1. عنوان طرح :.........................
2. نوع طرح :صنعتی خدماتی بازرگانی
3. مشخصات متقاضی / متقاضیان :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگي | نام پدر | شماره شناسنامه | تحصيلات | تجربيات |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

الف ) اشخاص حقيقي

ب) اشخاص حقوقي

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نام شركت | نوع شركت | شماره ثبت | محل ثبت | تاريخ ثبت |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

پ) وضعيت حقوقي متقاضي:

خصوصي دولتي ساير(در صورتيکه متقاضي غير از بخش خصوصي و دولتي است، توضيح دهيد)

 ..................................................................................................................................................

ج) تابعيت و اقامتگاه قانوني متقاضي(نشاني کامل):

.................................................................................................................................................

تلفن:................................. فاکس:............................ پست الکترونيکي:....................................

تلفن:................................. فاکس:............................ پست الکترونيکي:....................................

تلفن:................................. فاکس:............................ پست الکترونيکي:....................................

1. فعاليتهاي جاري متقاضي:

.......................................................................................................................................................................................................................................

1. سرمايه گذاريهاي ديگرمتقاضي

.......................................................................................................................................................................................................................................

1. معرفها(بانکها،مجامع صنعتي و حرفه اي)

.......................................................................................................................................................................................................................................

1. هدف از سرمایه گذاری

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. بازار هدف

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................

1. بررسي بازار (اطلاعات در خصوص واحدهاي موجود در ايران که فعاليت مشابه دارند، ظرفيت عملياتي، آمارهاي صادرات و واردات، روند مصرف، رقبا و چشم انداز صادرات و غيره)

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. سرمايه ايي که متقاضي به منطقه وارد خواهد کرد:

مبلغ:............................................................................................

نوع: .............................................................................................

نقد:..............................................................................................

غير نقد ، شامل :............................................................................

1. ماشين آلات و تجهيزات................................................................
2. مواد اوليه ،افزودني و کمکي..........................................................
3. حق اختراع،دانش فني....................................................................
4. اسامي و علائم تجاري....................................................................

خدمات فني...................................................................................

ساير...............................................................................................

جمع..............................................................................................

1. محل استقرار:...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... 12- ظرفيت اسمي:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

13- جدول زمانبندي اجراي طرح:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| توضيح | سال اول | سال دوم |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

توجه : در صورتيکه برنامه زمانبندي فراتر از 2 سال باشد يا موارد بيش از محل هاي در نظر گرفته شده باشد لطفاً به صورت جدا گانه ضميمه مستندات گردد.

14- توضيح مختصري در مورد توليدات/خدمات و فرايند توليد ارائه دهيد: ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................................

15- تولیدات / خدمات :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نام محصول | واحد | میزان تولید سالانه | قیمت تمام شده واحد (ریال) | میزان بهره برداری در هر سال |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. تعداد نوبت کاري:...................................................................................................................
2. تعداد روز کاري طي سال:........................................................................................................

16- هزینه های طرح :

1- زمین :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مساحت ( متر مربع ) | قيمت واحد (ريال) | قيمت كل | توضيحات |
|  |  |  |  |

2- محوطه سازی :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  شرح كار | مقدار كار | قيمت واحد ( ريال ) | كل هزينه ( هزار ريال ) |
| خاكبرداري و تسطيح |  |  |  |
| حصار كشي |  |  |  |
| آسفالت و پياده رو سازي( 20% مقدار زمين ) |  |  |  |
| ايجاد فضاي سبز روشنايي و غيره ( 15% مقدار زمين ) |  |  |  |
| جمع كل |  |

3- ساختمان سازی :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | نوع ساختمان | مساحت( متر مربع ) | قيمت واحد ( ريال ) | كل هزينه( هزار ريال ) |
| سالن توليد |  |  |  |  |
| انبار و مواد اوليه |  |  |  |  |
| انبار كالاي ساخته شده |  |  |  |  |
| ساختمان اداري و سرويسها |  |  |  |  |
| ساختمان حفاظت |  |  |  |  |
| ساير موارد |  |  |  |  |
| جمع كل زير بنا |  | جمع كل هزينه |  |

4- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| قیمت کل ( میلیون ریال ) | قیمت واحد | تعداد | کشور سازنده | ظرفیت | مشخصات فنی | شرح | ردیف |
| ارزی هزار دلار | ریالی میلیون ریال | نوع سوخت | شرح |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | جمع کل |

5- تأسیسات :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| عنوان | شرح | مشخصات فني | هزينه ( هزار ريال ) |
| برق |  |  |  |
| آب |  |  |  |
| سوخت |  |  |  |
| وسايل گرمايي و سرمايي |  |  |  |
| وسايل حفاظت و ايمني |  |  |  |
| ساير |  |  |  |
| جمع كل |  |

6- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | شرح وسايل | كشور سازنده | مشخصات فني | تعداد | قيمت واحد ( ريال ) | قيمت كل(هزار ريال ) |
| مدل | ظرفيت |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |

17- هزینه های ثابت :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| هزينه ها | ريالي | ارزي | جمع به ميليون ريال |
| زمين |  |  |  |
| ساختمان |  |  |  |
| ماشين آلات و تجهيزات |  |  |  |
| تاسيسات |  |  |  |
| وسايط نقليه |  |  |  |
| هزينه هاي فرعي(خدمات،نصب و غيره) |  |  |  |
| دانش فني، خدمات فني |  |  |  |
| هزينه هاي قبل از توليد |  |  |  |
| هزينه هاي احتمالي |  |  |  |
| **جمع** |  |  |  |

18- هزینه های قبل از تولید :

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | مبلغ ( هزار ريال ) |
| هزينه هاي تهيه طرح ، مشاور ، اخذ مجوز ( 1% هزينه هاي سرمايه اي ) |  |
| هزينه آموزش كاركنان ( 2% كل حقوق سالانه ) |  |
| هزينه هاي راه اندازي و توليد آزمايشي |  |
| هزينه بيمه كارخانه |  |
| حق ثبت قراردادهاي بانكي ( 2% هزينه هاي سرمايه اي ) |  |
| جمع كل |  |

19- محاسبه سرمایه درگردش :

1 - مواد اولیه و بسته بندی :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | محل تأمین | مصرف سالانه | واحد | قیمت واحد | قیمت کل ( میلیون ریال ) |
| داخلی (درصد) | خارجی (درصد) | ریالی | ارزی |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| جمع کل |  |

- نسبت اقلام داخلي به اقلام وارداتي: ................... درصد واحد ارز خارجي به ريال

\*نرخ تبديل (بسته به نوع ارز مورد استفاده و نرخ جاري مربوطه): ............................=..............................

-مواد اصلي وارداتي و ميزان آن؟...........................................................................................................

..............................................................................................................................................................

تا چه ميزان مواد وارداتي در داخل قابل تهيه است؟.................................................................................

..............................................................................................................................................................

2- هزینه آب و برق وسوخت مصرفی : ( انرژی )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | واحد | مصرف روزانه | مصرف سالانه | هزينه واحد (ريال) | هزينه كل( هزار ريال) |
| آب |  |  |  |  |  |
| برق |  |  |  |  |  |
| سوخت | گازوئيل |  |  |  |  |  |
| نفت |  |  |  |  |  |
| گاز |  |  |  |  |  |
| بنزين |  |  |  |  |  |
| جمع كل |  |

3 - برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | ارزش دارايي | درصد | هزينه تعميرات سالانه( هزار ريال ) |
| محوطه سازي |  |  |  |
| ساختمان |  |  |  |
| ماشين آلات و تجهيزات و وسايل آزمايشگاهي |  |  |  |
| تأسيسات |  |  |  |
| وسايل حمل و نقل |  |  |  |
| جمع كل |  |

4 - برآورد هزینه نیروی انسانی (حقوق و دستمزد) :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نيروي انساني مورد نياز | تخصص و ميزان تحصيلات | تعداد | متوسط حقوق ماهانه | حقوق سالانه( ريال ) | جمع حقوق( هزار ريال ) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| كل پرسنل |  | جمع كل حقوق |  |

 5- نيازهاي سرمايه در گردش در يک دوره ............ ماهه

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| هزينه ها | ريالي | ارزي | جمع به ميليون ريال |
| مواد اوليه/واسطه اي |  |  |  |
| قطعات منفصله |  |  |  |
| حقوق و دستمزد |  |  |  |
| انرژي |  |  |  |
| اداري و فروش |  |  |  |
| تعميرات، ابزار و قطعات |  |  |  |
| هزينه هاي تامين مالي |  |  |  |
| هزينه هاي احتمالي |  |  |  |
| جمع |  |  |  |

20- کل هزینه های سرمایه گذاری :

1- کل هزينه هاي سرمايه گذاري:

هزينه هاي ثابت:...........................................ريال

سرمايه در گردش:.........................................ريال

جمع: ............................................ريال(واحد ارز)

- سهم ارزي طرح از جمع ريالي فوق: ................................................................................

21- برآورد هزینه های استهلاک :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | ارزش دارايي ( هزار ريال ) | درصد | هزينه استهلاك سالانه ( هزار ريال ) |
| محوطه سازي |  | 5 |  |
| ساختمان |  | 5 |  |
| ماشين آلات و تجهيزات و وسايل آزمايشگاهي |  | 10 |  |
| تأسيسات |  | 10 |  |
| وسايل حمل و نقل |  | 10 |  |
| وسايل دفتري |  | 10 |  |
| پيش بيني نشده |  | 10 |  |
| جمع كل |  |

22- هزينه هاي بهره برداري/ توليد

|  |  |
| --- | --- |
| هزينه ها | سال |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| موادنيروي انسانيتاسيساتتعمير و نگهدارياستهلاکاداري وفروشهزینه های پیش بینی نشده تولیدهزینه تسهیلات مالیهزینه بیمه کارخانه | .............................................................................................................................. | .............................................................................................................................. | .............................................................................................................................. | .............................................................................................................................. | .............................................................................................................................. |
| جمع | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... |
| ميزان توليد | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... |
| قيمت واحد | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... | ..................... |

قيمت تمام شده محصول = جمع هزينه هاي توليد سالا نه

ميزان توليد سالانه

قيمت فروش داخلی محصول : بر اساس متوسط قيمت كالاي مشابه در بازار در نظر گرفته شود.

23- درصد صادرات هر سال از کل فروش :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم | سال دهم |
|  |  |  |  |  |  |

قيمت فروش صادراتی محصول : ……………….. (بر اساس متوسط قيمت كالاي مشابه در بازار در نظر گرفته شود.)

24- درآمد حاصل از فروش داخلی :

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | سال |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| فروش داخلی:فروش صادراتی :کسر ميشود:کل هزينه ها(توليد، اداري و فروش) درآمد عملياتي:کسر ميشود:هزينه هاي مالي:درآمد قبل از مالياتکسر ميشود:ماليات:سودکسر ميشود:ذخايرسود قابل تقسيمسهم سود خارجي(سود سهام) | ..................(................)..................(................)..................(................)..................(................).................................... | ..................(................)..................(................)..................(................)..................(................).................................... | ..................(................)..................(................)..................(................)..................(................).................................... | ..................(................)..................(................)..................(................)..................(................).................................... | ..................(................)..................(................)..................(................)..................(................).................................... |

 الف- خريد ارز از نظام بانکي کشور

 ب- دسترسي آزاد به ارز حاصل از صادرات محصولات و يا درآمد ارزي ناشي از ارائه خدمات در داخل و خارج بدون الزام به شپردن پيمان ارزي براي برگشت ارز حاصله به کشور

 ج- ترکيبي از دو روش فوق به نسبت مشخص

25- پارامترهاي اقتصادي:

1- نقطه سر به سر

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح هزينه | هزينه متغير | هزينه ثابت | هزينه كل |
| مقدار | درصد | مقدار | درصد |
| مواد اوليه و بسته بندي |  | 100 |  | --- |  |
| حقوق و دستمزد |  | 35 |  | 65 |  |
| هزينه انرژي |  | 80 |  | 20 |  |
| تعميرات و نگهداري |  | 80 |  | 20 |  |
| استهلاك |  | --- |  | 100 |  |
| اداري و فروش |  | 100 |  | --- |  |
| استهلاك قبل از بهره برداري |  | --- |  | 100 |  |
| هزينه تسهيلات مالي |  | --- |  | 100 |  |
| بيمه كارخانه |  | --- |  | 100 |  |
| پيش بيني نشده |  | 85 |  | 15 |  |
| جمع هزينه هاي توليد |  |

فروش كل معادل ........................... هزار ريال ميباشد.

درصد فروش در نقطه سر به سر = هزينه هاي ثابت \* 100

هزينه متغير – فروش كلي

2 - ارزش افزوده خالص

* ارزش افزوده ناخالص = فروش كل - ( تعميرات و نگهداري + انرژي مواد اوليه و بسته بندي )
* ارزش افزوده خالص = ارزش افزوده ناخالص - استهلاك قبل از بهره برداري + استهلاك

3- نرخ بازده داخلي

* نرخ بازدهي سرمايه = هزينه تسهيلات مالي - سود و زيان ويژه

كل سرمايه گذاري

 4- مدت برگشت سرمايه

* دوره برگشت سرمايه = كل سرمايه گذاري

استهلاك قبل از بهره برداري + استهلاك + هزينه تسهيلات مالي + سود

|  |
| --- |
| ترکیب مواد زائد تولیدی:  جامد مایع گاز  |
| میزان مواد زائد تولیدی: ..................................... |
| نحوه نگهداری:  تخلیه در فضای باز کانتینر ظروف مخصوص |
| نحوه جمع آوری:  شهرداری یا بخشداری مسئولین واحد بخش خصوصی |
| زمان جمع آوری:  روزانه هفتگی ماهانه  |
| نحوه دفع :  سوزاندن بازیافت انتقال به مراکزمجاز |

 **26- نوع و نحوه نگهداری و دفع مواد زائد :**

**27- تعیین نوع واحد :**

|  |  |
| --- | --- |
| **طبقه بندی وزارت صنایع** | **طبقه بندی سازمان حفاظت محیط زیست** |
| صنایع نساجی و چرم صنایع غذایی،دارویی، بهداشتیصنایع شیمیایی و نفتصنایع کانی های غیر فلزی صناییع چوب صنایع فلزیصنایع خودرو و موتور محرکه صنایع برق و الکترونیکصنایع ماشین آلات و ساخت تجهیزات صنایع ریخته گری و تغییر شکل فلزات | صنایع غذایی صنایع نساجی صنایع چرم صنایع سلولزیصنایع فلزی صنایع کانی غیر فلزی صنایع شیمیاییصنایع دارویی، آرایشی ، بهداشتی صنایع برق و الکترونیک صنایع کشاورزی صنایع ماشین سازی |

**28-آب مصرفی :**

منبع تأمین آب : چاه قنات رودخانه شبکه شهری سایر

0

* آیا واحد دارای تصفیه خانه آب می باشد؟

**29- فضای سبز :**

مساحت فضای سبز داخل محوطه واحد متر مربع

مساحت فضای سبز ایجاد شده در پیرامون واحد متر مربع

* آیا زمین بلا معارض برای ایجاد فضای سبز در اختیار واحد قرار دارد؟

|  |
| --- |
|  انرژی الکتریکی: برق اختصاصی کیلو وات ساعت برق شبکه کیلووات ساعت   انرژی فسیلی: بنزین لیتر گازوئیل لیتر   نفت سفید لیتر نفت کوره لیتر   مازوت لیتر سایر   گاز طبیعی متر مکعب  مشخصات دودکش ها : تعداد . ................... قطر دهانه . ................ ارتفاع.............................دریچه نمونه برداری دارد؟سرعت خروجی از دودکش ها....................... دمای خروجی از دودکش ها .........................سرعت باد غالب ...................................... متر در ثانیه جهت باد غالب .........................................آیا در زمان فعالیت دود، گاز و گرد و غبار از دودکش خارج می شود؟آیا فعالیت واحد ایجاد صدای آزار دهنده می نماید؟آیا فعالیت واحد ایجاد تشعشع می نماید؟آیا روشی برای کاهش آلودگی های یادشده وجود دارد؟در صورت مثبت بودن پاسخ نوع سیستم نصب شده و راندمان آن را بطور مختصر شرح دهید ؟ |

 **30- انرژی :**

 نامه متقاضي خطاب به مديريت سرمايه گذاري مبني بر درخواست تصويب

 شرح مختصري در خصوص معرفي متقاضي (متقاضيان)

 فهرست کامل ماشين آلات و تجهيزات حاوي تعداد، سال ساخت و کشور سازنده، قيمت واحد، درصورتيکه سرمايه خارجي بصورت غيرنقد به کشور وارد مي شود

 فهرست قطعات منفصله حاوي ميزان و قيمت

 تصوير گزارش امکان سنجي طرح (در صورت وجود)

 تصوير قراردادهاي انتقال تکنولوژي و خدمات (حسب مورد)

 هرگونه اطلاعات ديگري که مفيد تشخيص داده شود

اينجانب ............................................ با اطلاع از قوانين و مقررات منطقه آزاد اروند و آئين نامه اجرايي آن، بعنوان نماينده مجاز ................................................................(متقاضي) فرم را تکميل و بدينوسيله تقاضاي تصويب درخواست سرمايه گذاري را دارم.

لطفا در اين قسمت چيزي ننويسيد

|  |
| --- |
| تاريخ تحويل سند: ......./........./................... کارشناس تاييد کننده: .......................................................مستندات ضميمه : 🞏 رزومه فعاليت 🞏 طرح توجيهي 🞏 صورتحساب مالی ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................امضاء |
| تاريخ تحويل سند: ......./........./................... کارشناس تاييد کننده محیط زیست : .......................................................مستندات ضميمه : 🞏 گزارش ارزیابی**............................................................................................................................................................................................................................................................** مضاء |
| مديريت تخصصی مربوطه 🞏 موافقت مي شود 🞏 موافقت نمي شود تاريخ: ......./........./.................. توضيح:............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ امضاء |
| معاونت امور اقتصادي، سرمايه گذاري 🞏 مجوز فعاليت صادر شود 🞏 مجوز فعاليت صادر نشود تاريخ: ......./........./.................. ......................................................................................................................................................................................امضاء |