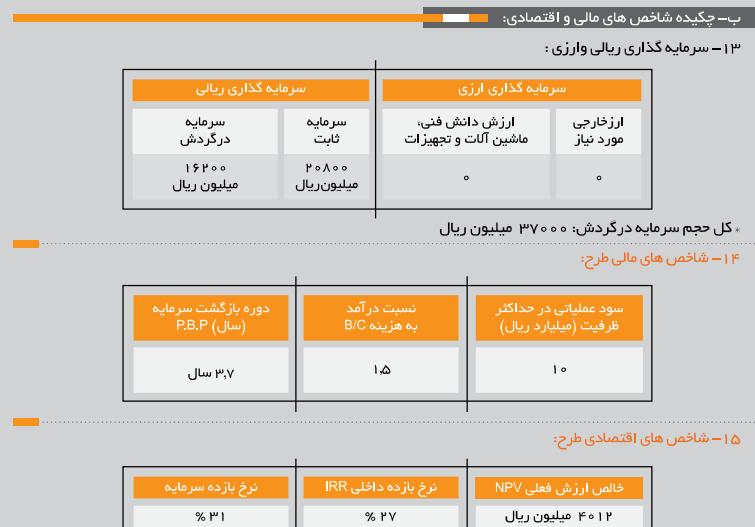
بازارهای داخلی: درصد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۰

بازارهای خارجی: درصد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخاربات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	اکلوبتر
۷	بندر	۱۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۵ کیلومتر



۱۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

- احداث بازارچه سنتی**
خرده محصولات سنتی ایران
- الف - معرفی پروژه:** احداث بازارچه سنتی (عرضه محصولات سنتی ایران)
- ۱- عنوان پروژه:** احداث بازارچه سنتی (عرضه محصولات سنتی ایران) **زیربخش: تجارت**
- ۲- حوزه فعالیت:** بخش: تجارت **زیربخش: تجارت**
- ۳- تولیدات/خدمات:** ارائه خدمات تجاری
- ۴- محل و موقعیت اجرای طرح:** منطقه آزاد ارondon
- ۵- مشخصات پروژه:** خرید کردن و تهیه سوغات که همواره از بخش های اصلی مسافرت گردشگران به شمار می آید در مردمی مهم از هزینه گردشگران را به خود اختصاص می دهد و در حفظ صنایع دستی گامده محلی نیز نقش انکار ناپذیر دارد. همچین ارائه صنایع و هنرهای دستی مردم منطقه و سایر نقاط ایران به توزیع در آمد درین تویید کنندگان صنایع دستی کمک نموده و معماری و ساخت سنتی آن خود جاذبه ای برای مددو نمودن گردشگران خواهد بود که به منطقه مسافرت می کنند با ایجاد بازارهای در منطقه با حفظ ستتها و رونق دهنده به بازارهای سنتی تنوع نیز در منطقه ایجاد می شود.
- ۶- ظرفیت سالانه:**
- ۷- مساحت زمین مورد نیاز:** زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.
- ۸- وضعیت مالکیت زمین:** زمین مورد نیاز در زون C قابل واکذاری به سرمایه گذار می باشد
- ۹- محورهای قانونی:** باستاند ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پژوهه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.
- در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از تهادها و ارگانهای ذیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه چه اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.
- ۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری:** ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۵ سال می باشد.
- ۱۱- بازار های هدف:** شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.
- بازارهای داخلی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار داخلی % ۵۰ بازارهای خارجی: در مدت مورد انتظار فروش در بازار خارجی % ۵۰
- ۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:** تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	نیازد
۴	مطابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	کیلووتر ۱۸
۷	بندر	کیلووتر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلووتر ۱۰

BUSINESS



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۷۸۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۱۹۸۰۵ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۴ سال	۱.۶۹	۶

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۲۴	خالص ارزش فعلی NPV ۱۵۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه مشارکت و سرعایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تمایل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

ایجاد بورس کالای پتروشیمی

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: ایجاد بورس کالای پتروشیمی

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیرپخش، مالی

۳- تولیدات/خدمات: ارائه خدمات مالی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

تولید کنندگان عمده مواد پتروشیمی و شیمیایی کالاهای خود را در بورس کالا عرضه کرده و به فروش می رسانند. در این تالار، اخبار رینگ پتروشیمی و فرآورده های شیمیایی و صنایع پایه این دستی نفت در تالار بورس کالای ایران از قبیل قیر، موادر شیمیایی، اتیلن ها، اسیدها، پلی اتیلن ها، پلیمرها، سلستیک منعموی، روغن پایه، استراکت، اسلاگ و اکس، حلal ها و دهها ماده دیگر و مباحث مرتبط آنها مورد بررسی قرار می گیرد.

۶- ظرفیت سالانه:

۷- مساحت زمین مورد نیاز: زمین مورد نظر به متری ۱ هکتار می باشد.

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدزاری به سرمایه گذار می باشد

۹- جزو های قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز روح محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز دیگری از نهادها و ارکانهای دیصلاح داشته باشد؛ استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکربار موضوع توسط سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

۱۱- بازار های مدد: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: در مدد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

۱۲- دسترسی به زیرساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فرودگاه	کیلو متر ۱۰
۷	بندر	کیلو متر ۱۰
۸	ایستگاه راه آهن	کیلو متر ۱

BUSINESS



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

ب- چکیده شاخص های مالی و اقتصادی:
۱۳- سرمایه گذاری ریالی و ارزی:

سرمایه گذاری ریالی		سرمایه گذاری ارزی	
سرمایه درگذش	سرمایه ثابت	ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات	ارز خارجی موردنیاز
۱۴۰۰۰ میلیون ریال	۳۶۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰

کل حجم سرمایه درگذش: ۴۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هزینه	سود عملیات در حد اکثر ظرفیت (میلیارد ریال)
۱.۸ سال	۱.۷۴	۳۰

۱۵- شاخص های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۴۷	نرخ بازده داخلی IRR % ۳۶	خالص ارزش فعلی NPV میلیون ریال ۳۰۴۳۵

۶- شبیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

سان فرآوری ماهی (با نگاه صادرات به بازار عراق)
الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: سان فرآوری ماهی

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیربخش، شبکه

۳- تولیدات/خدمات: فرآوری و بسته بندی ماهی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

- این پروژه در مورد احداث یک مجموعه فرآوری و بسته بندی ماهی است. در این مجموعه یک سان فرآوری ماهی با مساحت

۵۰۰۰ متر مربع، یک سان بسته بندی ماهی به مساحت ۵۰۰ متر مربع و یک باسکول ۵۰ تنی در نظر گرفته شده است.

- زمین مورد نیاز پروژه ۴۰۰۰ متر مربع می باشد که این مقدار ۲۸۰۰ متر مربع به ساختمنها و مابقی به محظوظه و پارکینگ اختصاص دارد.

- استغلال این پروژه ۴۷ نفر و ظرفیت آن سالانه فرآوری و بسته بندی ۲۰۰۰ تن ماهی می باشد.

۶- ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰ تن در سال

۷- مساحت زمین مورد نیاز: مساحت ۴۰۰۰ متر مربع می باشد

۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدزایی به سرمایه گذار می باشد

۹- محورهای قانونی:

با استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان آن منطقه می باشد.

در عین حال چنانچه طرحی باید به اخذ مجوز دیگری آنها و ارگانهای ذیصلح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها پیکری موضوع توسعه سرمایه گذار انجام خواهد گرفت.

۱۰- زمان بندی دوره ساخت و بهره برداری: ۲ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۵ سال می باشد.

۱۱- بازار های هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰%

بازارهای خارجی: در مدد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰%

۱۲- دسترسی به زیر ساخت ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروندگاه	۱ کیلومتر
۷	پندر	۱ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۰ کیلومتر

BUSINESS



ARVAND GOLDEN AMBASSADOR

۱۲- دسترسی به زیرساخت‌ها:

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

فاضلله تا محل پروژه	زیرساخت مورد نیاز	ردیف
در محل پروژه	آب	۱
در محل پروژه	برق	۲
ندارد	گاز	۳
در محل پروژه	مخابرات	۴
در محل پروژه	راه اصلی	۵
اکلومتر	فروودگاه	۶
۰ کیلومتر	بندر	۷
۰ کیلومتر	ایستگاه راه آهن	۸

ب- چکیده شاخص‌های مالی و اقتصادی:

۱۳- سرمایه‌گذاری ریالی و ارزی :

سرمایه‌گذاری ریالی	سرمایه‌گذاری ارزی
سرمایه درگردش	ارزش دانش فنی،
۳ ۹۰۰۰ میلیون ریال	ماشین آلات و تجهیزات

* کل حجم سرمایه درگردش: ۶۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۴- شاخص‌های مالی طرح:

دوره بازگشت سرمایه P.B.P (سال)	نسبت درآمد B/C به هر یاری	سود عملیات در حداقل طرفیت (میلیارد ریال)
۳۲ سال	۱.۴۹	۲۰

۱۵- شاخص‌های اقتصادی طرح:

نرخ بازده سرمایه % ۲۵	نرخ بازده داخلی IRR % ۴۹	خاص ارزش فعلی NNPV ۴۵۰۰ میلیون ریال

۱۶- شیوه شارکت و سرمایه‌گذاری:

برای این پروژه سرمایه‌گذار میتوانند با خرید زمین و پرداخت هزینه‌های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه‌گذاری نمایند و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه ازاد ارondon نمایند. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

پرورش ماهی سوکولا در قفس
(با نگاه صادرات به عراق)

الف - معرفی پروژه:

۱- عنوان پروژه: پرورش ماهی سوکولا در قفس

۲- حوزه فعالیت: پخش، تجارت، زیربخش: شبکه

۳- تولیدات/خدمات: ماهی سوکولا پرورشی

۴- محل و موقعیت اجرای طرح: منطقه آزاد ارondon

۵- مشخصات پروژه:

- این پروژه در مورد احداث یک مزرعه پرورش ماهی سوکولا در دریا می باشد. پرورش ماهی در قفس یکی از روش‌های پرورش ماهی است که در مقایسه با پرورش در خشکی دارای مزایای فراوان است. از جمله این مزایا میتوان به کاهش هزینه های اولیه سرمایه‌گذاری، قابلیت جابجایی و کنترل آفات و بیماریها و کاهش در هزینه های پوره برداری نظربر تأمین آب و تصفیه آب استخراجها اشاره نمود.

- ماهی سوکولا یکی از گونه های یوچی بالارزش خلیج فارس و از بالارزش ترین گونه های اقتصادی یومی ایران می باشد. رنگ گوشت این ماهی سفید مایل به صورتی است و دارای چربی خامی درگوشتش است که به موجب آن، امکا ۳ یا همان اسیدهای چرب مفتد، در گوشت این ماهی به وفور یافت میشود. گوشت بی خار و تزد این ماهی باعث شده تا هر غذائی که با ماهی درست میشود، بتوان بخوبی این ماهی پخت نمود.

- برای اجرای این پروژه نیاز به ۱۰ قفس پرورش ماهی میباشد. این قفس ها دارای تنوع و کیفیت های گوناگون هستند، برای این پروژه هر قفس های مخصوص آب های متلاطفه خواهد شد. این قفس ها از جنس پلی اتیلن، با جم ۱۳۵۰ مترمکعب بوده و به صورت استوانه ای و کالتاگردان شده از طرقی مهندسی دارای سه ردیفه لوله برای افزایش قدرت شناوری بوده و قابلیت استثنا در فواید دور از ساحل را داردند. تولید کننده پهپارین قفس ها از این نوع کشور نیوزیلند است.

- این پروژه نیاز به یک شناور برای تعیه آفات، کنترل وضعیت ماهی ها و غذاده های آنها داشته که تأسیسات کنترل و ایجاد دهی بر روی آن نصب میگردد.

- اشتغالزایی این پروژه ۲۷ نفر و ظرفیت آن سالانه ۵۰ هزار درسال است.

۶- ظرفیت سالانه: ۵۰ هزار درسال

-۷- مساحت زمین مورد نیاز: ۱۰۰ هکتار زمین سطحی و ۱ هکتار فضای دریایی می باشد.

-۸- وضعیت مالکیت زمین: زمین مورد نیاز در زون C قابل واکدزایی به سرمایه‌گذار می باشد

-۹- مجوزهای قانونی:

با استناد ماده ۱ اقانون چگونگی اداره مناطق آزاد و پروژه اقتصادی صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه قطبی اخبار سازمان آن منطقه می باشد.

دینی حال چنانچه طرحی نیاز به اخذ مجوز بیگانی از هدایها و ارگانهای دیصلاح داشته باشد: استعلامات لازم از طریق سازمان منطقه جهت اخذ این مجوزها بعمل خواهد آمد و تنها بیگیری موضوع توسعه سرمایه‌گذار انجام خواهد گرفت.

-۰- زمان بندی دوره ساخت و پهنه بردازی: ۱ سال دوره ساخت و طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۵ سال می باشد.

-۱- بازارهای هدف: شامل بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

بازارهای داخلی: درصد موردن انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

بازارهای خارجی: درصد موردن انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪



۶- شیوه مشارکت و سرمایه گذاری:

برای این پروژه سرمایه گذار میتواند با خرید زمین و پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز های لازم به صورت مستقل اقدام به سرمایه گذاری نماید و یا در قالب مدل های مختلف مشارکت، برای اجرای پروژه اقدام به مشارکت با سازمان منطقه آزاد ارondon نماید. در صورت تعامل به مشارکت، هزینه زمین و مجوز های طرح به عنوان آورده سازمان مدنظر قرار می گیرد. مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) طبق جدول ذیل فراهم شده است

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فامله تا محل پروژه
۱	آب	در محل پروژه
۲	برق	در محل پروژه
۳	گاز	ندارد
۴	مخابرات	در محل پروژه
۵	راه اصلی	در محل پروژه
۶	فروگاه	۱ کیلومتر
۷	پندر	۰ کیلومتر
۸	ایستگاه راه آهن	۱۰ کیلومتر

